



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero: 37 - data 23 settembre 2025

### DETERMINAZIONE

OGGETTO: affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di rilevazione fumi presso la sede dell'Automobile Club Firenze per il triennio 2025 – 2028 (CIG: B85852D47C).  
Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36 del 2023.

### IL DIRETTORE

**Visto** l'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che “*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;

**Attesa** la necessità per l'Ente di assicurare la regolare manutenzione dell'impianto di rilevazione automatica di incendio (IRAI) installato presso la sede di Firenze in Viale Amendola, 36;

**Preso atto** che l'Ente ha richiesto apposita offerta alla società già incaricata del servizio, I&S Ingegneria e Sistemi S.r.l., operatore economico con esperienza nel settore e con conoscenza pregressa dell'impianto;

**Dato atto** che la stessa in data 30.07.2025 ha presentato un'offerta economica (**doc. a**) alle seguenti condizioni:

- canone annuale pari a € 600,00 oltre IVA, comprensivo di due visite semestrali, cambio batterie (ove necessario), reperibilità telefonica e interventi su chiamata ordinaria;
- esclusione dei componenti hardware e delle modifiche impiantistiche, per le quali saranno di volta in volta predisposti preventivi;
- tariffe orarie per interventi straordinari: € 35,00 + IVA per tecnico specializzato, € 27,00 + IVA per apprendista;

**Dato atto** che il valore complessivo dell'affidamento è pari ad € 4.800,00 oltre IVA, di cui:

- € 1.800,00 oltre IVA per l'attività di manutenzione ordinaria da remunerare “a corpo”;

- € 3.000,00 oltre IVA come importo massimo e senza garanzia di quantità minime per l'attività di manutenzione su richiesta, da remunerare "in economia", secondo i termini e le condizioni dell'offerta ricevuta;

**Visto** che l'offerta presentata è stata ritenuta congrua e rispondente alle esigenze dell'Ente;

**Considerato** che I&S Ingegneria e Sistemi S.r.l. già svolge servizio di manutenzione dell'impianto di rilevazioni fumi presso la sede dell'Automobile Club Firenze;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D.lgs 36 del 2023 è previsto che "*È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro*";

**Visto** l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

**Dato atto** l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita dichiarazione sostitutiva (**doc. b**), ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 ss. del D.lgs. 36 del 2023, a mente del quale "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno";

**Dato atto** che il CCNL indicato dall'Ente è il seguente: **CCNL "per i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti"** (Codice CNEL C011);

**Dato atto** che l'Impresa nella dichiarazione ha dichiarato di applicare il seguente CCNL Metalmeccanica Artigianato (Codice CNEL C011);

**Dato atto** che l'Ente ha provveduto a verificare la idoneità tecnico-professionale dell'impresa ai sensi dell'Allegato XVII del D.lgs n. 81 del 2008, provvedendo ad acquisire:

- in data 08/08/2025 il DVR (**doc. c**);
- in data 07/08/2025 il DURC (**doc. d**);

- in data 07/08/2025 la Visura camerale (**doc. e**)

**Dato atto** che l'Impresa, come risulta dalla visura acquisita in data 07/08/2025, è abilitata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. g) del D.M. 37 del 2008;

**Dato atto** che l'Impresa in data 08/08/2025 ha consegnato polizza RCT / RCO (**doc. f**) ;

**Preso** atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

**Visto** il D.Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. n. 36 del 2023;

**Vista** la L. 241 del 1990;

## **DETERMINA**

**di affidare** a **I&S Ingegneria e Sistemi S.r.l.** (C.F./P. IVA 05788780483) con sede legale in Scandicci, Via Caduti di Nassiriya, n. 67/69 – PEC ingegneriaesistemi@pec.it, il servizio indicato in oggetto, secondo i termini e le condizioni indicati nell'offerta ricevuta e nel presente provvedimento;

**di stabilire** che lo svolgimento del servizio dovrà avvenire tramite due visite di controllo all'anno, da pianificare con l'Ente e che dovrà essere assicurata la reperibilità telefonica con garanzia di intervento;

**di stabilire** che l'Impresa nel corso delle due visite di controllo annuali dovrà garantire lo svolgimento delle seguenti prestazioni minime:

- controllo generale caricatori e batterie;
- cambio batterie in tampone ove necessario;
- test centrali periferiche gas;
- test generale centrale fumo-gas;
- controllo e prove;
- prove allarme gas;
- pulizia rilevatori fumo;
- attuazione di tutte le operazioni di regolazione, taratura e controllo, atte a consentire il regolare ed efficiente funzionamento dell'impianto.

