



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Numero: 5 - data 17 febbraio 2020

IL DIRETTORE

OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria delle facciate dell’immobile sito in Firenze, Viale Amendola 34-36. Determina

Considerato che in data 17 dicembre 2019 veniva stipulato un contratto di appalto tra la B&B HOTELS ITALIA Spa – affittuaria dell’attività alberghiera B&B Hotel Firenze City Center – e la Soc. Ristori Artistici e Monumentali S.n.c. di Fabio Mannucci per il restauro delle facciate dell’immobile sito in Firenze, Viale Amendola 34-36 (**doc. a**);

Dato atto che l’immobile è di proprietà, per le rispettive quote, sia dell’Automobile Club Firenze, sia della Società COMI S.p.A.;

Dato atto che i lavori riguardano le facciate del fabbricato che, secondo quanto previsto dall’art. 1117 codice civile “sono oggetto di proprietà comune dei proprietari delle singole unità immobiliari”;

Considerato che, in considerazione della tipologia dei lavori, l’Automobile Club ha partecipato alla gestione della cosa comune su un piano di parità rispetto alla COMI S.p.A. e, quindi, agendo *iure privatorum*;

Visto il parere dell’ANAC AG-36/09 del 19 novembre 2009, a mente del quale “per ciò che concerne i lavori relativi alle parti comuni, l’ente pubblico, sulla base dei principi sopra esposti, agisce alla stregua degli altri condomini privati e partecipa iure privatorum, secondo la propria quota, alle deliberazioni condominiali in ordine agli interventi da effettuare”

Considerato che il corrispettivo dell’appalto è stato determinato dall’art. 4 del contratto nella misura di € 158.600,00, oltre IVA ed oltre i costi relativi alla sicurezza, pari ad € 8.500,00;

Considerato che, al corrispettivo contrattuale, devono essere aggiunte le competenze professionali dovute ai seguenti professionisti:

- Ing. Rossano Degl’Innocenti, in qualità di coordinatore per sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nella misura di € 5.200,00, oltre IVA e CNPAIA (**doc. b**);
- Ing. Paolo Prunecchi, in qualità di Direttore Lavori, nella misura di € 6.000,00, oltre IVA ed oneri previdenziali (**doc. c**).

Considerato, altresì, che agli importi sopra indicati devono essere aggiunti i costi per l’occupazione del suolo pubblico, pari ad € 3.942,75 (**doc. d**);

Dato atto che, secondo l’accordo raggiunto tra le parti, la B&B HOTELS ITALIA S.p.A. fatturerà alla COMI S.p.A. che, a sua volta, fatturerà all’Automobile Club la quota di propria spettanza, pari al 50 % del totale, pari ad € 91.121,38

DETERMINA

di liquidare la somma di € 91.121,38 nei confronti di COMI S.p.A., nelle rate stabilite, dal ricevimento di regolari fatture elettroniche.

IL DIRETTORE

Allegati:

- a) contratto di appalto, con allegati;
- b) competenze professionali Ing. Degl’Innocenti;
- c) competenze professionali Ing. Prunecchi;
- d) costi per occupazione suolo pubblico.