



DETERMINAZIONE

A CONTRARRE

(Ai sensi dell'art. 17/2 del D.lgs 36 del 2023)

Numero 39 del 28 11 2024

IL DIRETTORE

Affidamento del lavoro di demolizione punto vendita carburanti e rimozione serbatoi mediante trattativa diretta di acquisto Mepa ai sensi dell'art 50, comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Codice CIG B46C2F2EA2

Richiamata la deliberazione del 26 ottobre 2023 con la quale il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Ferrara ha approvato il Budget annuale per l'esercizio finanziario 2024;

Richiamata la propria determinazione n. 1/2024 del 02 gennaio 2024 con la quale si è stabilito ed assegnato il budget di gestione per l'esercizio finanziario 2024;

Richiamato il Regolamento per l'adeguamento ai principi di razionalizzazione e contenimento della spesa nell'Automobile Club Ferrara, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Direttivo nella seduta del 27 ottobre 2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.L. n. 101/2013, convertito, con modifiche nella Legge 125/2013, e come integrato dall'art.50, c.3 bis del D.L. 124/2019, convertito in Legge 157/2019

Visto il D. Lgs 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici " in attuazione dell'art.1 della Legge 21 giugno 2022 n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici

Visto il D. Lgs 50/2016 e s.m.i. nelle parti in cui continua ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'art 225 (disposizioni transitorie e di coordinamento) del D. Lgs n. 36/2023

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs 36/2023, il valore stimato degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture è calcolato sull'importo massimo pagabile al netto dell'iva, comprensivo di qualsiasi forma di opzione o rinnovo del contratto.

Visto l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";



Visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Visti, in merito alla nomina e alle funzioni del responsabile del procedimento, gli Artt. 5 e 6 della legge 241/1990 e s.m.i., nonché l'art.15 del D. Lgs 36/2023 (Responsabile Unico di Progetto)

Visto l'art. 6 bis della legge 241/1990 e l'art .16 del D.Lgs 36/2023, relativi all'obbligo di astensione dall'incarico del Responsabile del Procedimento in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, relativamente agli obblighi di procedere all'acquisto di servizi e forniture tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA) così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145 del 30.12.2018 (legge di bilancio 2019) ;

Considerato che l'Automobile Club Ferrara a seguito della delibera di demolire il punto vendita di carburanti d'intesa con Automobile Club d' Italia, comproprietario del terreno, dopo l'effettuazione della bonifiche preliminari , delle analisi del terreno e delle falde ha ricevuto dalla ditta affidataria Imec srl le elaborazioni delle analisi ed il deposito della relazione conclusiva.

La relazione tecnica del direttore dei lavori Dott. Malaguti ha evidenziato lo sfioramento dei livelli minimi di idrocarburi previsti per il terreno ed un superamento dei livelli minimi delle sostanze inquinanti (benzene) nelle acque di falda e nei terreni così descritti:

” Sulla base dei riscontri analitici sui campioni di terreno e di acqua di falda nell'intorno del parco serbatoi, è stato riscontrato il superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) per siti ad uso Commerciale e Industriale, di cui alla Colonna B della Tabella 1 dell'Allegato 2 del Decreto n. 31 del 12 febbraio 2015 (stessa Tabella di riferimento dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte IV del D.Lgs 152/06), relativamente ai parametri

Idrocarburi leggeri (C<12)e BTEX nei terreni (campione S”-C3e S4-C3)

Idrocarburi Totali ,BTEXe ETBE e MTBE nelle acque di falda(piezometri S1 eS3)

. Considerando le condizioni strutturali degli impianti di stoccaggio, i valori importanti rinvenuti soprattutto nella matrice acque sotterranee nonché l'assetto idrogeologico sito specifico, è ipotizzabile che la causa della compromissione ambientale riscontrata possa essere ricondotta a sversamento accidentale di prodotto (benzine), verosimilmente nel settore compreso fra i serbatoi N.2 e N.3 e le pompe di erogazione, con coinvolgimento dei terreni sottostanti, rappresentanti attualmente un fonte secondaria di potenziale contaminazione.

Sulla base di tali valutazioni e con l'obbiettivo di rimuovere le fonti secondarie di potenziale contaminazione già identificate, si consiglia alla committente di attivare quanto prima gli interventi di prevenzione e di messa in sicurezza di emergenza attraverso la rimozione completa dell'impianto, sia per quanto riguarda strutture fuori terra che tutti gli impianti interrati (serbatoi, linee di adduzione, tubi di collegamento alle pompe, ecc.).



In tale fase si dovrà procedere anche con l'asportazione dei relativi terreni di alloggiamento, con particolare riguardo alle eventuali porzioni che venissero rinvenute con evidenze significative di compromissione: tutti i materiali e terreni rimossi dovranno essere trattati correttamente nell'ambito della gestione rifiuti, previa eventuale analisi di caratterizzazione."

