



Automobile Club Firenze

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero: 38 - data 15 giugno 2026

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del DLgs 36/2023 ss.mm.ii. Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e su richiesta degli impianti di sollevamento (CIG BC05A52DFC).

Visto l'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

Dato atto che con determinazione n. 5 del 16/02/2023 è stato affidamento il servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento nei confronti della Società TK ELEVATOR ITALIA S.p.a., fino al 28 febbraio 2026;

Attesa la necessità di garantire la manutenzione degli impianti di sollevamento, al fine di tutelare la sicurezza dei lavoratori e del luogo di lavoro, secondo quanto previsto dal D.lgs 81 del 2008;

Dato atto che l'Impresa in data 22 gennaio 2026 ha confermato la disponibilità ad eseguire il servizio, alle medesime condizioni, per l'importo annuale di € 1.224,00 relativamente alla manutenzione ordinaria e per quanto riguarda la manutenzione su richiesta con applicazione del ribasso del 36,38 % con riferimento alla manodopera ed ai materiali;

Dato atto della necessità di prevedere un importo anche per interventi di manutenzione su richiesta non compresi nelle prestazioni di manutenzione ordinaria;

Ritenuto di individuare, alla luce di quanto sopra, il valore dell'affidamento nella misura di € 4.999,00, così ripartiti:

- € 1.224,00, per gli interventi di manutenzione ordinaria;
- € 3.675,00, oltre IVA per gli interventi di manutenzione correttiva o su richiesta;
- € 100,00 per i costi della sicurezza stimati nel DUVRI;

Considerato che, tenuto conto dello stato dei luoghi e della configurazione degli impianti attualmente installati, si rileva la non immediata sostituibilità dell'operatore economico, atteso che l'attuale affidatario ha maturato una conoscenza tecnica specifica delle strutture e delle criticità operative connesse alla sede dell'Ente;

Visto l'art. 49, comma 6 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale *"6. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro"*

Visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36 del 2023 a mente del quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Dato atto l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita dichiarazione sostitutiva (doc. a) ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 ss. del D.lgs. 36 del 2023, a mente del quale *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"*;

Dato atto che l'Azienda ha provveduto a verificare la idoneità tecnico-professionale dell'impresa ai sensi dell'Allegato XVII del D.lgs n. 81 del 2008, provvedendo ad acquisire:

- in data 26/02/2026 il DVR (doc. b);
- in data 01/06/2026 il DURC (doc. c);
- in data 24/04/2026 la Visura camerale (doc d).

Dato altresì atto che l'Ente in data 26/02/2026 ha acquisito la Polizza RCT/RCO (doc. e);

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento nel conto CP.01.02.0033 – Manutenzioni ordinarie immobilizzazioni materiali;

Visto il D.Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 2023;

Vista la L. 241 del 1990;

DETERMINA

di affidare alla **TK Elevator Italia Spa** (P.IVA 03702760962), con sede in Via A. Volta, 16 – Cologno Monzese (MI), PEC: tkei.ufficiogare@pec.it , il servizio di manutenzione ordinaria e su richiesta degli impianti di sollevamento presenti all'interno della sede dell'Ente, di seguito indicati:

- n. 1 ascensore,
- n. 2 montascale;

di procedere attraverso Trattativa Diretta sul MePa;

di stabilire che l'Impresa è tenuta alla esecuzione delle seguenti prestazioni:

- a) **Manutenzione ordinaria**, per tale intendendosi gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportano la necessità di primi interventi, che comunque non modificano la struttura dell'impianto su cui si interviene o la sua destinazione d'uso secondo le prescrizioni previste dalla normativa tecnica vigente e dal libretto di uso e manutenzione del costruttore.

