



DETERMINAZIONE

A CONTRARRE

(Ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016)

Numero 45 del 23/06/2021

IL DIRETTORE

Richiamata la deliberazione del 28 ottobre 2020 con la quale il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Ferrara ha approvato il Budget annuale per l'esercizio finanziario 2021;

Richiamata la propria determinazione n. 1/2021 del 04 gennaio 2021 con la quale si è stabilito ed assegnato il budget di gestione per l'esercizio finanziario 2021;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art.36,comma2,lett.a), del D.LGs 50 del 2016 ,secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro ,procedono mediante affidamento diretto adeguatamente motivato,anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta;

Dato atto che l'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente alla acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000 e di lavori di importo inferiore a € 150.000, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

Viste le linee guida ANAC n.4 del 2016 ,secondo cui l'affidamento di lavori ,servizi e forniture di importo inferiore a40.000 euro,può avvenire in via diretta senza procedura negoziata tra più operatori economici;

Visto l'art.1,comma 449,della legge 27 dicembre 2006 n.296 ,relativamente agli obblighi di procedere all'acquisto di servizi e forniture avvalendosi delle convenzioni CONSIP

Visto l'art.1 comma 450,della legge 27 dicembre 2006, n.196 relativamente agli obblighi di procedere all'acquisto di servizi e forniture tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA)così come modificato dall'art.1,comma 130della l.145 del 30 12 2018(legge di bilancio 2019);



Premesso che L'Automobile Club Ferrara e l'ACI sono comproprietari in regime di Comunione pro-indiviso al 50% con conseguente applicazione della disciplina sulla comunione ai sensi degli artt.1100 e segg. C.C., di un lotto di terreno con annesso fabbricato sito in Ferrara, Via Padova n.17 identificato presso il Catasto Fabbricati del Comune di Ferrara al Foglio 102, Particella 780, subalterni 1 e 2 e utilizzato come sede dell'Automobile Club Ferrara e dell' Unità Territoriale Aci di Ferrara(PRA);

Considerato che su tale terreno è stata realizzata una a stazione di servizio per la distribuzione dei carburanti la quale occupa un 'area di circa mq 485, individuata presso il Catasto Fabbricati Del Comune di Ferrara al Foglio 102 ,particella 780,subalterno 3 categoria E3 intestata all' Automobile Club Ferrara e ACI in comproprietà per quote uguali al 50%;

Dato atto

- che l'impianto è stato realizzato a seguito di autorizzazione rilasciata dal Prefetto della Provincia di Ferrara in data 20/05/1968 Prot. N.19813/2;
- che l' Automobile Club Ferrara è titolare della licenza di esercizio rilasciata dall' Agenzia delle Dogane e Monopoli di Ferrara del 03/01/2013 per l'esercizio dell'attività di distribuzione al minuto di carburante presso il suddetto impianto;
- che l'autorizzazione petrolifera è attualmente in sospensiva con provvedimento del Comune di Ferrara del 11/06/2021 prot.57963 del 12/05/2021;

Richiamata la delibera del Consiglio Direttivo dell'Automobile Club di Ferrara del 25/05/2020 con la quale l'Organo Deliberante ha ritenuto non più conveniente mantenere la proprietà dell'impianto sia per la scarsa redditività che per la necessita di ammodernamento e pertanto ha statuito di procedere alla alienazione dell'impianto di distribuzione del carburante previa acquisizione del nulla osta da parte di ACI per la quota parte di proprietà;

Richiamata la delibera del 28 /10/2020 del Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Ferrara con la quale si è ritenuto di pervenire ad una definizione concordata dei valori da attribuire ai beni in comproprietà con ACI ed a quelli in proprietà esclusiva dell'Automobile Club di Ferrara mediante richiesta di integrazione della perizia al Geom. Giovannini con la specifica dettagliata dei beni e del relativo valore, indicando in particolare i beni oggetto di accessione rispetto a quelli di proprietà esclusiva di A.C. Ferrara

Dato atto che ad esito di integrazione della perizia il valore di mercato complessivo del bene oggetto di alienazione è stato fissato in Euro 55.000,00 così suddiviso:

Terreno	Euro 20.000,00
Chiosco e pensilina	Euro 12.000,00
Beni strumentali, impianti	
Attrezzature, macchinari	Euro 18.000,00
Avviamento	Euro 5.000,00

Pertanto, considerato il diritto di accessione avente per oggetto chiosco, pensilina serbatoi interrati ed impiantistica di adduzione interrata, all'ACI è stato attribuito l'importo di euro 19.500,00 ed all' Automobile



Club Ferrara l'importo di Euro 35.500,00.

Preso atto che la commissione di congruità ha dato parere favorevole alla suddivisione degli importi come sopra riportato e suggerisce la stipula di un accordo tra le due amministrazioni affinché l'A.C. Ferrara possa gestire la procedura di vendita;

Vista la delibera Presidenziale n.3 del 13/05/2021 in cui si statuiva di procedere alla pubblicazione di manifestazione di interesse su entrambi i siti degli Enti in data 13 05 2021 e scadenza 21 05 2021;

Tenuto conto che tale manifestazione di interesse è andata deserta in quanto entro il termine fissato non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse ma che alcune ditte hanno preso contatti con l'Ente rappresentando che la scadenza ravvicinata della autorizzazione non consentiva di svolgere tutte le attività propedeutiche alla riapertura dell' impianto;

Preso atto che l'accordo tra ACI e A.C. Ferrara prevede” *che qualora l'esperimento vada deserto l'A.C. Ferrara ha facoltà di indire una seconda procedura negoziata ,riducendo il prezzo base di asta fino ad un massimo del 10%...*”;

Dato atto che il Consiglio Direttivo nella seduta del 09 /06/2021 ha ritenuto di non procedere ad un secondo esperimento visto la scadenza prossima della sospensiva, e di procedere pertanto alla dismissione dell' impianto;

Verificato che successivamente a tale data, l' 11/06/2021 il Comune di Ferrara con comunicazione Pec ha accolto “in via ultimativa “ la richiesta di proroga della sospensiva presentata dall'A.C Ferrara;

Vista la Delibera Presidenziale del 23/06/2021 in cui, preso atto della proroga , si disponeva di esperire un nuovo tentativo di vendita riducendo il prezzo da 55.000,00 a 53.000,00, attribuendo la riduzione di 2.000,00 euro all' A.C. Ferrara ed a ACI in ragione del 50% ciascuna per i beni in comproprietà, in tal modo il valore complessivo era 18.500,00 ad Aci e 35.500,00 ad A.C. Ferrara

Considerato che all'interno dell'Automobile Club Ferrara l'organo di vertice amministrativo è rappresentato dal Direttore, il quale con il presente atto autorizza l'acquisto per le motivazioni di cui sopra;

Ritenuto di procedere in merito;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di procedere, per i motivi esposti in premessa,



- di individuare come RUP il sottoscritto;

- di procedere alla pubblicazione di un secondo avviso di manifestazione di interesse in data 23/06/2021 con scadenza 01/07/2021; del distributore di carburanti sito in via Padova n,17 identificato al catasto del Comune di Ferrara foglio102/ particella 780 subalterno3 categoria E/3 intestato ad AC Ferrara ed ACI per il prezzo di euro 53.000,00 secondo il criterio del massimo rialzo sul prezzo a corpo stabilito a base di asta ;

-

IL DIRETTORE
(Dott.ssa R.Maranini)