Preso atto di tali dati l'Ente ha deliberato di avviare la seconda fase della procedura distinta in parte Amministrativa e parte Esecutiva:

La parte strettamente esecutiva comporrà:

- 1 Demolizione impianti e smantellamento fabbricati
- 2 Scavo del terreno
- 3 Trasporto campionamento analisi terreno e falda
- 4 Rimozione dei manufatti e dell'asfalto con ripristino della area

Verificato che Consip S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per la fornitura dei lavori in oggetto;

Considerato che per i lavori di cui in oggetto non è presente alcuna convenzione Consip né a ricorso obbligatorio né facoltativo;

Ravvisata l'opportunità di procedere ad un ordine diretto di acquisto su MEPA considerato che l'espletamento di una gara si porrebbe in contrasto con i principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, stante la possibilità che i costi della procedura superino le economie conseguite e soprattutto per avere la certezza della professionalità della ditta contattata per i seguenti lavori indicati secondo il computo metrico predisposto dal Direttore dei lavori Dott. Malaguti così descritti in sintesi

- 1 Demolizione isola distributore
- 2 Rimozione cisterne n 3 e 4 e movimento terra:
- 3 Rimozione cisterne n 1 e 2 e movimento terra
- 4 Demolizione Chiosco

Ritenuto di interpellare la Ditta Ecoinerti SRL con sede in via Borgo dei Leoni n.21 44121 Ferrara partita iva n.0168740383 presente sul territorio e specializzata in questo tipo di attività;

Considerato che la suddetta ditta ha presentato una offerta economica pari a euro 39.282,00 oltre Iva..e che la stessa si presenta nel suo complesso congrua e affidabile in funzione delle prestazioni e della competenza richiesta ;

Tenuto conto che la ditta ha prestato / idonea dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici*



attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

Tenuto conto inoltre che nell’ambito delle verifiche svolte la ditta risulta:

- Regularmente iscritta nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio per le attività in argomento;
- In possesso del DURC attestante la regolarità nel versamento degli oneri contributivi, previdenziali ed assistenziali;
- Priva di annotazioni sul casellario informatico tenuto dall’osservatorio dell’Anac;

Dato atto che

- Il termine dilatorio di cui al comma 3 dell’art.18 del D. Lgs 36 non si applica agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie europee, come previsto nello stesso art. 18, comma 3 lett d) e all’art. 55, comma 2 del D. Lgs 36/2023;
- Ai sensi dell’art.18 comma 1 Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’[allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b\)](#), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del [codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#), in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico
- notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
- L’affidamento pertanto si perfezionerà mediante contratto stipulato, secondo le forme e le modalità definite nella documentazione predisposta dalla piattaforma/MEPA;

Visto che, in conformità al comma 10 dell’art.18 del D.Lgs 36/2023, che rinvia alla tabella di cui all’allegato I.4 del medesimo decreto, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 non è prevista l’imposta di bollo;

Viste le disposizioni di cui all’art.3 della legge 136 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e ritenuto altresì di dover acquisire un codice CIG tramite il portale MEPA con interoperabilità con BNCP ANAC

Visto il Manuale Negoziante o Regolamento contrattuale/economale dell’Automobile Club Ferrara, in quanto compatibile con il nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs 36/2023;

Considerato che all’interno dell’Automobile Club Ferrara l’organo di vertice amministrativo è rappresentato dal Direttore, il quale con il presente atto autorizza l’acquisto per le motivazioni di cui sopra;



Ritenuto di dover attribuire alla presente determinazione a contrarre anche efficacia di ordine ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023, una volta che sarà comunicata all'affidatario;

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

Ritenuto di procedere in merito;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 - di procedere, per i motivi esposti in premessa, all'affidamento dei lavori/ di cui sopra tramite ordine diretto di acquisto n.4836222 sul portale MEPA;
 - di affidare, per i motivi esposti in premessa, i lavori alla Ecoinerti SRL con sede in via Borgo dei Leoni n.21 44121 Ferrara partita iva n.0168740383 per l'importo di euro 39.282,00 oltre iva;
 - di approvare lo schema di ordine;
 - di assumere atto di spesa sul capitolo manutenzione immobilizzazioni commerciali;
 - di procedere al pagamento secondo le modalità di cui all'art.3 della Legge 136/2010 e, precisamente, tramite bonifico bancario entro 30 giorni dal ricevimento della fattura su conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in esclusiva, alle commesse pubbliche
 - di nominare se stesso quale Responsabile del Progetto, e con la presente rendere la dichiarazione di assenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;
- di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "*Amministrazione trasparente*", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196.

STABILISCE

- che la presente deliberazione a contrarre, una volta comunicata all'affidatario e riscontrata per accettazione da parte dello stesso, ovvero con l'inizio dell'esecuzione della prestazione da parte dell'affidatario, assumerà altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 18, del D.lgs 36 del 2023, senza necessità di stipula di specifico atto contrattuale;

Automobile Club Ferrara



- che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il contratto sarà risolto ed il corrispettivo pattuito sarà pagato solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti della utilità ricevuta.

IL DIRETTORE
Rosanella Maranini