



**D E T E R M I N A Z I O N E D I R I G E N Z I A L E**  
Numero: 13 - data 25 marzo 2019

**OGGETTO: Procedura di affidamento triennale del servizio di assistenza e manutenzione ordinaria dell'impianto di allarme antincendio dei locali dell'Automobile Club. Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016. (CIG Z4727BAADE).**

Il DIRETTORE

**Visto** l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”*;

**Attesa** la necessità di affidare il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria dell'impianto di allarme antincendio dei locali dell'Automobile Club;

**Dato atto** che l'Ente, in data 29 gennaio 2019, ha pubblicato un avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio oggetto della presente determina;

**Dato atto** che, nei termini indicati nell'avviso pubblico, le seguenti Imprese hanno manifestato il loro interesse:

- ART@LAB S.R.L. ARCHITETTURA RESTAURI TECNOLOGIE E LABORATORI (P.IVA 08056810727);
- GHIORI DI MARCO E CLAUDIO GHIORI & C. S.A.S. (P.IVA 05133380484);
- OMEGA S.N.C. DI CIOLI A. E LOTTI S (P.IVA 05290430486);
- SPA GROUP S.R.L. (P.IVA 11097071002).
- WEST SYSTEM SRL (P.IVA 01071300501)

**Dato atto** che l'Ente, coerentemente con quanto stabilito nell'avviso pubblico, ha ritenuto di procedere ad affidamento diretto, anziché alla trasmissione di separate lettere di invito, in considerazione del fatto che la realizzazione di una gara - vista l'esiguità dell'importo stimato per l'intera durata contrattuale - si sarebbe posta in contrasto con i principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

**Dato atto** che l'Ente, al fine di individuare il soggetto affidatario del servizio, ha ritenuto opportuno richiedere agli operatori economici che avevano manifestato il loro interesse, di formulare una specifica richiesta di offerta, nella quale - fermo restando l'importo contrattuale stimato nell'avviso, pari ad € 1.500,00 oltre IVA - indicassero il possesso dei seguenti requisiti:

- l'esperienza maturata nella attività di assistenza e manutenzione ordinaria e straordinaria sulla marca di impianto di allarme antincendio attualmente in uso dell'Ente, con indicazione del periodo di svolgimento del servizio e del committente;

- l'indicazione delle modalità organizzative del servizio attraverso le quali garantire l'immediata disponibilità per lo svolgimento degli interventi straordinari, per tali intendendosi quelli eccedenti le visite ordinarie programmate con l'Ente.

**Considerato** che l'unica Impresa ad aver riscontrato la richiesta di offerta dell'Ente è stata la ART@LAB S.R.L. ARCHITETTURA RESTAURI TECNOLOGIE E LABORATORI (P.IVA 08056810727);

**Considerato** che l'offerta formulata dalla suddetta Impresa, benché contenga la proposizione di un prezzo inferiore rispetto a quello preventivato dall'Ente, non soddisfa nessuna delle richieste specificate dalla stazione appaltante nella richiesta di offerta;

**Considerata**, quindi, l'effettiva assenza di alternative presenti sul mercato ed il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, la stazione appaltante ritiene opportuno disporre l'affidamento del servizio in via diretta nei confronti dell'appaltatore uscente;

**Considerato**, inoltre, che non trova applicazione il principio della rotazione, poiché la stazione appaltante - con la pubblicazione dell'avviso pubblico aperto al mercato - non ha operato alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la soluzione;

**Visto** l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;

**Dato atto** che l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti (**doc. a**);

**Dato atto** che l'Ente - coerentemente con quanto disposto nelle Linee Guida n. 4, punto 4.2.2. - ha verificato i requisiti dichiarati nell'autocertificazione provvedendo:

- in data 19/03/2019 alla verifica del documento di regolarità contributiva (DURC), dal quale non emergono irregolarità (**doc. b**);
- in data 19/03/2019 alla consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC dal quale non emergono annotazioni (**doc. c**);

**Preso** atto che il Budget annuale 2019 consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

## DETERMINA

**di affidare** nei confronti della **West System S.r.l.**, con sede legale in Firenze, Viale Giannotti 24 (P.IVA 01071300501), PEC **amministrazione@pec.westsystems.it**, il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria dell'impianto di allarme antincendio dei locali dell'Automobile Club intendendo per manutenzione ordinaria, secondo quanto disposto dall'art. 2, comma 1 lettera d) D.M.22 gennaio 2008 n. 37, *“gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportano la necessità di primi interventi, che comunque non modificano la struttura dell'impianto su cui si interviene o la sua destinazione d'uso secondo le prescrizioni previste dalla normativa tecnica vigente e dal libretto di uso e manutenzione del costruttore”*;

**di stabilire** che lo svolgimento del servizio dovrà avvenire tramite due visite di controllo all'anno, da pianificare con l'Ente e che dovrà essere assicurata la reperibilità telefonica con garanzia di intervento;

**di stabilire** che l'Impresa affidatario dovrà - in ogni caso - garantire lo svolgimento delle seguenti prestazioni minime:

- controllo generale caricatori e batterie;
- test centrali periferiche gas;
- test generale centrale fumo-gas;
- controllo e prove;
- prove allarme gas;
- pulizia rilevatori fumo;
- attuazione di tutte le operazioni di regolazione, taratura e controllo, atte a consentire il regolare ed efficiente funzionamento dell'impianto;

con la precisazione che sono esclusi i costi di sostituzione e/o riparazione di materiali che verranno quotati e concordati con l'Ente e che gli interventi eccedenti le visite ordinarie programmate ed eventuali interventi straordinari sono da concordare e pianificare con l'Ente;

**di stabilire** che il presente affidamento avrà **durata triennale dal 01 aprile 2019 al 31 marzo 2022** e che l'importo annuale è di € 500,00 (cinquecento/00) oltre IVA e così complessivamente per l'intera durata contrattuale pari a **€ 1.500,00 (millecinquecento/00), oltre IVA;**

**di stabilire** che, per gli interventi eccedenti le visite ordinarie, i corrispettivi sono i seguenti:

- € 35,12 oltre IVA per diritto di chiamata;
- € 35,12 oltre IVA prezzo orario in orario lavorativo (8.30-18.30) di tecnico specializzato;
- € 45,04 oltre IVA prezzo orario in orario non lavorativo (18.30-8.30) di tecnico specializzato;
- € 55,37 oltre IVA prezzo orario in orario non lavorativo (sabato e festivi) di tecnico specializzato;

**di stabilire** che il pagamento sarà effettuato con periodicità annuale, previa presentazione di fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità della fornitura stessa;

**di affidare** i predetti servizi riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**di trasmettere** la presente determina tramite PEC al soggetto affidatario, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs 50 del 2016;

**di obbligare** l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

**di nominare** se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

**di pubblicare** la presente determinazione dirigenziale sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE  
D.ssa Alessandra Rosa

**ALLEGATI:**

- a) dichiarazione sostitutiva;
- b) DURC;
- c) visura del Casellario delle annotazioni riservate.