



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero: 8 - data 10 aprile 2018

### IL DIRETTORE

**Oggetto: Affidamento dell'incarico di servizi tecnici in ordine ai lavori di adeguamento dei locali di scuola guida ubicati al piano terra ed interrato della sede dell'Ente in Firenze, Viale Amendola 36, relativamente alla progettazione impiantistica esecutiva, la relativa direzione operativa ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Aggiudicazione (affidamento diretto)**

**Visto** l'art. 26, comma 1, lett. b), del D.lgs 81 del 2008 secondo cui il datore di lavoro *“fornisce agli stessi soggetti (ndr. appaltatori) dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività”*;

**Visto** l'art. 15, comma 1, del D.lgs 81 del 2008 secondo cui *“1. Le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono: ... z) la regolare manutenzione di ambienti, attrezzature, impianti, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza in conformità alla indicazione dei fabbricanti”*;

**Visto** l'art. 80 del D.lgs 81 del 2008, secondo cui *“Il datore di lavoro esegue una valutazione dei rischi di cui al precedente comma 1, tenendo in considerazione: a) le condizioni e le caratteristiche specifiche del lavoro, ivi comprese eventuali interferenze; b) i rischi presenti nell'ambiente di lavoro; c) tutte le condizioni di esercizio prevedibili”*;

**Considerato** che nel 2016 si è reso necessario effettuare una verifica in ordine alla legittimità urbanistico edilizia di tutti i locali dell'immobile di sede dell'Automobile Club Firenze, ubicato in Viale Amendola 36, tenuto conto dei lavori eseguiti sugli immobili nel corso degli anni e dell'assenza di una completa documentazione che attesti la conformità degli stessi;

**Considerato** che tale verifica si è resa tanto più necessaria per i locali in cui è attualmente ubicata la scuola guida dell'Automobile Club Firenze, al fine di poter effettuare una riorganizzazione degli spazi assicurandone la conformità urbanistico edilizia ed igienico sanitaria, anche in considerazione della frequentazione dell'utenza dei locali stessi;

**Considerato** che con determinazioni del 31/12/2015 n. 43 e del 25/07/2016 n. 20 è stato affidato all'Arch. Alice Poggesi, con studio in Figline e Incisa Valdarno, Via Petrarca 48, l'incarico di effettuare il rilievo dello stato dei luoghi e di presentare al Comune di Firenze istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 209 della L.R. 65 del 2014;

**Considerato** che il Comune di Firenze, in data 12/09/2017 ha rilasciato l'accertamento di conformità in merito alle difformità riscontrate dall'Arch. Alice Poggesi e fatte oggetto di istanza di sanatoria;

**Considerato** che si rende oggi necessario procedere ad eseguire i lavori di messa a norma dei locali destinati ad autoscuola, secondo quanto originariamente ipotizzato e ad oggi possibile in ragione dello stato “legittimato”, di cui si dà atto nel rilasciato provvedimento di accertamento di conformità;

**Considerato** che per l’esecuzione dei suddetti lavori di messa a norma dei locali della autoscuola, ubicati al piano terra ed al piano interrato della sede dell’Automobile Club presuppongono l’affidamento di specifici incarichi professionali di ordine tecnico;

**Tenuto conto** della necessità di assicurare il principio della rotazione degli incarichi e di scindere pertanto l’affidamento dei servizi tecnici per la presentazione della pratica edilizia in Comune, che per opportunità, disponibilità degli elaborati tecnici e continuità si ritiene opportuno ed utile affidare all’Arch. Alice Poggesi (**Attività di tipo A**), dando atto che si tratta di:

- Pratica edilizia (CILA) per lavori necessari a rendere conforme il bene alle normative vigenti;
- Direzione dei lavori;
- Variazione per aggiornamento catastale dell’immobile;
- Certificazione della conformità edilizia e dell'idoneità della destinazione di “autoscuola” del bene;

**Ritenuto** essenziale, non disponendo di professionalità interne, affidare un incarico esterno relativo alle prestazioni professionali necessarie;

**Richiamata** la precedente determinazione a contrarre del 27/02/2018 n. 5 con la quale è stato approvato avviso pubblico esplorativo, avviando un’indagine di mercato propedeutica all’affidamento diretto dei seguenti ulteriori servizi tecnici necessari e propedeutici alla realizzazione dei lavori di adeguamento dei locali di scuola guida (**Attività di tipo B**):

