



D E T E R M I N A Z I O N E D I R I G E N Z I A L E
Numero: 16 - data 19 marzo 2021

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale (C.A.M. 24 maggio 2012) per l'immobile ubicato in Firenze, Viale Amendola 36, nel quale sono ospitati i locali dell'Automobile Club Firenze e dell'Automobile Club d'Italia - Direzione Compartimentale Centro. Procedura unica di gara, ai sensi dell'art. 45 della L.R. Toscana n. 38 del 2007 (CIG: 8565778F9B - 8565820248). AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

Dato atto che l'Amministrazione con determinazione n. 51 del 21 dicembre 2020 ha indetto la procedura di gara indicata in oggetto e, contestualmente, ha approvato gli atti di gara;

Dato atto che, in data 22 dicembre 2020, è stata indetta una RdO sul MEPA nei confronti delle imprese individuate dall'Ente, secondo i criteri indicati nella determinazione sopra indicata, di seguito indicate:

- 1) ASAP SERVICES (P.IVA 00349630103);
- 2) ENCAN S.R.L. (P.IVA 05803271211);
- 3) NEW ULTRA CLEAN S.R.L. (P.IVA 025004209934);
- 4) PULIGEST S.R.L. (P.IVA 0329300974 e C.F. 03865760486);
- 5) VIPING SRL (P.IVA 01505320463).

Dato atto che, successivamente al termine fissato per la ricezione delle offerte, con determinazione n. 4 del 28 gennaio 2021, è stata nominata la Commissione di gara composta dai seguenti soggetti:

- 1) Dott. Riccardo Sansoni, in qualità di Direttore dell'AC Siena – Presidente;
- 2) Dott.ssa Silvia Capacci, in qualità di Direttore dell'AC Arezzo – Componente;
- 3) Sig.ra Gianna Bondi, in qualità di dipendente dell'AC Pistoia – Componente

Dato atto che, entro il termine stabilito per la ricezione delle offerte, hanno presentato la loro offerta i seguenti operatori economici:

- 1) ASAP SERVICES SRL;
- 2) ENCAN S.R.L.

Dato atto che nella seduta pubblica telematica dell'8 febbraio 2021 il RUP, alla presenza della Commissione, ha provveduto all'apertura della documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno presentato la loro offerta, come descritto nel verbale n. 1 dell'8 febbraio 2021 e che non si è reso necessario, per nessun concorrente, attivare la procedura del soccorso istruttorio, né sono state riscontrate omissioni insanabili, così che tutti i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase della procedura;

Dato atto che, nella medesima seduta, la Commissione ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche e, verificata positivamente la presenza dei documenti richiesti nel disciplinare, le ha prese in consegna per valutarle;

Dato atto che la Commissione, nella seduta riservata svoltasi in data 18 febbraio 2021 ha valutato tutte le offerte tecniche, attribuito i punteggi e le motivazioni a supporto ed ha ammesso tutti i concorrenti alla successiva fase di apertura della documentazione economica, come descritto nel verbale del n. 2 dell'8 febbraio 2021;

Dato atto che il RUP e la Commissione hanno provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e che la migliore offerta è risultata quella presentata dalla ASAP SERVICE S.R.L., la quale ha offerto un ribasso del 17,70 %;

Considerato che l'offerta dell'Impresa è risultata anomala, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50 del 2016, per il costo della manodopera ed è stata pertanto assoggettata al sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;

Dato atto che il RUP ha chiesto all'Impresa, in data 2 marzo 2021, di giustificare l'anomalia della propria offerta;

Viste le giustificazioni dell'Impresa del 10 marzo 2021, nelle quali sono indicate le voci di costo dettagliate della manodopera e considerato che l'Impresa dichiara di aver tenuto conto delle migliori di costo orario di cui gode e cioè: parametri operativi migliori rispetto a quelli della Tabella Ministeriale, oltre alle agevolazioni fiscali e contributive;

Dato atto che il RUP, in data 15 marzo 2021, ha richiesto un'integrazione delle giustificazioni chiedendo all'Impresa di dare evidenza delle diverse voci di costo che determinano il costo medio orario di tutti gli operai di II e III livello impiegati dall'Impresa, secondo la medesima metodologia adoperata dal Ministero del Lavoro e della Politiche Sociali;

Dato atto che l'Impresa ha soddisfatto la richiesta rivolta dal RUP con le ulteriori giustificazioni del 17 marzo 2021, nelle quali è contenuto il dettaglio delle voci di costo medio orario di tutti gli operai di II e III livello, similmente alla tabella ministeriale di riferimento allegata al CCNL Multiservizi e pulizie;

Considerato, ad ulteriore conferma della congruità dell'offerta, in merito ai costi determinati dal riconoscimento delle indennità per malattia, che sono a carico del datore di lavoro soltanto i primi tre giorni di assenza (c.d. periodo di carenza) e che, a partire dal quarto giorno, i costi dell'indennità di malattia sono a totale carico dell'INPS;

DETERMINA

di aggiudicare la gara nei confronti della **ASAP SERVICES S.R.L.** (P.IVA 00349630103) – PEC: asap@pec.asapservices.it;

di provvedere alla comunicazione del risultato della procedura di aggiudicazione tramite PEC nei confronti di tutti gli operatori economici ammessi;

di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione alla positiva verifica dei requisiti di legge;

di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente;

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana nel termine di trenta giorni.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Alessandra Rosa