**di stabilire** che il servizio avrà durata triennale, **dal 25 settembre 2025 fino al 24 settembre 2028**;

**di stabilire** che il valore complessivo dell'affidamento è pari ad € 4.800,00 oltre IVA ed oltre i costi della sicurezza stimati nel DUVRI (**doc. g**) , di cui:

- € 1.800,00 oltre IVA per l'attività di manutenzione ordinaria da remunerare “a corpo”;

- € 3.000,00 oltre IVA come importo massimo e senza garanzia di quantità minime per l'attività di manutenzione su richiesta, da remunerare "in economia". La remunerazione avverrà secondo quanto di seguito indicato:
  - a) per quanto riguarda la **manodopera** comprensiva di spese generali ed utile di impresa, dovrà riferirsi al prezzo indicato nell'offerta ricevuta, di seguito indicati:
    - € 35,00 / ora per Tecnico specializzato;
    - € 27,00 /ora per Tecnico apprendista.
  - b) per quanto riguarda le **forniture** (materiali) troverà applicazione il prezzario ufficiale di riferimento della Regione Toscana ovvero, nel caso in cui il materiale non sia rinvenibile nel suddetto prezzario, nuovo prezzo derivante dall'analisi prezzi effettuata in conformità con la normativa vigente.

**di stabilire che gli interventi su richiesta potranno essere eseguito soltanto in seguito a specifico ordine di servizio trasmesso dall'Ente anche per le vie brevi;**

**di stabilire che l'Impresa, laddove l'importo dell'intervento sia superiore ad € 300,00 ovvero nel caso in cui gli importi orari non siano quelli sopra indicati l'Impresa dovrà darne comunicazione all'Ente, affinché quest'ultimo autorizzi l'esecuzione del servizio;**

**di stabilire** che per ogni intervento eseguito "in economia" in seguito ad ordine di servizio l'Impresa è tenuta a rilasciare uno specifico rapporto di intervento indicante:

- la data di esecuzione;
- il tipo di intervento;
- le ore di manodopera impiegate ed il relativo costo orario;
- le forniture impiegate con l'indicazione se il materiale deriva dal Prezzario della Regione Toscana oppure se si tratta di un nuovo prezzo.

**di stabilire** che l'impresa è tenuta a eseguire il servizio di manutenzione dell'impianto secondo le condizioni e tempistiche indicate nell'offerta e che i pagamenti saranno effettuati entro 60 giorni dalla ricezione di regolare fattura elettronica, mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato previa verifica e certificazione della conformità della posa in opera, con indicazione del CIG assegnato;

**di stabilire** con riferimento alla revisione prezzi che trova applicazione la disciplina di cui all'art. 60 del D.lgs 36 del 2023, nonché all'Allegato II.2-bis del D.lgs 36/2023. Ai fini della revisione prezzi terrà conto dell'indice PPI "prezzi alla produzione dell'industria", previsto dalla Tabella D1, dell'Allegato II.2-bis del D.lgs 36/2023 per la voce "50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio". L'Ente effettuerà le verifiche circa la necessità di applicare la revisione prezzi con cadenza annuale e comunque ogni qualvolta venga aggiornato il suddetto indice;

**di stabilire** che la revisione prezzi non trova applicazione con riferimento agli interventi remunerati “in economia”, poiché si tratta di prestazioni ad esecuzione istantanea remunerate secondo i prezzi vigenti al momento della esecuzione dell’intervento;

**di disporre che**, in caso di accertato difetto dei requisiti, l’Ente potrà risolvere il contratto, disporre il pagamento solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta e applicare una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;

**di riservarsi** comunque a proprio insindacabile giudizio la facoltà di recesso mediante comunicazione scritta e con preavviso di venti giorni da trasmettere via PEC, senza che all’affidatario sia dovuto alcun indennizzo o compenso ulteriore per il mancato utile o altra pretesa di sorta;

**di obbligare** l’operatore economico al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

**di nominare** sé stesso quale Responsabile Unico del Progetto, dichiarando a tal fine l’insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 16 del D.lgs 36 del 2023;

**di trasmettere** il presente provvedimento all’impresa affidataria a mezzo PEC affinché la stessa lo restituisca firmato digitalmente per accettazione.

IL DIRETTORE

D.ssa Maddalena Valli

L’IMPRESA

---

Allegati (mantenuti agli atti dell’Ufficio):

- a) offerta;
- b) dichiarazione sostitutiva;
- c) DVR;
- d) DURC;
- e) visura camerale;
- f) polizza RCT /RCO;
- g) DUVRI.