



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero: 27 - data 21 novembre 2022

Oggetto: procedura per l'affidamento di un accordo quadro annuale, con opzione di prosecuzione biennale, per i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici, nonché per l'affidamento del ruolo di Terzo Responsabile (CIG: 887307444D). Variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) n. 1

### IL DIRETTORE

**Dato atto** che l'Ente con determinazione n 37 del 16/08/2021 ha affidato in via d'urgenza alla Dinoservice S.r.l. il servizio indicato in oggetto stabilendo i seguenti corrispettivi:

- a) **verifiche periodiche e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile:** € 7.310,00 annui oltre IVA, per un totale di € 21.930,00 per l'intera durata dell'affidamento comprensiva del periodo opzionabile biennale;
- b) per le **lavorazioni in economia** l'importo massimo e non garantito pari ad € 23.680,00, oltre IVA per l'intera durata dell'affidamento comprensiva del periodo opzionabile biennale, da remunerare secondo quanto previsto dallo schema di contratto;
- c) per l'attività di **pulizia mensile integrativa:** € 3.800 annui per un totale massimo di € 11.400,00 oltre IVA triennali da remunerare "a corpo" con fattura mensile, fintanto che perduri lo stato di emergenza sanitaria da Covid-19 e, successivamente a tale periodo, dietro richiesta della Stazione appaltante, su ordine di servizio;

**Dato atto** che è stato stipulato un contratto con durata dal 19/08/2021 fino al 18/08/2024;

**Dato atto** che, per quanto riguarda le lavorazioni in economia, il contratto prevede quanto segue  
*"Per quanto riguarda la manodopera comprensiva di spese generali ed utile di impresa, dovrà riferirsi all'elenco prezzi indicato nell'offerta economica fornita dall'Impresa in data 22 giugno 2021 (doc. c)"*

**Dato atto** che l'Impresa in data 30 settembre 2022 ha trasmesso un nuovo elenco prezzi in ragione degli aumentati costi energetici e di gestione operativa, a far data dal 1° gennaio 2023 (**doc. a**);

**Visto** l'art. 106, comma 1 lett. c) n. 1 del D.lgs 50 del 2016, a mente del quale "1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...] c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la

*necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto”;*

**Dato atto** che il comma 2-ter del D.L. 36 del 2022 (convertito in Legge 79 del 2022) prevede, sebbene con riferimento al settore dei lavori pubblici, che *“L'articolo 106, comma 1, lettera c) , numero 1), del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si interpreta nel senso che tra le circostanze indicate al primo periodo sono incluse anche quelle impreviste ed imprevedibili che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera”*;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 106 comma 7 *“l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale”*;

**Ritenuto** che, alla luce di quanto sopra, l'aumento dei costi energetici possa essere imputato alle circostanze impreviste ed imprevedibili che hanno inciso, in particolare, sui costi di gestione dell'Impresa;

## DETERMINA

**di accettare** il nuovo elenco prezzi trasmesso dall'Impresa in merito alle lavorazioni in economia, con decorrenza dal 1° gennaio 2023 fino alla conclusione del contratto;

**di trasmettere** il presente provvedimento all'Impresa tramite PEC;

**di provvedere** alla comunicazione del presente affidamento all'Osservatorio regionale dei contratti pubblici.

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Alessandra Rosa