- progettazione esecutiva degli impianti, ivi compresi quelli antincendio;
- direzione operativa impiantistica, sotto la supervisione del direttore dei lavori Architettonico Arch. Alice Poggesi, anche nel ruolo di coordinatore dell’integrazione delle prestazioni specialistiche;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione con redazione del relativo piano di sicurezza e coordinamento;

**Visto** l’avviso pubblicato sul profilo di committente (sito Internet dell’A.C. Firenze) in data 12/03/2018 relativamente alle seguenti prestazioni: a) progettazione esecutiva impiantistica, ivi compresa quella antincendio; b) direzione operativa impiantistica dei lavori sotto la supervisione della Direzione Lavori già nominata dall’Ente; c) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

**Considerato** che entro il termine di ricezione fissato al 30/03/2018 sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse corredate della dichiarazione sostitutiva del professionista in ordine ai requisiti, di curriculum professionale e di indicazione del corrispettivo:

| Professionista   | Importo                  | Congruità |
|--|--------------------------|-----------|
| ATI P.I. Mauro Innocenti – Ing. Giulio Bechi – Ing. Rossano Degl’Innocenti | € 7.500 oltre accessori  | SI        |
| Ing. Luca Sani   | € 19.500 oltre accessori | NO        |
| P.I. Stefano Casalini  | € 6.980 oltre accessori  | SI        |

**Considerato** che il preventivo formulato dall'Ing. Luca Sani, a prescindere dalla valutazione curriculare, non appare comunque congruo, anche in ragione dell'entità dei lavori da progettare, stimati nello stesso avviso nella somma di € 40.000;

**Visto** l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, secondo cui *“La stazione appaltante nel caso di più manifestazioni di interesse, potrà procedere all'affidamento sulla base della valutazione curriculare, oppure trasmettere separata lettera di invito a formulare offerta tecnico economica.”*;

**Considerato** che i preventivi indicati dai concorrenti ATI P.I. Mauro Innocenti – Ing. Giulio Bechi – Ing. Rossano Degl'Innocenti e Ing. Stefano Casalini sono sostanzialmente analoghi in termini di ordine di grandezza economica;

**Considerato** che i curricula allegati alla manifestazione di interesse dell'ATI P.I. Mauro Innocenti – Ing. Giulio Bechi – Ing. Rossano Degl'Innocenti, appaiono i più adeguati per l'affidamento dell'incarico oggetto del presente atto, sia in termini di titoli accademici, sia in merito alle esperienze professionali, sia riguardo alla pluralità di competenze ripartite tra tre distinti soggetti, ciascuno specializzato nel proprio settore;

**Considerato** che l'espletata indagine di mercato non ha costituito alcun autovincolo per la stazione appaltante che continua ad operare all'interno del procedimento per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs 50 del 2016;

**Visti** gli art. 31 e 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50 del 2016, che consentono l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 40.000 oltre IVA;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs 50 del 2016, la presente determina, una volta trasmessa all'aggiudicatario tramite PEC, assumerà altresì il valore di ordine;

**Considerato** che la presente aggiudicazione ed il connesso affidamento sono risolutivamente condizionati all'esito positivo delle verifiche di legge e che in difetto di positivo riscontro si applicherà nei confronti dell'affidatario una penale pari al 10% dell'importo contrattuale;

**Stabilito** il termine di esecuzione del servizio in sessanta giorni dalla data di affidamento, per quanto attiene ai servizi di progettazione;

**Viste** le linee guida ANAC nn. 1 e 4 del 2016;

#### **AGGIUDICA**

l'indagine di mercato ed affida i servizi tecnici indicati in premessa all'ATI P.I. Mauro Innocenti – Ing. Giulio Bechi – Ing. Rossano Degl'Innocenti, con capogruppo l'Ing. Rossano Degl'Innocenti, con studio in Rignano sull'Arno (FI), Loc. Colombaia 53 (P.I. 05501960487), al corrispettivo onnicomprensivo di € **7.500** oltre IVA ed accessori di legge.

#### **COMUNICA**

il presente provvedimento tramite PEC all'aggiudicatario, con effetto di ordine, ed a tutti i soggetti che hanno manifestato interesse nella procedura in oggetto.

**IL DIRETTORE**  
Dott.ssa Alessandra Rosa