Il servizio di manutenzione ordinaria prevede l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- esecuzione del servizio di manutenzione preventiva periodica da parte di personale tecnico patentato, con verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, porte dei piani e serrature, verifica dello stato di conservazione delle funi, normali operazioni di pulizia e lubrificazioni delle parti, in particolare di quelle soggette a movimento, il tutto secondo quanto prescritto dal D.P.R. 162 del 1999;
- esecuzione di visite semestrali di controllo da parte di personale tecnico patentato secondo quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D.P.R. 162 del 1999 con relativa annotazione sul libretto dell'impianto;
- invio di un tecnico per le riparazioni nel corso del normale orario di lavoro, dalle ore 08:00 alle ore 17:30 di tutti i giorni feriali lavorativi da lunedì al venerdì, entro 4 ore lavorative dalla richiesta dell'intervento;
- richiedere tempestivamente per l'Ente e compilare tutta la documentazione necessaria per sottoporre gli impianti alla verifica periodica degli Enti competenti nei termini di legge;
- assistenza alla verifica periodica eseguita dall'Ente di controllo incaricato dall'ASL, secondo l'art. 13 del D.P.R. 162 del 1999;
- fornitura dei pezzi di ricambio originali e/o intercambiabili necessari per la risoluzione di guasti conseguenti al normale uso dell'impianto, comprendenti minuteria, lubrificanti, contatti, batterie, segnalazioni luminose, lampadine, fusibili, componenti del quadro di manovra, dell'argano, della centralina idraulica, delle porte della cabina e di piano, pulsanti, fotocellule ove presenti, serrature e bottoniere dei piani, carrucole e rotelle (sono comunque esclusi telesoccorsi, guarnizioni, funi di trazione, motore argano, centralina operatore, quadro di manovra);
- fornitura della manodopera per la sostituzione dei pezzi di ricambio sopra elencati;
- interventi di ripristino dell'impianto effettuati durante il normale orario di lavoro di tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì;
- servizio di pronto intervento 24 h per liberare le persone rimaste intrappolate in cabina;
- servizio di call center dedicato attivo 24 ore su 24;

- b) **Manutenzione correttiva o su richiesta**, per tale intendendosi tutta quella serie di interventi non ricompresi nella manutenzione ordinaria, attinenti particolarmente alle migliorie dell'impianto ed alle opere di adeguamento dello stesso alle prescrizioni di legge. Per tali interventi dovrà essere rimesso specifico preventivo, che in ogni caso dovrà essere autorizzato da parte della Committente;

di stabilire che la durata dell'affidamento è pari ad un anno, con decorrenza dal 15 giugno 2026 fino al 14 giugno 2027;

di stabilire che il valore totale dell'affidamento per l'intera durata annuale è pari ad **€ 4.999,00**, oltre IVA, di cui:

- € 1.224,00, per gli interventi di manutenzione ordinaria;
- € 3.675,00, oltre IVA per gli interventi di manutenzione correttiva o su richiesta;
- € 100,00 per i costi della sicurezza stimati nel DUVRI;

di stabilire che le modalità di remunerazione saranno:

- *"a corpo"* per gli interventi di manutenzione ordinaria, da versare con periodicità semestrale entro 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato, previa verifica di conformità del servizio, con indicazioni del CIG assegnato;
- *"in economia"* per gli interventi di manutenzione su richiesta, con indicazione da parte dell'Impresa dei materiali e della manodopera relativamente all'intervento di un Installatore/Operaio metalmeccanico IV categoria, secondo quanto previsto dalla voce **TOS25/1_RU.M11.001.003** del Prezzario della Regione Toscana (Firenze), al netto del ribasso offerto pari al 36,38 %;

di stabilire che gli interventi correttivi o su richiesta dovranno essere oggetto di **specifico preventivo**, il quale dovrà essere espressamente accettato dall'Ente, per il quale rimane ferma la possibilità di rivolgersi ad altri operatori economici, laddove il suddetto preventivo non sia ritenuto congruo;

di stabilire che il corrispettivo per gli interventi di manutenzione su richiesta, remunerato *"in economia"*, è soggetto al ribasso del 36,38% per quanto attiene alla manodopera con esclusivo riferimento alle spese generali e dell'utile d'impresa con riferimento ad un intervento di un **Installatore/Operaio metalmeccanico IV categoria, (TOS25/1_RU.M11.001.003** - Prezzario della Regione Toscana) che, di conseguenza, è pari ad **€ 28,23770 ora** al netto del ribasso del 36,38% unicamente sulla spese generali e sull'utile d'impresa;

di stabilire che l'impresa è tenuta ad eseguire il servizio secondo le condizioni e tempistiche indicate nell'offerta e che i pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla ricezione di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato, previa verifica di conformità del servizio, con indicazioni del CIG assegnato;

di stabilire che, in caso di accertato difetto dei requisiti, l'Ente potrà risolvere il contratto, disporre il pagamento solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e applicare una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;

di obbligare l'operatore economico al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

di nominare se stesso quale Responsabile Unico del Progetto, dichiarando a tal fine l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023.

IL DIRETTORE
D.ssa Maddalena Valli

Allegati (mantenuti agli atti dell'Ufficio):

- a) dichiarazione sostitutiva;
- b) DVR;
- c) DURC;
- d) Visura camerale;
- e) Polizza RCT.