



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero: 37 - data 16 agosto 2021

Oggetto: procedura per l'affidamento di un accordo quadro annuale, con opzione di prosecuzione biennale, per i servizi di manutenzione degli impianti tecnologici, nonché per l'affidamento del ruolo di Terzo Responsabile (CIG: 887307444D). Affidamento del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs 50 del 2016

### IL DIRETTORE

**Visto** l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**Considerato** che si rende necessario individuare un operatore economico con il quale stipulare un accordo quadro per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto, senza garanzia di quantità minime, ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. iii e 54 del D.lgs 50 del 2016;

**Dato atto** che il ricorso all'accordo quadro è necessario, perché non è possibile determinare l'entità, il numero e la tipologia degli interventi che occorreranno, trattandosi di servizi di manutenzione non programmabili per i quali non si rende possibile la redazione di un progetto esecutivo, ai sensi del D.lgs 50 del 2016, ivi compresa l'individuazione di tutti gli aspetti della sicurezza, ai sensi del D.lgs 81 del 2008;

**Considerato** che il ricorso all'accordo quadro consente di conseguire risparmi di spesa e di tutelare efficacemente la salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

**Dato atto** che l'Ente, in data 26 giugno 2020, ha pubblicato sul proprio sito istituzionale un avviso pubblico per l'affidamento del servizio indicato in oggetto;

**Dato atto** che l'Ente in data 22 marzo 2021, con riferimento alla procedura indicata in oggetto, ha spedito la RdO n. 2765072 nei confronti degli operatori economici che avevano manifestato il loro interesse all'avviso pubblicato dall'Ente sul proprio sito istituzionale in data 26 giugno 2020;

**Dato atto** che l'Ente ha provveduto all'annullamento della stessa con determinazione n. 19 del 1° aprile 2021, per le ragioni ivi indicate;

**Dato atto** che l'Ente con determinazione n. 22 del 23 aprile 2021 ha indetto una nuova procedura di gara provvedendo a spedire la RdO n. 2783381, la quale è andata deserta;

**Dato atto** che l'attuale manutentore ha cessato la propria attività e che, attualmente, l'Ente si trova sprovvisto di tale figura e, conseguentemente, di un soggetto che assuma il ruolo di Terzo Responsabile;

**Dato atto** che recentemente si è reso necessario intervenire sull'impianto e che è prevedibile che debbano essere ordinati nuovi interventi, come fisiologico durante il periodo estivo;

**Dato atto** che lo svolgimento di una gara si porrebbe in contrasto con i principi di efficacia e di economicità dell'azione amministrativa;

**Considerato** che in data 22 giugno 2021 e 4 agosto 2021 l'Ente ha acquisito offerte dalla Dinostervice S.r.l. per lo svolgimento del servizio indicato in oggetto (**doc. a**);

**Dato atto** che l'Ente ritiene il corrispettivo offerto congruo ed adeguato per le prestazioni richieste;

**Visto** l'art. 32, comma 8 del D.lgs 50 del 2016, a mente del quale *“L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica”*;

**Visti** i seguenti atti:

- schema di contratto (**doc. b**);
- capitolato speciale (**doc. c**);
- DUVRI (**doc d**).

**Dato atto** che l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale (**doc. e**);

**Dato atto** che l'Ente in data 29/07/2021 ha verificato il DURC dell'impresa, il quale risulta regolare (**doc. f**);

**Dato atto** che l'Ente ha verificato l'idoneità tecnico professionale dell'Impresa, secondo quanto previsto dall'allegato XVII del D.lgs 81 del 2008, provvedendo:

- in data 22/07/2021 ad acquisire la visura camerale (**doc. g**).

**Dato atto** che l'Ente ha acquisito in data 29/07/2021 dall'Impresa la polizza RCT/RCO in corso di validità, con massimali adeguati all'affidamento del presente servizio (**doc. h**);

**Vista** la disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.lgs 50 del 2016 introdotta dall'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120 del 2020, così come modificata dal D.L. 77 del 2021;

**Preso atto** che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

## **DETERMINA**

**di approvare** gli allegati al presente provvedimento: il DUVRI e relativi allegati, lo schema di contratto ed il capitolato speciale;

**di aggiudicare** il contratto alla **DINOSERVICE S.R.L** sede legale in Via Lodi n. 14 int. 10 – Prato (P.IVA 01940990979) – PEC: dinoservice@pec.dinoservice.com, con efficacia condizionata all'esito positivo delle verifiche di legge non ancora compiute e stabilendo per le prestazioni di seguito elencate i seguenti corrispettivi:

- a) **verifiche periodiche e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile:** € 7.310,00 annui oltre IVA, per un totale di € 21.930,00 per l'intera durata dell'affidamento comprensiva del periodo opzionabile biennale;
- b) per le **lavorazioni in economia** l'importo massimo e non garantito pari ad € 23.680,00, oltre IVA per l'intera durata dell'affidamento comprensiva del periodo opzionabile biennale, da remunerare secondo quanto previsto dallo schema di contratto;
- c) per l'attività di **pulizia mensile integrativa:** € 3.800 annui per un totale massimo di € 11.400,00 oltre IVA triennali da remunerare "a corpo" con fattura mensile, fintanto che perduri lo stato di emergenza sanitaria da Covid-19 e, successivamente a tale periodo, dietro richiesta della Stazione appaltante, su ordine di servizio;

**di stabilire** che l'Impresa è tenuta alla esecuzione delle prestazioni previste nel Capitolato speciale e nelle proprie offerte;

**di stabilire** che il valore complessivo dell'affidamento è quindi pari ad € 57.010,00, oltre IVA ed oltre gli oneri della sicurezza da interferenza stimati nel DUVRI e nelle successive integrazioni presentate dall'Impresa, per l'intera durata comprensiva del periodo opzionale biennale;

**di dare** comunque avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs 50 del 2016, a far data dal 19 agosto 2021;

**di stabilire** che la stipula del contratto avverrà soltanto dopo l'acquisizione di tutti i controlli di legge;

**di trasmettere** il presente provvedimento all'Impresa tramite PEC, con efficacia di autorizzazione per la consegna in via d'urgenza;

**di richiedere** che il presente provvedimento venga restituito dall'Impresa sottoscritto digitalmente per accettazione;

**di pubblicare** gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Alessandra Rosa

---

L'IMPRESA

DINOSERVICE S.R.L.

---

Allegati:

- a) preventivi del 22 giugno 2021 e 4 agosto 2021;
- b) schema di contratto;
- c) capitolato speciale;
- d) DUVRI e relativi allegati;
- e) dichiarazione sostitutiva;
- f) DURC;
- g) visura camerale;
- h) polizza RCT/RCO.