



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero: 55 - data 25 novembre 2019

OGGETTO: Procedura di affidamento triennale del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di sollevamento. Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016. (CIG ZB729808FE)

IL DIRETTORE

Visto l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*

Attesa la necessità affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di sollevamento presenti all'interno della sede dell'Ente;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;

Considerato che l'Ente ha pubblicato sul proprio sito istituzionale in data 21 agosto 2019 un avviso pubblico aperto al mercato riservandosi di procedere all'affidamento diretto del servizio **(doc. a)**;

Considerato che hanno manifestato interesse le seguenti imprese:

- Arno Manetti Ascensori Srl;
- Thyssenkrupp Elevator Italia SpA.

Considerato che l'Ente – determinatosi nel procedere all'affidamento diretto del servizio, poiché l'espletamento di una gara si sarebbe posto in contrasto con i principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa – ha inviato alle suddette imprese una separata richiesta di offerta in data 16/09/2019 **(doc. b)** ;

Considerato che soltanto la Arno Manetti Ascensori Srl ha risposto alla richiesta di offerta presentando in data 1° ottobre 2019 quanto richiesto **(doc. c)**;

Preso atto che l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici **(doc. d)**;

Preso atto che l'Ente ha provveduto – coerentemente con quanto disposto nelle Linee Guida n. 4, punto 4.2.3. – alla acquisizione della seguente documentazione:

- in data 14/10/2019 della visura camerale storica (**doc. e**);
- in data 13/11/2019 del documento di regolarità contributiva (DURC), dal quale non emergono irregolarità (**doc. f**);
- in data 14/10/2019 dell'esito della consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC dal quale non risulta nulla (**doc. g**);
- in data 05/11/2019 del certificato generale del casellario giudiziale presso la Procura della Repubblica, nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.lgs 50 del 2016 (**doc. h**);
- in data 11/11/2019 del certificato dei carichi pendenti presso l'Agenzia delle Entrate, dal quale non emergono violazioni gravi definitivamente accertate (**doc. i**);

Preso atto che il Budget annuale 2019 consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di affidare il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria alla **Arno Manetti Ascensori S.r.l.** (P.IVA 06064790485), la quale si impegna alla esecuzione delle seguenti prestazioni:

a) Manutenzione ordinaria, per tale intendendosi gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportano la necessità di primi interventi, che comunque non modificano la struttura dell'impianto su cui si interviene o la sua destinazione d'uso secondo le prescrizioni previste dalla normativa tecnica vigente e dal libretto di uso e manutenzione del costruttore.

- esecuzione del servizio di manutenzione preventiva periodica da parte di personale tecnico patentato, con verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, porte dei piani e serrature, verifica dello stato di conservazione delle funi, normali operazioni di pulizia e lubrificazioni delle parti, in particolare di quelle soggette a movimento, il tutto secondo quanto prescritto dal D.P.R. 162 del 1999;
- esecuzione di visite semestrali di controllo da parte di personale tecnico patentato secondo quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.P.R. 162 del 1999 con relativa annotazione sul libretto dell'impianto;
- invio di un tecnico per le riparazioni nel corso del normale orario di lavoro, dalle ore 08:00 alle ore 17:30 di tutti i giorni feriali lavorativi da lunedì al venerdì, entro 4 ore lavorative dalla richiesta dell'intervento;
- richiedere tempestivamente per l'Ente e compilare tutta la documentazione necessaria per sottoporre gli impianti alla verifica periodica degli Enti competenti nei termini di legge;
- assistenza alla verifica periodica eseguita dall'Ente di controllo incaricato dall'ASL, secondo l'art. 13 del D.P.R. 162 del 1999;
- fornitura dei pezzi di ricambio originali e/o intercambiabili necessari per la risoluzione di guasti conseguenti al normale uso dell'impianto, comprendenti minuteria, lubrificanti, contatti, batterie, segnalazioni luminose, lampadine, fusibili, componenti del quadro di manovra, dell'argano, della centralina idraulica, delle porte delle cabina e di piano, pulsanti, fotocellule ove presenti, serrature e bottoniere dei piani, carrucole e rotelle (sono comunque esclusi telesoccorsi, guarnizioni, funi di trazione, motore argano, centralina operatore, quadro di manovra);

- fornitura della manodopera per le sostituzioni dei pezzi di ricambio sopra elencati;
- interventi di ripristino dell'impianto effettuati durante il normale orario di lavoro di tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì;
- servizio di pronto intervento 24 h per liberare le persone rimaste intrappolate in cabina;
- servizio di *call center* dedicato attivo 24 ore su 24.

b) Manutenzione straordinaria

Si intende come manutenzione straordinaria tutta quella serie di interventi non ricompresi nella manutenzione ordinaria, attinenti particolarmente alle migliorie dell'impianto ed alle opere di adeguamento dello stesso alle prescrizioni di legge. Per gli interventi di manutenzione straordinaria, che comprendono la proprietà dell'impianto, dovrà essere rimesso specifico preventivo prima dell'intervento, che in ogni caso dovrà essere autorizzato da parte della Committente, da fatturarsi distintamente.

di stabilire che il presente affidamento avrà durata di **tre anni**;

di stabilire che il pagamento, pari ad **5.470,00, oltre IVA**, avverrà dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità del servizio;

di affidare i predetti servizi riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di incamerare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di stabilire che il presente affidamento sarà formalizzato tramite Trattativa Diretta su MEPA;

di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

IL DIRETTORE
D.ssa Alessandra Rosa

ALLEGATI:

- a) avviso pubblico aperto al mercato;
- b) richiesta di offerta rivolta alle Imprese;
- c) offerta presentata dalla Arno Manetti Ascensori S.r.l.;
- d) dichiarazione sostitutiva;
- e) visura storica;
- f) DURC;
- g) visura del Casellario ANAC delle annotazioni riservate;
- h) certificato generale del casellario giudiziale;
- i) certificato dei carichi pendenti rilasciato dall'AdE.