



Automobile Club Firenze

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero: 31 - data 28 maggio 2026

OGGETTO: Affidamento ex art. 50 comma 1 lett. B tramite Trattativa MEPA N.RO 6345569 - Servizi di pulizia nuovi locali Viale Amendola 36 piano ammezzato - CIG BBD84E05F4

IL DIRETTORE

Premesso che

- nello stabile di Firenze, viale Amendola 36 al piano ammezzato, Automobile Club d'Italia, quale comproprietaria dell'immobile, aveva allocato gli uffici della Direzione Compartimentale Centro, realizzando degli spazi del tutto indipendenti ed autosufficienti sia dal punto di vista energetico, informatico e dei servizi di pulizia;
- con l'approvazione del nuovo ordinamento dei servizi e la soppressione delle Direzioni Compartimentali, tali locali sono stati liberati e i vari contratti disdettati;

Considerata l'importanza per AC Firenze di poter utilizzare tali spazi, strategici per attuare la nuova riorganizzazione interna degli uffici e dare immediato avvio allo spostamento del CED e dei servizi amministrativo/contabili attualmente allocati al secondo piano, che dovranno essere liberati entro l'anno;

Preso atto della comunicazione della Direzione Patrimonio di ACI che mette a disposizione dell'AC Firenze i locali stessi;

Considerato che per avere l'immediata fruibilità dei locali stessi è necessario subentrare nei relativi contratti esistenti, almeno inizialmente, nelle more di una definizione dei rapporti di proprietà e dei lavori di ristrutturazione programmati;

Considerato il contratto esistente per i servizi di pulizia che prevede un importo annuo di € 3.600,00 oltre IVA;

Visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Visto l'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

Dato atto che l'art. 3 dell'Allegato I.1. stabilisce che l'affidamento diretto consiste nell'*"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi previsti dal codice"*;

Visto il Dlgs n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal Decreto Legislativo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Firenze, deliberato dal Consiglio Direttivo, ai sensi dell'articolo 27 bis del citato Dlgs n. 165/2001; il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Firenze; il vigente PIAO di Federazione; il vigente Regolamento triennale di adeguamento ai principi generali di contenimento della spesa;

Visto il D.Lgs 36/2023, ed in particolare il Titolo I Principi generali e l'art. 50 comma 1 per gli acquisti sotto soglia ed in particolare le lettere a) e b) per gli affidamenti diretti;

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

DETERMINA

di confermare l'affidamento alla ditta Encan Srl sede legale in Vico Tutti i Santi, 3 – 80141 Napoli (P.IVA 05803271211) – PEC encan@pec.it dei servizi di pulizia dei locali posti al piano ammezzato dell'immobile di Firenze viale Amendola 36, precedentemente occupati dalla Direzione Compartimentale Centro e ora nella esclusiva disponibilità dell'AC Firenze;

di procedere attraverso Trattativa Diretta sul MePa, mantenendo il capitolato preesistente e le medesime condizioni economiche;

di affidare il servizio per un anno dal 1° giugno 2026 al 31 maggio 2027;

di impegnare la somma di € 3.600,00 oltre IVA nel conto B7 – prestazione di servizi del Budget di competenza;

di stabilire che il pagamento sarà disposto entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato, previa verifica e certificazione di conformità della fornitura stessa;

di obbligare l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

di nominare se stesso quale Responsabile del Progetto, il quale dichiara che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023.

IL DIRETTORE
D.ssa Maddalena Valli