

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA E AUTOMOBILE CLUB FERRARA

SECONDO AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO IN FERRARA, VIA PADOVA N.17.

Con il presente avviso l'Automobile Club d'Italia (ACI) e l'Automobile Club Ferrara (AC Ferrara), enti pubblici non economici, rendono noto che, nel rispetto dei principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intendono acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e/o privati, ad acquistare l'impianto di distribuzione carburanti sito in Ferrara via Padova n.17.

OGGETTO DELLA VENDITA

Il presente avviso di vendita si riferisce alla stazione di rifornimento carburanti sita in Ferrara, via Padova n.17, bene facente parte del patrimonio disponibile dei due Enti, valutato complessivamente € 53.000,00 e costituito dai seguenti due lotti: bene immobile di cui al lotto1 e beni mobili e avviamento commerciale di cui al lotto2.

Lotto 1 – bene immobile: alienazione della piena proprietà del bene immobile detenuto in regime di comunione pro-indiviso al 50% da ACI e AC Ferrara, valutato € 37.000,00, costituito dall'area di circa mq 485 di terreno, dove sorge la stazione di rifornimento carburanti, e delle parti saldamente ancorate al suolo e non rimovibili senza alterazione della struttura, quali:

- un chiosco in struttura metallica prefabbricata di circa mq 5,00;
- una pensilina metallica prefabbricata di superficie di circa mq 49,00;
- n.4 serbatoi metallici interrati;
- impianto di adduzione interrato e di scarico centralizzato.

Lotto 2 – beni mobili e avviamento: alienazione della piena proprietà dei beni mobili e dell'avviamento commerciale, nel complesso valutati €16.000,00, detenuti in proprietà esclusiva dall'AC Ferrara, tali beni mobili allocati nella suddetta stazione di rifornimento carburanti sono costituiti da:

- Erogatore/accettatore;
- Computer ed impiantistica elettronica.

I valori indicati sono da intendersi escluso IVA, se ed in quanto dovuta.

La procedura di vendita riguarderà il bene a corpo nel suo complesso costituito da entrambi i lotti che non sono cedibili separatamente e per i quali, comunque, i soggetti invitati dovranno esprimere un'offerta.

La descrizione dettagliata dell'immobile nonché dei beni mobili è riportata nelle perizie consultabili dal sito web: www.aciferrara.it

Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Direttore dell'Automobile Club Ferrara, Dott.ssa Rosanella Maranini, 0532-52723 interno 3, r.maranini@aci.it

CONDIZIONI GENERALI

Lo scopo del presente Avviso è individuare i soggetti intenzionati ad essere invitati alla procedura di selezione dell'acquirente attraverso una procedura negoziata, con il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara.

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA E AUTOMOBILE CLUB FERRARA

La pubblicazione dell'Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per ACI e AC Ferrara alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte degli Enti a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di eventuali commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara negoziata finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse all'acquisto della stazione di distribuzione carburanti, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti, con riserva di ampliare la platea dei partecipanti.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

L'AC Ferrara, in qualità di ente comproprietario, svolge la procedura di individuazione dell'acquirente anche per conto dell'Automobile Club d'Italia. Di seguito si riportano i relativi riferimenti:

AUTOMOBILE CLUB FERRARA

Indirizzo: Via Padova, 17, 44122 Ferrara (FE)

Codice fiscale: 00051540383

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Rosanella Maranini

Email: info@aciferrara.it

Pec: aciferrara@mailsicura.info

Sito web: www.aciferrara.it

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche in possesso dei seguenti requisiti:

- a) piena capacità legale, di non essere interdetto, inabilitato o dichiarato fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- b) non essere destinatario di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs 231/2001;
- c) non siano avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti due punti;
- d) non risultino a proprio carico l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ovvero la sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
- f) insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4, del medesimo decreto;
- g) essere in regola con le norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- h) fatturato triennale complessivo (2018, 2019 e 2020) nella vendita di carburanti e/o gestione di impianti di carburanti non inferiore a € 1.000.000 oltre IVA.

Il soggetto interessato dovrà, altresì, dichiarare la sussistenza di propri eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con l'Automobile Club d'Italia e/o con l'Automobile Club Ferrara al fine di valutare la presenza di eventuali situazioni di conflitto di interesse.

