



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
Numero: 5 - data 16 febbraio 2023

Oggetto: procedura di affidamento triennale del servizio di manutenzione ordinaria e correttiva o su richiesta degli impianti di sollevamento. (CIG Z1E39FFED7) Determinazione, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016

**IL DIRETTORE**

**Visto** l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50 del 2016, il quale prevede che “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

**Dato atto** che l'Ente in data 4 agosto 2022 ha pubblicato sul proprio sito istituzionale un avviso pubblico aperto al mercato per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e correttiva o su richiesta degli impianti di sollevamento;

**Dato atto** che al suddetto avviso hanno manifestato interesse i seguenti operatori economici:

1. Arno Manetti;
2. TK Elevator Italia Spa;
3. Schindler S.p.A.;
4. Kone S.p.A.

**Dato atto** che l'Ente ha trasmesso in data 10 ottobre 2022 ai suddetti operatori economici una specifica richiesta di preventivo, da redigere utilizzando il modello di offerta trasmesso dall'Ente;

**Dato atto** che sono state offerte le seguenti percentuali di ribasso:

1. Arno Manetti: 3%
2. TK Elevator Italia Spa: 36,38%;
3. Schindler S.p.A.: 7,16%;
4. Kone S.p.A: 25%.

**Dato atto** che il preventivo maggiormente conveniente è risultato essere quello di TK Elevator Italia Spa, pari al 36,38% (**doc. a**);

**Dato atto** che l'Ente ha provveduto ad eseguire i seguenti controlli di legge:

- in data 02/02/2023 alla verifica del documento di regolarità contributiva (**doc. b**);
- in data 16/11/2022 alla consultazione del casellario ANAC delle annotazioni riservate (**doc. c**);

- in data 22/11/2022 alla richiesta di acquisizione del certificato generale del casellario giudiziale presso la Procura della Repubblica, nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.lgs 50 del 2016 (**doc. d**);
- in data 22/11/2022 alla richiesta di acquisizione del certificato dei carichi pendenti presso l'Agenzia delle Entrate (**doc. e**).

**Dato atto** che dall'esito delle verifiche pervenute non sono emersi elementi ostativi al presente affidamento;

**Dato atto** che l'Ente ha acquisito dall'Impresa la seguente documentazione:

- polizza RCT/RCO in corso di validità (**doc. f**);
- DVR (**doc. g**).

**Preso atto** che il budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

## **DETERMINA**

**di affidare** alla **TK Elevator Italia Spa** (P.IVA 03702760962), con sede in Via A. Volta, 16 – Cologno Monzese (MI), PEC: [tkei.ufficiogare@pec.it](mailto:tkei.ufficiogare@pec.it), il servizio di servizio di manutenzione ordinaria e correttiva o su richiesta degli impianti di sollevamento presenti all'interno della sede dell'Ente, di seguito indicati:

- n. 1 ascensore;
- n. 2 montascale.

**di stabilire** che l'Impresa è tenuta alla esecuzione delle seguenti prestazioni:

- a) **Manutenzione ordinaria**, per tale intendendosi gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportano la necessità di primi interventi, che comunque non modificano la struttura dell'impianto su cui si interviene o la sua destinazione d'uso secondo le prescrizioni previste dalla normativa tecnica vigente e dal libretto di uso e manutenzione del costruttore.

Il servizio di manutenzione ordinaria prevede l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- esecuzione del servizio di manutenzione preventiva periodica da parte di personale tecnico patentato, con verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, porte dei piani e serrature, verifica dello stato di conservazione delle funi, normali operazioni di pulizia e lubrificazioni delle parti, in particolare di quelle soggette a movimento, il tutto secondo quanto prescritto dal D.P.R. 162 del 1999;
- esecuzione di visite semestrali di controllo da parte di personale tecnico patentato secondo quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.P.R. 162 del 1999 con relativa annotazione sul libretto dell'impianto;
- invio di un tecnico per le riparazioni nel corso del normale orario di lavoro, dalle ore 08:00 alle ore 17:30 di tutti i giorni feriali lavorativi da lunedì al venerdì, entro 4 ore lavorative dalla richiesta dell'intervento;

