



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero: 20 - data 14 settembre 2022

OGGETTO: affidamento dei lavori di impermeabilizzazione del piazzale adiacente alla sede dell'Ente e di manutenzione dei sottostanti travetti della sala riunioni di proprietà della COMI spa - (CIG Z7437BED6A) **Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016**

IL DIRETTORE

Visto l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Dato atto che il proprietario dei locali presenti al di sotto del camminamento, adiacente al fabbricato di proprietà dell'Ente, si è lamentato per delle infiltrazioni di acqua;

Dato atto che in data 19 marzo u.s. è stato svolto un sopralluogo da parte dell'Ing. Rossano Degl'Innocenti e dell'Impresa RAM, individuata dal RUP, la quale ha svolto dei saggi a livello terreno e su un travetto del solaio;

Dato atto che, in seguito al sopralluogo, è stata confermata l'ipotesi dell'esistenza di una filtrazione di acqua dal livello stradale e della conseguente formazione di ossidazione dell'armatura metallica dei travetti che aumentando di volume hanno lesionato il calcestruzzo;

Dato atto che si rende, quindi, necessario svolgere lavori di impermeabilizzazione dell'attuale camminamento rivestito in mattonelle di graniglia di proprietà dell'Automobile Club ed adiacente alla propria sede, nonché il ripristino del solaio della sala riunioni sopra citata;

Vista la dichiarazione sostitutiva resa dalla Ditta Restauri Artistici e Monumentali S.n.c. e pervenuta in data 13/05/2022 (**doc. a**);

Visto il preventivo della Restauri Artistici e Monumentali S.n.c., del 06/06/2022 con il quale è stato offerto l'importo “a corpo” di € 25.246,73 di cui: € 17.695,36 per l'intervento di ripristino del piazzale e la successiva impermeabilizzazione ed € 7.551,37 per l'intervento interessante i travetti dei locali seminterrati (**doc. b**);

Dato atto che l'Ente ha verificato la dichiarazione resa dall'Impresa in data eseguendo i seguenti controlli di legge:

- in data 06/07/2022 ha verificato il DURC (**doc. c**);

- in data 8/07/2022 ha consultato il casellario ANAC (**doc. d**);
- in data 15/06/2022 Certificato Casellario Giudiziale (**doc. e**);
- in data 15/06/2022 Certificato Sanzioni Amm.ve dipendenti da reato (**doc. f**);
- in data 08/06/2022 certificato carichi pendenti presso Ag. delle Entrate (**doc. g**);
- in data 18/5/2022 visura CCIAA (**all. h**);

Dato atto che l'Impresa ha consegnato la seguente documentazione:

- in data 20/6/2022 il POS (**doc. i**);
- in data 16/06/2022 la polizza ass.va prevista dallo schema di contratto (**doc. j**);

Visto lo schema di contratto allegato alla presente determina (**doc. k**);

Considerato che dette opere, rientranti nelle manutenzioni ordinarie, non si rende necessaria la presentazione della pratica edilizia al Comune;

Dato atto che il budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di affidare alla **Restauri Artistici e Monumentali S.n.c. (P.IVA 00955050489)** l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto e meglio specificati nel preventivo (**doc. b**), nonché secondo quanto previsto nello schema di contratto (**doc. j**);

di affidare l'appalto secondo la formula "*a corpo*" per la somma di € 25.246,73, di cui: € 17.695,36 per l'intervento di ripristino del piazzale e la successiva impermeabilizzazione ed € 7.551,37 per l'intervento interessante i travetti dei locali seminterrati di cui all'oggetto;

di affidare i lavori riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di stabilire che l'affidamento avverrà tramite Trattativa Diretta sul MEPA;

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di pubblicare la presente determina sul sito istituzionale nella Sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE
Dott.ssa Alessandra Rosa

Allegati (agli atti dell'ufficio ancorché non allegati)

- a) dichiarazione;
- b) preventivo;
- c) DURC;
- d) visura del casellario ANAC delle annotazioni riservate ;
- e) richiesta certificato casellario giudiziale;
- f) richiesta certificato Anagrafe delle sanzioni amm.ve dipendenti da reato;
- g) certificato carichi pendenti presso Agenzia delle Entrate;
- h) visura CCIAA;
- i) POS;
- j) polizza assicurativa;
- k) schema di contratto