



**D E T E R M I N A Z I O N E D I R I G E N Z I A L E**  
Numero: 18 - data 10 aprile 2019

**OGGETTO: Procedura di affidamento dei servizi di architettura funzionali alla esecuzione dei lavori di rifacimento della facciata dell'unità immobiliare posta in Pontassieve, Via Gori 40. Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016. (CIG Z3127FBD0F).**

Il DIRETTORE

**Visto** l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

**Visto** l'art. 157 del D.lgs 50 del 2016;

**Visto** l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che “*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*”;

**Considerato** per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto, rispetto ai quali l'Ente contribuisce e dispone in misura pari alla propria quota di proprietà (1/3), è necessario affidare i seguenti servizi:

- attività di direzione lavori;
- coordinatore dei lavori in fase di progettazione ed esecuzione;
- redazione del piano della sicurezza e di coordinamento (PSC), qualora ricorrono i presupposti previsti dal D.lgs 81 del 2008;
- quant'altro previsto nell'offerta del 19 ottobre 2017;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad affidamento diretto considerato che l'espletamento di una gara si porrebbe in contrasto con i principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa e, considerato inoltre, che il soggetto affidatario è già stato individuato congiuntamente agli altri soggetti privati, comproprietari dell'immobile e che il codice dei contratti pubblici trova dunque applicazione alla presente fattispecie in quanto compatibile;

**Visto** il preventivo presentato all'Ente (**doc. a**) e considerato, altresì, che il corrispettivo offerto appare rispettoso del principio dell'equo compenso, il quale trova applicazione per tutte le professioni regolamentate, per effetto della modifica dell'art. 13 bis della Legge 247 del 2012, per effetto dell'art. 19 quaterdecies del D.L. 148 del 2017;

**Considerato** che il prezzo preventivato dovrà essere diviso, in misura eguale, tra ciascuno dei tre proprietari;

**Dato atto** che l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti (**doc. b**);

**Dato atto** che l'Ente - coerentemente con quanto disposto nelle Linee Guida n. 4, punto 4.2.2. - ha verificato i requisiti dichiarati nell'autocertificazione provvedendo:

- in data 09/04/2019 alla verifica del certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa, dal quale non emergono irregolarità (**doc. c**);

- in data 05/04/2019 alla consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC dal quale non emergono annotazioni (**doc. d**);

**Preso** atto che il Budget annuale 2019 consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

## **DETERMINA**

**di affidare**, all'**Arch. Alessandro Barbi** (C.F. BRBLSN69C10D612E), Via della Pinetina 43, c.a.p. 50021 Impruneta (FI) – PEC [alessandro.barbi@pec.architettifirenze.it](mailto:alessandro.barbi@pec.architettifirenze.it), i servizi sopra indicati per la somma di € 667,00, oltre IVA ed oneri professionali, da versare entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità della fornitura stessa;

**di affidare** i predetti servizi riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di incamerare la cauzione definitiva, se prevista o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**di trasmettere** la presente determina tramite PEC al soggetto affidatario, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs 50 del 2016;

**di obbligare** l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

**di nominare** se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

**di pubblicare** l'avviso sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione “Amministrazione trasparente”.

**IL DIRETTORE**

D.ssa Alessandra Rosa

## **ALLEGATI:**

- a) preventivo;
- b) dichiarazione sostitutiva;
- c) certificato regolarità contributiva Inarcassa;
- d) visura del Casellario delle annotazioni riservate.