



**D E T E R M I N A Z I O N E D I R I G E N Z I A L E**  
Numero: 41 - data 09 ottobre 2025

**OGGETTO: Affidamento del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile. (CIG B847041E8B). Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36 del 2023.**

**IL DIRETTORE**

**Visto** l'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

**Attesa** la necessità di affidare il servizio indicato in oggetto;

**Dato atto** che l'attuale affidamento nei confronti della Dinoservice S.r.l. scade in data 13/10/2025 o minor tempo necessario al nuovo affidamento per effetto della determinazione n. 28 del 30/06/2025;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 49, comma 4 del D.lgs 36 del 2023: *"In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto"*;

**Dato atto** che l'attuale imprese possiede una approfondita conoscenza delle caratteristiche e particolarità degli impianti, tale per cui le prestazioni rese dall'attuale manutentore non risulta immediatamente sostituibili da parte di un altro soggetto;

**Dato atto** che i suddetti impianti, tenuto conto delle loro particolarità e caratteristiche determinate dal tempo, richiedono una manutenzione continuativa, nonché la necessità di interventi urgenti che consentano l'immediata risoluzione delle problematiche legate al loro funzionamento;

**Dato atto** che la necessità di risolvere in tempi brevi le problematiche che frequentemente insorgono sono dettati dalla necessità di garantire la continuità dei servizi resi all'interno della sede dell'Ente;

**Dato atto** che l'individuazione di un nuovo soggetto manutentore comporterebbe un periodo, non certamente breve, necessario per acquisire una conoscenza piena delle particolarità e caratteristiche degli impianti;

**Dato atto** che, per le ragioni di cui sopra, l'Ente ha la necessità di un soggetto capace di intervenire con tempestività nella risoluzione delle problematiche segnalate;

**Dato altresì atto** dell'ottimo grado di soddisfazione dell'Ente in occasione del precedente contratto, in termini di qualità della prestazione resa;

**Considerato** che la giurisprudenza amministrativa osserva come “*Esistono numerose situazioni che possono portare una stazione appaltante a ritenere infungibile un certo bene o servizio; in alcuni casi ciò deriva da caratteristiche intrinseche del prodotto stesso, in altri può essere dovuto a valutazioni di opportunità e convenienza nel modificare il fornitore. Nei casi di infungibilità dei prodotti e/o dei servizi richiesti il Codice prevede la possibilità di derogare alla regola dell'evidenza pubblica (art. 63), ma, in tal caso, in attuazione dei principi di proporzionalità ed adeguatezza, occorre che il sacrificio del processo concorrenziale sia giustificato e compensato dai guadagni di efficienza o, più in generale, dai benefici che ne derivano in termini di qualità ed economicità dei servizi o dei beni forniti. Ne consegue, allora, che ciascuna stazione appaltante accerta i presupposti per ricorrere legittimamente alla deroga in esame, valutando il caso concreto alla luce delle caratteristiche dei mercati potenzialmente interessati e delle dinamiche che li caratterizzano, e motiva sul punto nella delibera o determina a contrarre o altro atto equivalente, nel pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, ovvero dei principi di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità*” (T.A.R. Lombardia, Sezione IV, 21 febbraio 2018 n. 500);

**Dato atto** che la Stazione appaltante ha acquisito dalla suddetta impresa la disponibilità ad eseguire il servizio, secondo i termini e le condizioni indicati:

- nel capitolato;
- nello schema di contratto;
- nell'offerta economica trasmessa (**doc.a**);

**Visto** l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale “*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

**Dato atto** l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita autodichiarazione (**doc. b**), ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 ss. del D.lgs. 36 del 2023;

**Dato atto** che il CCNL applicato dalla Stazione appaltante è il contratto collettivo nazionale per i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti (codice CNEL C011) e che l'Impresa si è impegnata ad applicare tale contratto;

**Dato atto** che l'Ente ha provveduto tramite il FVOE 2.0. ad eseguire le verifiche di legge di seguito indicate:

- in data 22/09/2025 la verifica della regolarità contributiva;
- in data 23/09/2025 la verifica della regolarità fiscale;
- in data 25/09/2025 l'acquisizione del certificato generale del casellario giudiziale;
- in data 07/10/2025 l'acquisizione del certificato delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- in data 24/09/2025 l'acquisizione della visura camera;

**Dato atto** che l'Ente ha verificato l'idoneità tecnico professionale dell'Impresa, secondo quanto previsto dall'allegato XVII del D.lgs 81 del 2008, provvedendo:

- in data 24/09/2025 ad acquisire la visura camerale della stessa (**doc. c**);
- in data 09/09/2025 ad acquisire il DVR (**doc. d**);

**Dato atto** che l'Ente ha acquisito in data 09/09/2025 la polizza RCT/RCO (**doc. e**);

**Dato atto** che l'Ente ha svolto la procedura di affidamento tramite la piattaforma telematica Mepa ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) la quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023), così come verificabile sul sito dell'ANAC;

**Dato atto** che l'Ente, alla luce di quanto sopra, ha provveduto sulla suddetta piattaforma:

- a pubblicare la Trattativa Diretta sul MePa;
- ad acquisire il CIG;
- ad acquisire l'offerta dell'operatore economico;
- a stipulare la suddetta trattativa;

**Visto** il D.lgs 36 del 2023;

**Visto** il D.lgs 81 del 2008;

**Vista** la Legge 241 del 1990;

## **DETERMINA**

**di affidare** alla **Dinoservice S.r.l.** (P.IVA 01940990979), con sede legale in Prato Via Lodi 14 – interno 10 - PEC [dinoservice@pec.dinoservice.com](mailto:dinoservice@pec.dinoservice.com), il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici e assunzione del ruolo di terzo responsabile, secondo i termini e le condizioni indicati nel presente provvedimento, nell'offerta economica ricevuta e nello schema di contratto predisposto dall'Ente;

**di provvedere** alla stipula del contratto secondo lo schema allegato (**doc. f**);

**di nominare** se stesso quale Responsabile del Progetto e di dichiarare a tal fine l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023.

IL DIRETTORE  
D.ssa Maddalena Valli

Allegati (mantenuti agli atti dell'Ufficio):

- a) offerta;
- b) dichiarazione;
- c) visura camerale;
- d) DVR;
- e) polizza RCT/RCO;
- f) schema di contratto.