



D E T E R M I N A Z I O N E
A CONTRARRE
(Ai sensi dell'art. 17/2 del D.lgs 36 del 2023)

Numero 44 del 16 12 2024

IL DIRETTORE

Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria centrale termica e assunzione ruolo terzo responsabile mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Codice CIG B4df7E6F86

Richiamata la deliberazione del 26 ottobre 2023 con la quale il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Ferrara ha approvato il Budget annuale per l'esercizio finanziario 2024;

Richiamata la propria determinazione n. 1/2024 del 02 gennaio 2024 con la quale si è stabilito ed assegnato il budget di gestione per l'esercizio finanziario 2024;

Richiamato il Regolamento per l'adeguamento ai principi di razionalizzazione e contenimento della spesa nell'Automobile Club Ferrara, per il triennio 2023-2025, approvato dal Consiglio Direttivo nella seduta del 27 ottobre 2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.L. n. 101/2013, convertito, con modifiche nella Legge 125/2013, e come integrato dall'art.50, c.3 bis del D.L. 124/2019, convertito in Legge 157/2019

Visto il D. Lgs 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici " in attuazione dell'art.1 della Legge 21 giugno 2022 n.78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici

Visto il D. Lgs 50/2016 e s.m.i. nelle parti in cui continua ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'art 225 (disposizioni transitorie e di coordinamento) del D. Lgs n. 36/2023

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs 36/2023, il valore stimato degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture è calcolato sull'importo massimo pagabile al netto dell'iva, comprensivo di qualsiasi forma di opzione o rinnovo del contratto.

Visto l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;



Visto l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36 del 2023 a mente del quale *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Visti, in merito alla nomina e alle funzioni del responsabile del procedimento, gli Artt. 5 e 6 della legge 241/1990 e s.m.i., nonché l'art.15 del D. Lgs 36/2023 (Responsabile Unico di Progetto)

Visto l'art. 6 bis della legge 241/1990 e l'art .16 del D.Lgs 36/2023, relativi all'obbligo di astensione dall'incarico del Responsabile del Procedimento in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Visto l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, relativamente agli obblighi di procedere all'acquisto di servizi e forniture tramite avvalendosi delle convenzioni CONSIP;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, relativamente agli obblighi di procedere all'acquisto di servizi e forniture tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA) così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145 del 30.12.2018 (legge di bilancio 2019) ;

Considerato che l'Automobile Club Ferrara e Automobile Club d'Italia hanno sede nel medesimo immobile sito in via Padova n.17 che è in comproprietà indivisa, e che presso tale edificio è presente una centrale termica di riscaldamento a gas servita da un bruciatore “ Riello” con potenza superiore a 35 Kw di proprietà ed uso ad entrambe le amministrazioni;

Preso atto che le due amministrazioni hanno in essere un affidamento per l' ordinaria e la straordinaria manutenzione con assunzione del ruolo di terzo responsabile la cui scadenza è prevista per il 31 12 2024 ;

Verificato che Consip S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per la fornitura dei /servizi in oggetto;

Considerato che per i servizi di cui in oggetto non è presente alcuna convenzione Consip né a ricorso obbligatorio né facoltativo;

Considerato che non è possibile procedere all'acquisto della prestazione tramite M.E.P.A. ai sensi dell'art. 7 del D.L. 52 del 2012, sia per le caratteristiche specifiche del servizio, sia per assenza di un bando con specifica categoria merceologica;



Considerato che l'importo per il servizio sarà fatturato all' Automobile Club Ferrara e all' Automobile Club d' Italia Unità Territoriale di Ferrara in ragione del 50% per ogni amministrazione mentre l' importo della spesa unitaria per la manutenzione dei termosifoni e termoconvettori di competenza sarà fatturato singolarmente alle due amministrazioni;

Ravvisata l'opportunità di procedere ad affidamento diretto tenuto conto del modesto importo dell'affidamento e considerato che l'espletamento di una gara si porrebbe in contrasto con i principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa, stante la possibilità che i costi della procedura superino le economie conseguite;

Ritenuto di interpellare la Ditta TERMEC SRL con sede in Ferrara Via Ca Rosa 1/a P.Iva n n.01311030389 che ha già svolto servizi analoghi per l' Ente e che si è contraddistinta per la professionalità e puntualità delle prestazioni;

Tenuto conto che sono state richieste le seguenti prestazioni con durata contrattuale di due anni dal 01/01/2025 al 31/12/2026:

Tipologia di impianto	Alimentazione	Potenza in KW
Caldaia e bruciatore Riello	Gas	Superiore a 35 Kw