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA E AUTOMOBILE CLUB FERRARA

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse all'acquisto dovranno inviare, debitamente compilato e firmato, il modulo di manifestazione di interesse (Allegato 1) e i documenti di seguito indicati, **entro le ore 12.00 del 1 luglio 2021**

A tal fine, gli interessati potranno utilizzare alternativamente i seguenti strumenti:

- Casella di Posta Elettronica certificata, al seguente indirizzo e-mail aciferrara@mailsicura.info ; nell'oggetto della pec dovrà essere riportata la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO IN FERRARA, VIA PADOVA N.17 - il file del modulo di manifestazione di interesse compilato e firmato, andrà allegato alla pec in formato pdf, con allegati anche copia del documento di identità e dei documenti di seguito indicati;
- raccomandata a/r di Poste Italiane, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: *Automobile Club Ferrara – Via Padova n.17 – 44122 - Ferrara (FE)*, in plico chiuso, recante la medesima dicitura: MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VENDITA DELL'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO IN FERRARA, VIA PADOVA N.17;
- consegna a mano del plico recante l'indirizzo e la dicitura di cui al punto precedente, presso l'Automobile Club Ferrara – Via Padova n.17, con protocollo debitamente registrato, dalle h.8,30 alle h.12.30 dal lunedì' al venerdì, entro il suddetto termine, previo appuntamento telefonico al n. 0532 52723 interno 3.

L'invio del plico rimane a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Ente ove il plico, per qualsiasi motivo, non pervenga entro il termine indicato.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Le manifestazioni di interesse rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle istanze; i candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi natura e tipo; resta stabilito che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che di tipo pubblico.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile (Allegato 1) al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- l'indicazione delle generalità e dei recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso, ivi inclusa la lettera di invito;
- dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio del sottoscrittore della manifestazione di interesse e degli altri soggetti eventualmente tenuti a renderle;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della manifestazione di interesse.

SOPRALLUOGHI E DOCUMENTI

Gli interessati, previa richiesta da inviare a mezzo posta elettronica all'indirizzo email info@aciferrara.it, (inserendo nell'oggetto "impianto di distribuzione carburanti), potranno consultare i documenti resi disponibili dall'Automobile Club Ferrara ed effettuare sopralluoghi nell'immobile.

La stazione di rifornimento carburanti è attualmente chiusa al pubblico e oggetto di sospensione temporanea dell'attività.

Al fine di identificare presso il catasto terreni la particella di terreno su cui sorge la stazione di rifornimento carburanti, sono in corso le relative procedure di frazionamento catastale.

AUTOMOBILE CLUB D'ITALIA E AUTOMOBILE CLUB FERRARA

Gli interessati potranno accertare, a propria cura e spese, anche a mezzo di tecnici esperti di fiducia, la situazione urbanistica e amministrativa, le condizioni statiche e ambientali, lo stato manutentivo e di conservazione e ogni altro elemento rilevante ai fini dell'acquisto.

In ogni caso, il complesso immobiliare così come i singoli lotti sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza che successivamente possano essere sollevate contestazioni di alcun genere.

Dati e superfici riportati nella documentazione resa disponibile hanno valore meramente indicativo.

INVITO ALLA PROCEDURA

Successivamente alla scadenza della manifestazione di interesse, si procederà all'avvio della procedura di selezione dell'acquirente mediante l'invio di apposita lettera d'invito a presentare una proposta irrevocabile di acquisto della suddetta stazione di rifornimento carburanti sita in Ferrara, Via Padova n.17.

Nella lettera d'invito saranno indicate le fasi del procedimento della gara negoziata di vendita del bene in oggetto.

La procedura negoziata sarà svolta con il metodo del massimo rialzo, mediante offerte segrete, rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara, debitamente indicato nella lettera d'invito.

L'aggiudicazione definitiva sarà fatta a favore dell'offerta migliore.

Il contratto di vendita verrà sottoscritto entro la data del 30 settembre 2021 dall'Automobile Club d'Italia e dall'Automobile Club Ferrara, ciascuno per la parte di competenza, con riferimento ai beni di rispettiva proprietà, ferma restando la ripartizione dell'importo del prezzo di vendita per l'alienazione dell'impianto di carburanti, dei beni mobili ed immobili e delle licenze secondo le quote di competenza.

NORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati raccolti nell'espletamento della presente procedura di raccolta di manifestazioni di interesse saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione e trasparenza amministrativa ovvero in casi di richiesta di accesso agli atti o ricorso all'attività giudiziaria.

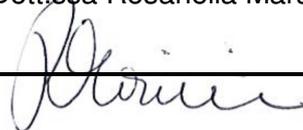
Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e successivi adeguamenti normativi, si precisa che il trattamento sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della riservatezza. Il trattamento dei dati personali ha finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare all'eventuale procedura di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dall'Ente, esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le relative formalità.

Ferrara, 23 giugno 2021

IL DIRETTORE

Dott.ssa Rosanella Maranini



Allegati:

- Istanza per Manifestazione di Interesse e dichiarazioni sostitutive di certificazione.
- Informativa sulla privacy.