



**D E T E R M I N A Z I O N E D I R I G E N Z I A L E**  
Numero: 5 - data 27 febbraio 2018

**IL DIRETTORE**

**Oggetto: Affidamento dell'incarico di servizi tecnici in ordine ai lavori di adeguamento dei locali di scuola guida ubicati al piano terra ed interrato della sede dell'Ente in Firenze, Viale Amendola 36, relativamente alle attività di tipo: a) per la presentazione delle pratiche edilizie al Comune di Firenze e la direzione lavori; b) la progettazione impiantistica esecutiva, la relativa direzione operativa ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 del Codice**

**Visto** l'art. 26, comma 1, lett. b), del D.lgs 81 del 2008 secondo cui il datore di lavoro “*fornisce agli stessi soggetti (ndr. appaltatori) dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività*”;

**Visto** l'art. 15, comma 1, del D.lgs 81 del 2008 secondo cui “*1. Le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono: ... z) la regolare manutenzione di ambienti, attrezzature, impianti, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza in conformità alla indicazione dei fabbricanti*”;

**Visto** l'art. 80 del D.lgs 81 del 2008, secondo cui “*Il datore di lavoro esegue una valutazione dei rischi di cui al precedente comma 1, tenendo in considerazione: a) le condizioni e le caratteristiche specifiche del lavoro, ivi comprese eventuali interferenze; b) i rischi presenti nell'ambiente di lavoro; c) tutte le condizioni di esercizio prevedibili*”;

**Considerato** che nel 2016 si è reso necessario effettuare una verifica in ordine alla legittimità urbanistico edilizia di tutti i locali dell'immobile di sede dell'Automobile Club Firenze, ubicato in Viale Amendola 36, tenuto conto dei lavori eseguiti sugli immobili nel corso degli anni e dell'assenza di una completa documentazione che attesti la conformità degli stessi;

**Considerato** che tale verifica si è resa tanto più necessaria per i locali in cui è attualmente ubicata la scuola guida dell'Automobile Club Firenze, al fine di poter effettuare una riorganizzazione degli spazi assicurandone la conformità urbanistico edilizia ed igienico sanitaria, anche in considerazione della frequentazione dell'utenza dei locali stessi;

**Considerato** che con determinazioni del 31/12/2015 n. 43 e del 25/07/2016 n. 20 è stato affidato agli Architetti Alice e Matteo Poggesi, con studio in Figline e Incisa Valdarno, Via Petrarca 48, l'incarico di effettuare il rilievo dello stato dei luoghi e di presentare al Comune di Firenze istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 209 della L.R. 65 del 2014;

**Considerato** che in Comune di Firenze, in data 12/09/2017 ha rilasciato l'accertamento di conformità in merito alle difformità riscontrate dagli Architetti Alice e Matteo Poggesi e fatte oggetto di istanza di sanatoria;

**Considerato** che si rende oggi necessario procedere ad eseguire i lavori di messa a norma dei locali destinati ad autoscuola, secondo quanto originariamente ipotizzato e ad oggi possibile in ragione dello stato "legittimato", di cui si dà atto nel rilasciato provvedimento di accertamento di conformità;

**Considerato** che per l'esecuzione dei suddetti lavori di messa a norma dei locali della autoscuola, ubicati al piano terra ed al piano interrato della sede dell'Automobile Club presuppongono l'affidamento di specifici incarichi professionali di ordine tecnico;

**Tenuto conto** della necessità di assicurare il principio della rotazione degli incarichi e di scindere pertanto l'affidamento dei servizi tecnici per la presentazione della pratica edilizia in Comune, che per opportunità, disponibilità degli elaborati tecnici e continuità si ritiene opportuno ed utile affidare agli Architetti Alice e Matteo Poggesi (**Attività di tipo A**), dando atto che si tratta di:

- Pratica edilizia (CILA) per lavori necessari a rendere conforme il bene alle normative vigenti;
- Direzione dei lavori;
- Variazione per aggiornamento catastale dell'immobile;
- Certificazione della conformità edilizia e dell'idoneità della destinazione di "autoscuola" del bene;

**Ritenuto** invece opportuno pubblicare un avviso pubblico esplorativo, avviando un'indagine di mercato propedeutica all'affidamento diretto dei seguenti ulteriori servizi tecnici necessari e propedeutici alla realizzazione dei lavori di adeguamento dei locali di scuola guida (**Attività di tipo B**):

- progettazione esecutiva degli impianti, ivi compresi quelli antincendio;
- direzione operativa impiantistica, sotto la supervisione del direttore dei lavori;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione con redazione del relativo piano di sicurezza e coordinamento;

**Visti** i preventivi pervenuti dagli Architetti Alice e Matteo Poggesi in data 22/01/2018 relativamente alle prestazioni di cui all'attività di tipo A, pari ad € 2500,00 (**allegato 1**);

**Ritenuto** congruo il suddetto importo in funzione delle prestazioni richieste e della specificità dell'attività necessaria in prosecuzione con quella espletata con gradimento ed efficacia dalla stessa professionista;

**Visti** gli art. 31 e 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50 del 2016, che consentono l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 40.000 oltre IVA previa motivazione;

**Ritenuto** essenziale, non disponendo di professionalità interne, affidare un incarico esterno relativo alle prestazioni professionali necessarie;

**Visto** lo schema di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che sarà trasmesso ai professionisti riguardo al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50 del 2016 e le cui produzioni compilati e firmati costituiscono condizione di efficacia della presente determinazione (**allegato 2**);

**Considerato** che la presente determina, una volta comunicata ai Professionisti, rappresenta altresì formale ordine di affidamento del servizio ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs 50 del 2016, senza necessità di formalizzazione di specifico contratto;

## DETERMINA

### **a) Quanto all'attività di tipo A)**

- di aggiudicare il servizio tecnico indicato in premessa agli Architetti Alice e Matteo Poggesi, per il corrispettivo complessivo di **€ 2.500** oltre contributo previdenziale al 4% ed esclusa IVA ripartito secondo quanto previsto nell'offerta tecnico economica allegata;
- di nominare se stessa quale Responsabile del Procedimento anche ai fini dell'acquisizione lo SMART CIG tramite il SIMOG dell'ANAC;
- di pubblicare il presente affidamento sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 33 del 2013, e di trasmettere comunicazione tramite il portale PERLAPA;

### **b) Quanto all'attività di tipo B)**

Di pubblicare un avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di preventivi per l'affidamento diretto.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Alessandra Rosa