

**VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO  
DELL'AUTOMOBILE CLUB FORLÌ - CESENA DEL  
11/04/2013**

Il giorno 11 aprile 2013, alle ore 21:00, presso la Sede Sociale in Via Monteverdi 1 in Forlì, giusta convocazione diramata dal Presidente, Signor Focacci Gabriele, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- Approvazione verbale seduta precedente;
- Sede Sociale;
- Situazione distributore carburanti Forlì

Sono presenti:

Sig. Gabriele Focacci  
Avv. Daniele Balloriani  
Sig. Franco Leoni

Assiste ai lavori, per il Collegio dei Revisori dei Conti, la dottoressa Brunella Campanili. Risultano assenti giustificati il rag. Alberto Bernardi e il dott. Claudio Renato Proserpio.

Svolge le funzioni di Segretario il dott. Stefano Zilla, direttore della sede.

Assume la Presidenza il Sig. Gabriele Focacci, il quale constatata la presenza del numero legale dichiara validamente aperta la seduta per deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

• APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA PRECEDENTE:

Il Presidente dà lettura del verbale della seduta del 26 marzo 2013, che senza osservazioni viene approvato all'unanimità dei voti palesemente espressi.

Il Presidente chiede che venga trattato prima il punto 3 dell'ordine del giorno e, non essendoci alcuna obiezione, si passa ad esaminare il punto 3

3. SITUAZIONE DISTRIBUTORE CARBURANTI FORLÌ:

Il Presidente informa il Consiglio che l'unica soluzione praticabile per la gestione del distributore di carburanti di via Balzella è quella di affidare la stessa a Massimo Vincenti, gestore del distributore di Cesena. Altri candidati nella ricerca esperita sia dall'Ente che da Eni non sono emersi.

Il Consiglio Direttivo,

Esaminato attentamente quanto riferito dal Presidente;

Considerato che al momento il distributore è in operativo;

Ritenuto opportuno riprendere al più presto l'attività

All'unanimità dei voti palesemente espressi

## DELIBERA

Di affidare la gestione del distributore di carburanti di via Balzella in Forlì al Signor Massimo Vincenti, con un periodo di prova di sei mesi.

Il Presidente, coadiuvato dal Direttore, informa il Consiglio che sono giunti in sede i preventivi dei lavori da effettuare su entrambi i distributori di carburante.

L'importo necessario per i lavori rientra totalmente nel budget messo a disposizione in convenzione da Eni.

Il Consiglio Direttivo,

Esaminati i preventivi relativi ai lavori programmati presso i distributori di carburante di Forlì e Cesena;

Ritenuto opportuno procedere con i lavori in questione;

Considerato che l'intero investimento verrà finanziato da Eni

Dopo attenta discussione, all'unanimità dei voti palesemente espressi

## DELIBERA

Di autorizzare, come di fatto autorizza, la realizzazione dei lavori presso i due impianti di distribuzione di carburante di Forlì e Cesena, così come ampiamente descritti nei preventivi, affidando la direzione dei lavori al Geometra Simone Zaccaria.

## 2. SEDE SOCIALE

Il Presidente informa il Consiglio dell'opportunità creatasi per l'eventuale acquisto della sede in seguito ad un informale colloquio con il Signor Daniele Carloni, titolare della ditta Iperpneus di Forlì.

Il Signor Carloni, dovendo procedere all'acquisto di una sede per la propria impresa, parteciperà all'asta fallimentare per un immobile sito in Forlì in via Bernale. L'intenzione del Signor Carloni è quella di creare in città un vero e proprio polo dell'automobilista, all'interno del quale l'Automobile Club reciterebbe, ovviamente, un ruolo di primissimo piano.

In considerazione della procedura fallimentare in atto, l'acquisizione di una porzione dell'intero immobile avverrebbe ad un costo decisamente ridotto e fuori dall'Attuale mercato, nonostante lo stesso sia ampiamente depresso.

In particolare, si tratterebbe di acquistare una sede di circa 750 mq, già parzialmente arredata, ad un costo massimo di €470.000.

Particolarmente degno di attenzione è poi il progetto del polo dell'automobilista, che, in considerazione dei soggetti coinvolti, avrebbe tutte le caratteristiche per convogliare verso i servizi dell'Acì un flusso di clientela decisamente superiore a quello attuale.

Il Consiglio Direttivo,

Esaminata attentamente la proposta avanzata dal Presidente;

Considerato l'impegno economico e la qualità dell'immobile che si andrebbe eventualmente ad acquisire;

Valutato positivamente il progetto della realizzazione in città di un polo di servizi per l'automobilista

Dopo ampia e approfondita discussione, con il contributo e il parere del revisore, all'unanimità dei voti palesemente espressi

**D E L I B E R A**

Di autorizzare il Presidente al proseguimento della trattativa per l'acquisizione di una porzione dell'immobile sito in Forlì località Coriano, via Bernale 37/39, per un massimo di Euro 470.000.

Di manifestare tale generica volontà di impegno al Signor Daniele Carloni, che parteciperà all'asta fallimentare per l'acquisizione dell'intero immobile.

Il Presidente, alle ore 23:30, constatato che non ci sono altri argomenti all'ordine del giorno e che nessun Consigliere chiede la parola, dichiara terminata la seduta.

Del che è il presente verbale.

Il Presidente  
f.to Gabriele Focacci  
Zilla

Il Segretario  
f.to Stefano