



DETERMINAZIONE A CONTRARRE

(Ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016)

Numero 34 13 05 2021

IL DIRETTORE

Richiamata la deliberazione del 28 ottobre 2020 con la quale il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Ferrara ha approvato il Budget annuale per l'esercizio finanziario 2021;

Richiamata la propria determinazione n. 1/2021 del 04 gennaio 2021 con la quale si è stabilito ed assegnato il budget di gestione per l'esercizio finanziario 2021;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs 50 del 2016, secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, procedono mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

Dato atto che l'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente alla acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000 e di lavori di importo inferiore a € 150.000, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

Viste le linee guida ANAC n. 4 del 2016, secondo cui l'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, può avvenire in via diretta senza procedura negoziata tra più operatori economici;

Visto l'art.1,comma449,della legge 27 dicembre 2006, n.296 ,relativamente agli obblighi di procedere all'acquisto di servizi e forniture tramite Consip;

Visto l'art.1,comma450, della legge 27 dicembre 2006 n.296 ,relativamente agli obblighi di procedere all'acquisto di servizi e forniture tramite il mercato Elettronico della P.A.(ME.PA) così come modificato dall' art.1,comma 130 della L.145 del 30 .12 .2018 (legge di bilancio 2018)



Premesso che l'Automobile Club Ferrara è comproprietario ai sensi Art.1100 c.c.e ss con ACI di un terreno sito in Ferrara via Padova n.17 identificato al Catasto del Comune di Ferrara al Foglio 102 particella 780 subalterni 1e 2 ed utilizzato come sede degli uffici A:C. Ferrara ed ACI;

Considerato che su tale terreno è stato installato da A.C. Ferrara un distributore di carburanti che occupa un'area di circa 485 mq identificata al Catasto del Comune di Ferrara al Foglio 102 particella 780 subalterno 3 categoria E/3;

Considerato che nella seduta del 25/05/2020 il Presidente rappresentava al Consiglio Direttivo che il distributore in proprietà si trovava in una area fortemente competitiva, con impianti grandi che offrivano servizi differenziati a prezzi convenienti.; e che la sua costruzione risaliva al 1969 per cui si considerava necessario un intervento di ammodernamento e manutenzione con oneri rilevanti per l' Ente.

Per queste motivazioni il Presidente suggeriva la alienazione dell'impianto ed .il Consiglio Direttivo considerata la materia complessa ,valutata la redditività della stazione di servizio ed, in considerazione delle rilevanti spese che sarebbero state necessarie per l'ammodernamento dell' impianto statuiva con delibera n.7 del 25/05/2021 di avviare le procedure per l'alienazione dell'impianto di distribuzione .

Preso atto del parere favorevole alla vendita emesso dall'ACI comproprietario del terreno;

Dato atto che la perizia del Geom. Nadia Giovannini incaricata di eseguire una valutazione sulla base della documentazione agli atti rilevava che il valore del distributore era stimato in euro 55.000 di cui euro 20.000 per il terreno in comproprietà e 35.000 per le attrezzature, i manufatti, i beni strumentali, ed i dispositivi mobili registrati nonché per l'avviamento e l'esercizio dell'attività;

Preso atto che l'ufficio Patrimonio ha svolto una attenta istruttoria riguardante i beni relativi al distributore di benzina ed ha interpellato l'Avvocatura dell'Ente relativamente alla suddivisione della proprietà dei beni, e che da tale istruttoria è emerso che *“l'acquisto della proprietà indivisa per accessione ,da parte di Aci, dell'impianto di distribuzione carburanti, realizzato a cura e spese dell'AC Ferrara, ancorchè con finanziamento ottenuto grazie ad intervento ACI, afferisca solo alle parti dell' impianto saldamente ancorate al suolo e non rimovibili senza alterazione della struttura ,quali serbatoi ,il chiosco e la pensilina, mentre non si estende anche all'erogatore e all' impiantistica elettronica”*. Ne deriva che AC Ferrara ed Aci risultano comproprietari, per un valore complessivo di *39,0000 euro* in regime di comunione pro indiviso al 50% con conseguente applicazione della disciplina sulla comunione ai sensi dell'art.1100c.c.e ss .della parte della stazione dei rifornimento carburanti ,sita in Via Padova n.17 costituita dall'area di mq.485 di terreno e dalle parti saldamente ancorate al suolo e non rimovibili senza alterazione della struttura, quali:

un chiosco in struttura metallica prefabbricata di circa mq5,00

una pensilina metallica prefabbricata di circa mq49,00

n.4 serbatoi metallici interrati;

impianto di adduzione interrato e scarico centralizzato;

sono invece di proprietà esclusiva di AC Ferrara della parte di suddetta stazione di rifornimento carburanti, per un valore complessivo di 16,000.00 euro costituiti da .



Erogatore/accettatore
Computer ed impiantistica
Avviamento commerciale

Preso atto che l'Avvocatura dell'Acì ha espresso parere favorevole sulla procedura di alienazione del bene e sul modulo negoziale;

Ravvisato che la Commissione di Congruità ha dato parere positivo alla vendita del distributore di carburante sito in Ferrara via Padova n.17 con atto del 17 03 2021;per il valore di euro 55.000;

Considerato che, ai sensi dell'art.5/com.6 D.LGS 50/2016 e dell'art.15 della legge 241/1990 le amministrazioni Pubbliche possono regolare, mediante accordo, la realizzazzione di interessi comuni alle parti ;

Dato atto che in ragione del valore di stima del bene oggetto di alienazione nonché dei tempi di conclusione del procedimento è possibile esperire ai sensi art.83 del manuale delle procedure negoziali dell' Ente , una procedura di avviso di manifestazione di interesse pubblicato sui siti istituzionali di entrambi gli enti

Vista la Delibera del Presidente del 13 05 2021 in cui si statuisce la alienazione del Distributore di carburanti sito in via Padova n.17 Ferrara mediante pubblicazione di avviso di interesse al prezzo di € 55.000,00 euro sul sito dell'Ente;

Ritenuto di procedere in merito;

DETERMINA

- di procedere alla pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse; per l'acquisto del distributore di carburanti sito in via Padova n,17 identificato al catasto del Comune di Ferrara foglio102/ particella 780 subalterno3 categoria E/3 intestato ad AC Ferrara ed ACI per il prezzo di euro 55.000 secondo il criterio del massimo rialzo sul prezzo a corpo stabilito a base di asta ;

IL DIRETTORE
(Dott.ssa R.Maranini)