



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero: 21 - data 15 aprile 2019

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di rifacimento della facciata dell'unità immobiliare posta in Pontassieve, Via Gori 40. Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016. (CIG Z3127FBD0F).

IL DIRETTORE

Visto l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*

Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;

Dato atto che l'Ente è proprietario di una unità immobiliare posta in Pontassieve, Via Gori 40 e che sussiste la necessità di realizzare opere di manutenzione ordinaria per il ripristino della facciata prospiciente Via Gori 40;

Ravvisata la necessità di procedere ad affidamento diretto considerato che l'espletamento di una gara si porrebbe in contrasto con i principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa e, considerato inoltre, che l'Impresa è già stata individuata congiuntamente agli altri soggetti privati, comproprietari dell'immobile e che il codice dei contratti pubblici trova dunque applicazione alla presente fattispecie in quanto compatibile;

Visto il preventivo presentato all'Ente dalla suddetta Impresa (**doc. a**);

Considerato che il prezzo preventivato dovrà essere diviso, in misura eguale, tra ciascuno dei tre proprietari;

Dato atto che l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti (**doc. b**);

Dato atto che l'Ente - coerentemente con quanto disposto nelle Linee Guida n. 4, punto 4.2.2. - ha verificato i requisiti dichiarati nell'autocertificazione provvedendo:

- in data 09/04/2019 alla verifica del documento di regolarità contributiva (DURC), dal quale non emergono irregolarità (**doc. c**);
- in data 09/04/2019 alla consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC dal quale non emergono annotazioni (**doc. d**);

Visto il piano operativo della sicurezza (POS) redatto dall'Impresa esecutrice (**doc. e**);

Vista la polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi presentata dall'Impresa (**doc. f**);

Dato atto che l'Impresa, prima di procedere alla esecuzione dei lavori, ha preso visione dello stato dei luoghi ed ha determinato tutto quanto necessario per l'esecuzione delle opere richieste;

Considerata la determina n. 18 del 10/04/2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Alessandro Barbi l'attività di direzione dei lavori e di coordinamento degli stessi in fase di progettazione ed esecuzione e che, pertanto, è rimessa a quest'ultimo la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) qualora ricorrano i presupposti previsti dal D.lgs 81 del 2008;

Preso atto che il Budget annuale 2019 consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di affidare all'**IMPRESA REF FI TURTORA ANTONIO E C. S.N.C.** (P.IVA 06664200489), con sede in Figline e Incisa Valdarno (FI), Via Leonardo Da Vinci n. 38, c.a.p. 50063 – PEC **refsas@cert.cna.it**, i lavori sopra indicati ed analiticamente descritti nel preventivo trasmesso, senza possibilità di subappaltare ad altre Ditte, per la somma di € 3.667,00 (tremilaseicentossessantasette/00) oltre IVA, da versare entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità della fornitura stessa;

di stabilire che i lavori affidati devono intendersi a corpo e che, pertanto, il prezzo offerto rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti;

di affidare i lavori riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di incamerare la cauzione definitiva, se prevista o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

di trasmettere la presente determina tramite PEC al soggetto affidatario, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs 50 del 2016;

di obbligare l'Impresa al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

di pubblicare l'avviso sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE
D.ssa Alessandra Rosa

ALLEGATI:

- a) preventivo;
- b) dichiarazione sostitutiva;
- c) DURC;
- d) visura del Casellario delle annotazioni riservate;
- e) POS;
- f) Polizza assicurativa.