



## AUTOMOBILE CLUB FORLÌ - CESENA

Determinazione del 3 novembre 2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI OCCUPATI DAGLI UFFICI DELL’AUTOMOBILE CLUB FORLÌ – CESENA CON SEDE IN FORLÌ – VIA C. MONTEVERDI 1 MEDIANTE LA PIATTAFORMA [WWW.ACQUISTINRETEPA.IT](http://WWW.ACQUISTINRETEPA.IT). CIG: B8E8EBEB9E

II DIRETTORE

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell’Ente e, in particolare, l’art. 4 in relazione alle attribuzioni del Direttore;

VISTI l’art.2, comma 3 e l’art.17, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 13 aprile 2013, n.62, Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’art.54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Automobile Club Forlì – Cesena adottato dal Consiglio Direttivo in data 29/09/2009;

VISTO il Manuale delle Procedure Negoziali dell’Automobile Club Forlì - Cesena adottato dal Consiglio Direttivo in data 31/01/2013;

VISTO il budget per l’esercizio 2026 approvato con deliberazione del Consiglio Direttivo del 31 ottobre 2025;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTO l’art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto,

adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

VISTO l'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che “tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”.

VISTO l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010.

CONSIDERATO che l'attuale contratto per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione dei locali adibiti ad uffici e archivi dell'ente, di durata quadriennale risulta già prorogato nella sua scadenza con comunicazione Pec del 11/3/2025;

CONSIDERATO quindi che è necessario dare avvio alla procedura di acquisizione del servizio relativo al “Servizio di pulizia degli stabili di proprietà dell'ente per 24 mesi, periodo 01/01/2026 – 31/12/2027”;

CONSIDERATA l'esigenza di provvedere alla stipula di un nuovo contratto in relazione al servizio in oggetto e comprensivo della fornitura di materiale igienico sanitario, al fine di assicurare lo svolgimento dell'attività di pulizia e disinfezione senza soluzione di continuità;

RITENUTO che l'affidamento del servizio per una durata biennale consenta di ottenere sia benefici economici in sede di gara che benefici di carattere organizzativo e gestionale e sia da preferire a singoli affidamenti annuali;

RITENUTO che, sulla base di una analisi dei costi di cui all'ALLEGATO A che si intende integralmente richiamato, effettuata prendendo in esame i giorni lavorativi annui (escluso il sabato, le festività e santo patrono), la tipologia, la frequenza dei servizi richiesti, il costo orario del personale addetto ai servizi di pulizia (così come risultante dalle Tabelle pubblicate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali), gli importi praticati negli anni precedenti dagli affidatari uscenti, l'eventuale quinto d'obbligo e l'eventuale proroga per il periodo di un trimestre, l'importo del servizio posto a base d'asta debba quantificarsi in € 33.125,00 oltre IVA;

RITENUTO che per la prestazione in oggetto non sussiste l'obbligo di redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) in quanto non sussistono rischi per la tipologia dei lavori/macchinari utilizzati e in quanto non vi è compresenza tra gli addetti dell'impresa affidataria e della stazione appaltante e che quindi costi relativi ai rischi da interferenza sono pari a zero;

CONSIDERATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti

soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

TENUTO CONTO che gli operatori economici abilitati al bando MEPA devono essere iscritti nel Registro delle imprese, risultare in possesso dei requisiti abilitanti di cui alla L. 82/1994 e successivi decreti di attuazione e dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023 compresi i requisiti introdotti dal D.Lgs n. 209/2024;

RICHIAMATA l'analisi dei costi che costituisce l'ALLEGATO A al presente provvedimento;

RAVVISATA la necessità di invitare a partecipare alla procedura un numero di operatori economici pari a 5

determina

1) Di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura per l'affidamento dei servizi di pulizia e disinfezione per il biennio 01.01.2026 – 31/12/2027;

2) Di autorizzare l'espletamento della procedura negoziata mediante il ricorso alla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (richiesta di offerta - R.d.O. - sul MePa della Consip SpA) per l'affidamento del servizio di pulizia, comprensivo della fornitura del materiale igienico sanitario per gli uffici dell'Automobile Club di Forlì - Cesena, in conformità al capitolato tecnico che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

3) Di attribuire alla presente procedura un valore complessivo presunto di € 33,125,00 oltre IVA per le motivazioni espresse in premessa e sulla base della richiamata analisi dei costi (ALLEGATO A);

4) Il servizio verrà aggiudicato al prezzo più basso, per la durata di due anni, a decorrere dal 1 gennaio 2026 e fino al 31 dicembre 2027.

5) L'importo massimo autorizzato ammonta ad € 25.000,00 oltre IVA ed è comprensivo del servizio di pulizia e della fornitura del materiale igienico sanitario e, a seguito dell'aggiudicazione del servizio, verrà contabilizzato, nel suo esatto importo, sul conto di costo n. CP01.02.0020 – Spese per i locali - a valere sui budget di gestione assegnati per gli esercizi finanziari 2026, 2027 quanto di rispettiva competenza;

6) Di autorizzare l'ulteriore importo di € 8.125,00 per eventuali ulteriori opzioni contrattuali consistenti nel periodo di proroga pari a tre mesi e nell'eventuale quinto d'obbligo;

7) Il contratto, a seguito delle verifiche, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale richiesti ai fini della partecipazione, verrà stipulato in modalità elettronica con firma digitale.

8) Di assumere la qualifica di Responsabile Unico del Progetto, stante l'assenza di conflitti di interessi, anche potenziali;

9) Di riservarsi di aggiudicare la fornitura del servizio anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;

10) Di approvare i seguenti atti che costituiscono gli allegati al presente provvedimento

ALLEGATO A – Quantificazione dei costi

ALLEGATO B - Capitolato tecnico;

ALLEGATO C - lettera di invito;

ALLEGATO D – Schema di Contratto.

Il Direttore

S. Zilla