

## **DELIBERA PRESIDENZIALE N.4/2020**

L'anno duemilaventi, il giorno 03 del mese di dicembre, il Presidente dell'Automobile Club Ferrara, Dott. Amedeo Russo, con i poteri conferitigli dallo Statuto, salvo ratifica del Consiglio Direttivo,

- **Richiamata** la delibera n.31/19 del 25 ottobre 2019 del Consiglio Direttivo con la quale si era statuito

*- di approvare l'effettuazione dei lavori di manutenzione come da computo metrico in possesso della società ACI Progei S.p.a. e dalla stessa comunicato per € 120.480,82 di lavori e € 10.000 circa per oneri e compensi professionali, da dividere in parti uguali tra le amministrazioni proprietarie dell'immobile;*

*- di non approvare la proposta di rinunciare alla installazione di rampa disabili esterna, prevedendo la creazione di opere murarie all'interno del garage;*

*- di procedere alla stipula di un accordo di regolazione dei rapporti di comunione e di regolazione dei reciproci interessi pubblici, ai sensi della legge 241/90 tra l'AC Ferrara, l'ACI e la società ACI Progei S.p.A. quale soggetto attuatore, organismo di diritto pubblico cui conferire l'incarico di progettazione, validazione alla gara, stipula del contratto, collaudo e quant'altro necessario, ponendo particolare attenzione alla disciplina degli eventuali imprevisti;*

**Visto** l'accordo tra l'Automobile Club Ferrara e l'Automobile Club d'Italia per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile in comproprietà sito in Ferrara, Via Padova n. 17;

**Visti** la Relazione Generale, il computo metrico ed il cronoprogramma dei lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione delle facciate e realizzazione di rampa portatori di handicap;

**Preso atto** che la società ACI Progei S.p.A. ha dato incarico all'Ing. Davide Codecà di direzione lavori, computo metrico, pratica CILA inerente la manutenzione straordinaria delle facciate nonché rampa disabili per l'immobile in comproprietà tra l'AC Ferrara e l'ACI, per l'importo di € 5.844,76 oltre oneri previdenziali ( 4% ) per complessive € 6.078,55 ( oltre Iva );

**Preso atto** che la società ACI Progei S.p.A. ha dato incarico all'Arch. Maria di Donato di sicurezza cantieri per il coordinamento sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione, redazione del Fascicolo Tecnico ed aggiornamento a fine opere per le attività necessarie per la sistemazione delle facciate, dei terrazzi e per la realizzazione di rampa disabili per l'immobile in comproprietà tra l'AC Ferrara e l'ACI, per l'importo di € 6.700,00 oltre oneri previdenziali (4%) per complessive € 6.968,00 ( oltre Iva );

**Preso atto** che il computo metrico predisposto dall'Ing. Codecà prevede lavori a misura per € 132.837,63 di cui

- € 92.782,70 per lavori a base d'asta;
- € 40.054,93 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui:
  - € 32.962,18 per ponteggi;
  - € 2.406,47 per costi sicurezza lavori;
  - € 4.686,28 oneri sicurezza Covid;

**Verificato** che la spesa complessiva stimata per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria oltre compensi professionali ammonta pertanto a complessive € **€145.884,18**, oltre IVA, di cui:

- € 92.782,70 per lavori a base d'asta;
- € 40.054,93 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui:
  - € 32.962,18 per ponteggi;
  - € 2.406,47 per costi sicurezza lavori;
  - € 4.686,28 oneri sicurezza Covid;
- € 6.078,55 corrispettivo per professionista esterno per progettazione, direzione lavori, pratiche amministrative CILA;
- € 6.968,00 corrispettivo per professionista Coordinatore sicurezza progettazione e Coordinatore sicurezza esecuzione.

**Constatato** che pertanto l'importo complessivamente stimato supera l'importo inizialmente stimato in € 130.480,82 di € 15.403,36, dei quali:

- € 4.686,28 per oneri di sicurezza derivanti dalla situazione di emergenza sanitaria determinata dalla pandemia da Covid 2019;
- € 3.046,55 per maggiori compensi professionali;
- € 7.670,53 per maggiori lavori e/o oneri sicurezza;

**Dato atto** che l'AC Ferrara e l'AC Italia parteciperanno alla spesa in ragione del 50% cadauna e che pertanto il maggior onere gravante sull'AC Ferrara ammonta a circa € 8.000,00 ( € 7.701,68 );

delibera

- di approvare il testo dell'accordo tra l'Automobile Club Ferrara e l'Automobile Club d'Italia per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile in comproprietà sito in Ferrara, Via Padova 17;
- di integrare la delibera del Consiglio Direttivo dell'AC Ferrara n. 31/19 del 25 ottobre 2019 prevedendo maggiori oneri per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire sull'immobile per complessive € 15.403,36, da dividere tra le due amministrazioni proprietarie in ragione del 50% cadauna;

Dà mandato

Al Direttore di curare l'esecuzione della presente Deliberazione

Il Presidente

(Dott. Amedeo Russo)