- richiedere tempestivamente per l'Ente e compilare tutta la documentazione necessaria per sottoporre gli impianti alla verifica periodica degli Enti competenti nei termini di legge;
- assistenza alla verifica periodica eseguita dall'Ente di controllo incaricato dall'ASL, secondo l'art. 13 del D.P.R. 162 del 1999;
- fornitura dei pezzi di ricambio originali e\o intercambiabili necessari per la risoluzione di guasti conseguenti al normale uso dell'impianto, comprendenti minuteria, lubrificanti, contatti, batterie, segnalazioni luminose, lampadine, fusibili, componenti del quadro di manovra, dell'argano, della centralina idraulica, delle porte delle cabina e di piano, pulsanti, fotocellule ove presenti, serrature e bottoniere dei piani, carrucole e rotelle (sono comunque esclusi telesoccorsi, guarnizioni, funi di trazione, motore argano, centralina operatore, quadro di manovra);
- fornitura della manodopera per la sostituzione dei pezzi di ricambio sopra elencati;
- interventi di ripristino dell'impianto effettuati durante il normale orario di lavoro di tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì;
- servizio di pronto intervento 24 h per liberare le persone rimaste intrappolate in cabina;
- servizio di call center dedicato attivo 24 ore su 24.

**b) Manutenzione correttiva o su richiesta**, per tale intendendosi tutta quella serie di interventi non ricompresi nella manutenzione ordinaria, attinenti particolarmente alle migliorie dell'impianto ed alle opere di adeguamento dello stesso alle prescrizioni di legge. Per tali interventi dovrà essere rimesso specifico preventivo, che in ogni caso dovrà essere autorizzato da parte della Committente.

**di affidare** il servizio per tre anni, dal **1° marzo 2023**, fino al **28 febbraio 2026**;

**di stabilire** che il valore dell'affidamento è pari ad **€ 8.664,51**, di cui:

- a) **€ 3.664,51**, al netto del ribasso del 36,38%, per gli interventi di **manutenzione ordinaria**;
- b) **€ 5.000,00**, oltre IVA per gli interventi di **manutenzione correttiva o su richiesta**;
- c) **€ 100,00** per i costi della sicurezza stimati nel DUVRI (**doc. h**).

**di stabilire** le seguenti modalità di remunerazione:

- a) “*a corpo*” per gli interventi di manutenzione ordinaria, da versare con periodicità semestrale entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità della fornitura stessa;
- b) “*in economia*” per gli interventi di manutenzione correttiva o su richiesta, con indicazione da parte dell'Impresa dei materiali e della manodopera relativamente all'intervento di un Installatore/Operaio metalmeccanico IV categoria, secondo quanto previsto dalla voce TOS22\_RU.M11.001.003 del Prezzario della Regione, al netto del ribasso offerto, nella misura di € 25,54560 ora.

**di stabilire** che il corrispettivo per gli interventi di manutenzione correttiva o su richiesta, remunerato “*in economia*”, è soggetto al ribasso del 36,38% per quanto attiene alla manodopera con esclusivo riferimento alle spese generali e dell’utile d’impresa con riferimento ad un intervento di un **Installatore/Operaio metalmeccanico IV categoria**, (TOS22\_RU.M11.001.003 - Prezzario della Regione Toscana) che, di conseguenza, è pari ad **€ 25,54560 ora** al netto del ribasso del 36,38% unicamente sulla spese generali e sull’utile d’impresa;

**di stabilire** che gli interventi correttivi o su richiesta dovranno essere oggetto di specifico preventivo, il quale dovrà essere espressamente accettato dall’Ente, per il quale rimane ferma la possibilità di rivolgersi ad altri operatori economici, laddove il suddetto preventivo non sia ritenuto congruo;

**di stabilire** che con riferimento all’importo destinato agli interventi di manutenzione correttiva o su richiesta l’Impresa non acquista alcun diritto al suo esaurimento, poiché si tratta di un importo massimo, senza garanzia di quantità minime;

**di affidare** i predetti servizi riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta, nonché di incamerare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

**di stabilire** che il presente affidamento avverrà tramite Trattativa Diretta su MEPA;

**di obbligare** l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

**di nominare** se stesso quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

**di pubblicare** gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell’Ente nella Sezione “*Amministrazione trasparente*”.

IL DIRETTORE  
D.ssa Alessandra Rosa

Allegati:

- a) offerta economica;
- b) DURC;
- c) ANAC: visura casellario annotazioni riservate;
- d) Procura della Repubblica: certificati dei soggetti dell’art. 80;
- e) Agenzia delle Entrate: carichi pendenti;
- f) polizza RCT/RCO;
- g) DVR;
- h) DUVRI.