

Delibera del Commissario Straordinario

n. 01 del 26 agosto 2026

Oggetto: Autorizzazione alla vendita immobile sito in Foggia, Via Montegrappa 95, in comproprietà con l'Automobile Club d'Italia al 50%.

- A seguito della nomina a Commissario Straordinario, giusto Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 14 aprile 2026, a firma del Ministro dello Sport e i Giovani Dott. Andrea Abodi;
- Accertata la comproprietà al 50 % con l'Automobile Club d'Italia dell'immobile sito in Foggia, Via Montegrappa 95 (censito al NCEU di Foggia al Foglio 96, particella 6786, Subalterno 41);
- Considerato che l'immobile è inutilizzato da più di dieci anni e necessita di una ristrutturazione totale, sia edile che impiantistica;
- Dovendo il sottoscritto garantire, nel corso del mandato conferitogli, ogni azione mirante a privilegiare le attività miranti al riassorbimento del debito verso ACI accertato di euro 2.794.323,69 alla data del 31/05/2026;
- Vista la comunicazione n. 974/26 del 05/08/2026 a firma del Dirigente Centrale ACI Ufficio Gestione Immobili Dott.ssa Francesca Napolitano, con cui si chiede *“formalmente a codesto Automobile Club di Foggia se concordi con la volontà ACI di procedere alla dismissione del bene tramite vendita con la procedura dell'asta pubblica”*;
- Valutata l'opportunità di aderire alla proposta di ACI di cui al punto precedente, giusta Convenzione stipulata tra ACI e il Consiglio Nazionale del Notariato ai fini del contenimento della spesa oltre che ai fini della razionalizzazione ed ottimizzazione delle procedure amministrative, autorizzando la vendita tramite la piattaforma RAV del notariato;
- Ai fini della riduzione del debito verso ACI tramite la cessione dell'importo proveniente dalla vendita dell'immobile e riferito al 50% della proprietà;
- Visto che con riferimento alla stima dell'immobile la comunicazione n. 974/26 del 05/08/2026 a firma del Dirigente Centrale ACI Ufficio Gestione Immobili Dott.ssa Francesca Napolitano riferisce che *“ACI Progei incaricata dall'Ufficio Gestione Immobili di operare una valutazione tecnica del bene in oggetto, in data 28/08/2025, attraverso un proprio professionista, ha redatto la Relazione Tecnica Estimativa, quantificando il valore unitario di vendita in € 212.500,00 a fronte di una superficie commerciale di mq 287,15”*;
- Supportato dalla Direzione dell'Automobile Club Foggia Dott. Pasquale Elia e dagli Uffici di Sede;

DELIBERA

- Di esprimere parere favorevole alla volontà ACI di procedere alla dismissione del bene tramite vendita con la procedura dell'asta pubblica, avvalendosi della piattaforma RAV del Notariato, giusta Convenzione stipulata tra ACI e il

Consiglio Nazionale del Notariato.

- Di riconoscere il 50% del ricavato della vendita, riferito alla quota di competenza dell'Automobile Club Foggia, ad ACI Italia ai fini dell'abbattimento del debito verso ACI accumulato dalla precedente amministrazione dell'Automobile Club Foggia e riferito al periodo ante commissariamento.

Il Dott. Pasquale Elia, Direttore dell'Automobile Club Foggia, e gli Uffici di Sede sono autorizzati allo svolgimento di tutte le attività conseguenti per l'esecuzione della presente delibera.

AUTOMOBILE CLUB FOGGIA

Il Commissario Straordinario

Avv. Prof. Alberto Monno