Tipologia di apparecchio	Numero
Termosifone e/o Termoconvettore	Circa 60

a) attività di manutenzione ordinaria, così come definita dall'allegato A del Regolamento regionale del 3 aprile 2017 n. 1 e cioè *“le operazioni previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo d'uso corrente”*;

b) attività di manutenzione straordinaria, così come definita dall'allegato A del Regolamento regionale del 3 aprile 2017 n. 1 e cioè *“gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisioni o sostituzione di apparecchi o componenti dell'impianto termico”*;

c) assunzione di ruolo di Terzo Responsabile, così come definito dall'allegato A del Regolamento Regionale del 3 aprile 2017 n. 1 e cioè *“la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici ed alla salvaguardia ambientale;*

d) esecuzione quale terzo responsabile delle operazioni di controllo e di manutenzione secondo le prescrizioni della normativa vigente; tali operazioni devono essere eseguite *“conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nelle istruzioni tecniche e nella manutenzione”, così come previsto dall'art.7 DPR 74/2013, oltre che secondo le prescrizioni contenute nell' art.9 del regolamento regionale del 3 aprile 2017 n.1;*



e) esecuzione a cura del terzo responsabile delle comunicazioni previste dalla normativa regionali al Catasto Regionale degli impianti termici (CRITER)

Considerato che la suddetta ditta ha presentato una offerta economica pari a euro 1841,60 oltre Iva..e che la stessa si presenta nel suo complesso congrua e affidabile in funzione delle prestazioni e della competenza richiesta ;

Tenuto conto che alla ditta è stata richiesta idonea dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023, coerentemente con quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs 36 del 2023, a mente del quale *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”*;

Tenuto conto inoltre che nell'ambito delle verifiche svolte la ditta risulta:

- Regularmente iscritta nel Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio per le attività in argomento;
- In possesso del DURC attestante la regolarità nel versamento degli oneri contributivi, previdenziali ed assistenziali;

Dato atto che

- Il termine dilatorio di cui al comma 3 dell'art.18 del D. Lgs 36 non si applica agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie europee, come previsto nello stesso art. 18, comma 3 lett d) e all'art. 55, comma 2 del D. Lgs 36/2023;
- Ai sensi dell'art.18 comma 1 Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'[allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b\)](#), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del [codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#), in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
- L'affidamento pertanto si perfezionerà mediante scambio di corrispondenza ;

Visto che, in conformità al comma 10 dell'art.18 del D.Lgs 36/2023, che rinvia alla tabella di cui all'allegato I.4 del medesimo decreto, per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 non è prevista l'imposta di bollo;

Viste le disposizioni di cui all'art.3 della legge 136 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e ritenuto altresì di dover acquisire un codice CIG tramite il portale simog.avcp.it per ogni affidamento di servizio e fornitura;



Visto il Manuale Negoziale o Regolamento contrattuale/economale dell'Automobile Club Ferrara, in quanto compatibile con il nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs 36/2023;

Considerato che all'interno dell'Automobile Club Ferrara l'organo di vertice amministrativo è rappresentato dal Direttore, il quale con il presente atto autorizza l'acquisto per le motivazioni di cui sopra;

Ritenuto di dover attribuire alla presente determinazione a contrarre anche efficacia di ordine ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023, una volta che sarà comunicata all'affidatario;

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

Ritenuto di procedere in merito;

D E T E R M I N A

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
 - di procedere, per i motivi esposti in premessa, all'affidamento dei servizi/ di cui sopra tramite affidamento diretto;
 - di affidare, per i motivi esposti in premessa, i servizi alla Ditta TERMEC SRL con sede in Ferrara Via Ca Rosa 1/a P.Iva n.01311030389 per l'importo di €1841,60 oltre Iva per il periodo di 2 anni dal 01/01/2025 al 31 12 2026;
 - di approvare lo schema di ordine;
 - di assumere atto di spesa sul capitolo manutenzione immobile
 - di procedere al pagamento secondo le modalità di cui all'art.3 della Legge 136/2010 e, precisamente, tramite bonifico bancario entro 30 giorni dal ricevimento della fattura su conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in esclusiva, alle commesse pubbliche
 - di nominare sé stesso quale Responsabile del Progetto, e con la presente rendere la dichiarazione di assenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;
- di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196.



STABILISCE

- che la presente deliberazione a contrarre, una volta comunicata all'affidatario e riscontrata per accettazione da parte dello stesso, ovvero con l'inizio dell'esecuzione della prestazione da parte dell'affidatario, assumerà altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 18, del D.lgs 36 del 2023, senza necessità di stipula di specifico atto contrattuale;

- che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il contratto sarà risolto ed il corrispettivo pattuito sarà pagato solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti della utilità ricevuta.

IL DIRETTORE
Rosanella Maranini