



## Automobile Club Firenze

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero: 19 - data 26 marzo 2026

OGGETTO: affidamento del servizio di manutenzione dei presidi antincendio e delle porte REI presso la sede dell'Automobile Club Firenze per il triennio 2026-2029 (CIG BAE8228952).  
**Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36 del 2023.**

**Visto** l'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

**Considerato** che in data 14 marzo 2026 scadrà l'affidamento del servizio di manutenzione dei presidi antincendio, ivi comprese le porte REI, nei confronti della Società CABER FIRENZE S.r.l.;

**Attesa** la necessità di garantire la manutenzione dei presidi antincendi e delle porte REI, al fine di tutelare la sicurezza dei locali della sede dell'Ente ai sensi della normativa vigente per il controllo e la manutenzione degli impianti, attrezzature e sistemi di sicurezza antincendio vigente;

**Preso atto** che l'Ente ha chiesto apposita offerta alla società già incaricata del servizio, **Caber Firenze S.r.l.**, operatore economico con documentata esperienza nel settore e con conoscenza pregressa degli impianti e dello stato dei luoghi;

**Dato atto** che la stessa in data 21 gennaio 2026 ha presentato un'offerta economica (**doc. a**) con la quale ha proposto:

- € 3.400,00 oltre IVA per il servizio di manutenzione ordinaria per l'intera durata triennale;

**Valutato** in € 8.600,00 oltre IVA l'importo massimo stimato per prestazioni straordinarie ed imprevisti, da remunerare a misura, dietro ordini di servizio, senza garanzia di quantità minime;

**Dato atto** che il valore complessivo stimato dell'affidamento è pari a € 12.000,00 oltre IVA per l'intero triennio;

**Visto** che l'offerta presentata è stata ritenuta congrua e aderente alle esigenze dell'Ente;

**Considerato** che Caber Firenze s.r.l. è operatore uscente del servizio di manutenzione dei presidi antincendio e delle porte REI presso la sede dell'Automobile Club Firenze;

**Considerato** che, tenuto conto dello stato dei luoghi e della configurazione degli impianti, nonché dei presidi antincendio attualmente installati, si rileva la non immediata sostituibilità dell'operatore economico, atteso che l'attuale affidatario ha maturato una conoscenza tecnica specifica delle strutture e delle criticità operative connesse alla sede dell'Ente;

**Ritenuto** altresì che nel breve futuro l'Ente procederà all'esecuzione di lavori di ristrutturazione della sede, circostanza che rende opportuno assicurare continuità tecnica e operativa nel servizio di manutenzione;

**Visto** l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36 del 2023 a mente del quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

**Dato atto** l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita dichiarazione sostitutiva (**doc. b**). ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 ss. del D.lgs. 36 del 2023, a mente del quale *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

**Dato atto** che l'Azienda ha provveduto a verificare la idoneità tecnico-professionale dell'impresa ai sensi dell'Allegato XVII del D.lgs n. 81 del 2008, provvedendo ad acquisire:

- in data 02/03/2026 il DVR (**doc. c**);
- in data 02/03/2026 il DURC (**doc. d**);
- in data 02/03/2026 la Visura camerale (**doc. e**);

**Preso atto** che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

**Dato atto** che l'Ente ha provveduto alla acquisizione del CIG tramite MePA;

**Visto** il D.Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. n. 36 del 2023;

Vista la L. 241 del 1990;

## DETERMINA

**di affidare** alla Società **CABER FIRENZE S.r.l.** (P. Iva 06329300484), con sede legale in Via Baldanzese, n. 95-97-99, c.a.p. 50041, Calenzano (FI) – PEC: [caberfirenze@facilepec.com](mailto:caberfirenze@facilepec.com), il servizio di manutenzione dei presidi antincendio, ivi comprese le porte REI;

**di stabilire** che l'impresa è tenuta alla esecuzione delle seguenti prestazioni:

- manutenzione periodica dei presidi antincendio;
- manutenzione e verifica delle porte REI;
- eventuali interventi straordinari ed imprevisti su richiesta dell'Ente, da remunerare a misura;

**di stabilire** che la durata dell'affidamento è pari ad un anno, con decorrenza dal 26/03/2026 fino al 25/03/2027, con facoltà di prosecuzione per ulteriori due anni, da esercitarsi mediante comunicazione scritta da trasmettere via PEC entro il termine, non perentorio, di tre mesi antecedenti la scadenza del primo anno;

**di stabilire** che il corrispettivo totale dell'affidamento per l'intera durata (1 anno + 2 anni) è pari ad € **12.000,00** oltre IVA, di cui:

- € 3.400,00 oltre IVA per la manutenzione ordinaria;
- € 8.600,00 oltre IVA quale tetto massimo per prestazioni straordinarie ed imprevisti, senza obbligo di spesa minima da parte dell'Ente;

**di stabilire** che l'impresa è tenuta ad eseguire il servizio secondo le condizioni e tempistiche indicate nell'offerta e che i pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla ricezione di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato, previa verifica di conformità del servizio, con indicazioni del CIG assegnato;

**di stabilire** che, in caso di accertato difetto dei requisiti, l'Azienda potrà risolvere il contratto, disporre il pagamento solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta e applicare una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;

**di obbligare** l'operatore economico al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

**di nominare** se stesso quale Responsabile Unico del Progetto, dichiarando a tal fine l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023.

IL DIRETTORE  
D.ssa Maddalena Valli

Allegati (mantenuti agli atti dell'Ufficio):

- a) offerta;
- b) dichiarazione sostitutiva;
- c) DVR;
- d) DURC;
- e) visura camerale.