

AVVISO PUBBLICO APERTO AL MERCATO
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA
A SERVIZIO DELLA SEDE DELL’AUTOMOBILE CLUB FERRARA E DELL’
AUTOMOBILE CLUB D’ITALIA –UNITA’ TERRITORIALE DI FERRARA E
ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE

(ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 del 2016 e dell’art. 36, comma 2, lett.) a del D.lgs 50 del2016)

1. COMMITTENTE: Automobile Club Ferrara (C.F. 00051540383), Via Padova 17/A, c.a.p. 44122, Ferrara (FE); Tel. 053252723; PEC: aciferrara@mailsicura.info, sito istituzionale: www.ferrara.aci.it, Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Rosanella Maranini

2. OGGETTO: servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della Centrale Termica e degli apparati termici a servizio della sede dell’Automobile Club Ferrara e dell’Automobile Club d’Italia, Unità Territoriale di Ferrara e affidamento del ruolo di Terzo Responsabile.

Le caratteristiche della Centrale termica sono le seguenti;

Tipologia di impianto	Alimentazione	Potenza in Kw
Caldaia e Bruciatore Riello	GAS	Superiore a 35KW

Le caratteristiche degli apparati termici sono le seguenti;

Tipologia di apparecchio	N.
Termoconvettore e/o termosifone	Circa 60

2.1. PRESTAZIONI: il presente affidamento ha ad oggetto lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

a) attività di manutenzione ordinaria, così come definita dall’allegato A del Regolamento regionale del 3 aprile 2017 n. 1 e cioè *“le operazioni previste nei libretti d’uso e manutenzione degli apparecchi e componenti che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l’impiego di attrezzature e di materiali di consumo d’uso corrente”*;

b) attività di manutenzione straordinaria, così come definita dall’allegato A del Regolamento regionale del 3 aprile 2017 n. 1 e cioè *“gli interventi a ricondurre il funzionamento dell’impianto a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisioni o sostituzione di apparecchi o componenti dell’impianto termico”*;

c) assunzione di ruolo di Terzo Responsabile, così come definito dall’allegato A del Regolamento Regionale del 3 aprile 2017 n. 1 e cioè *“la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell’esercizio, della manutenzione e dell’adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici ed alla salvaguardia ambientale”*

d) esecuzione quale Terzo Responsabile delle operazioni di controllo e di manutenzione secondo le prescrizioni della normativa vigente.

Tali operazioni devono essere eseguite *"conformemente alle prescrizioni e con la periodicità contenute nelle istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione"*, così come previsto dall'art. 7 DPR 74/2013, oltre che secondo le previsioni contenute nell'art. 9 del Regolamento regionale del 3 aprile 2017 n. 1;

e) esecuzione a cura del Terzo Responsabile delle comunicazioni previste dalla normativa regionale al Catasto regionale degli impianti termici (CRITER).

3. DURATA: la durata del presente affidamento è di due anni dalla sottoscrizione del contratto di affidamento. Il servizio potrà essere prorogato, alle medesime condizioni economiche, per il periodo massimo di anni 1.

4. VALORE: il valore annuale presunto del servizio è pari ad € 1.700,00 oltre IVA. Il valore complessivo stimato del servizio è pari ad €3.400,00. L'aggiudicatario procederà a fatturare distintamente all'Automobile Club Ferrara e all'ACI, Unità Territoriale di Ferrara, il 50% dell'importo previsto per la manutenzione della centrale termica e singolarmente alle due amministrazioni l'importo della spesa unitaria per la manutenzione dei termosifoni e termoconvettori.

5. REQUISITI

I soggetti che manifestano interesse devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs 50 del 2016;
- b) iscrizione nel registro della CCIAA competente (Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura) per attività coincidente con quella oggetto del presente affidamento;
- c) abilitazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 1, comma 1 lett. c) ed e) del D.M. 37 del 2008.

6. PROCEDURA

Il soggetto interessato deve manifestare il proprio interesse trasmettendo all'indirizzo di PEC indicato al punto 1:

- a) il Modulo di Domanda firmato digitalmente, comprensivo della dichiarazione sostitutiva dei requisiti di ordine generale prevista dal Codice dei Contratti Pubblici;
- b) il Patto di Integrità previsto dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;
- c) copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore dei moduli di cui ai punti a) e b)

La stazione appaltante nel caso di più manifestazioni di interesse potrà trasmettere separata lettera di invito ovvero procedere all'affidamento diretto.

7. TERMINE DI RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine di ricezione delle manifestazioni di interesse tramite PEC è fissato nel giorno 11 novembre 22 alle ore 16,00.

8. PUBBLICITÀ E REVOCABILITÀ DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito Istituzionale della Committente indicato al punto 1.

La Committente si riserva in ogni momento e fino alla formalizzazione dell'affidamento di revocare il presente avviso a proprio insindacabile giudizio.

F.to IL DIRETTORE
Dott.ssa Rosanella Maranini