



DETERMINAZIONE

A CONTRARRE

(Ai sensi dell'art. 17/2 del D.lgs 36 del 2023)

Numero 33 del 01/07/2026

...

IL DIRETTORE

Contratto di locazione commerciale in subentro tra A.C. Ferrara e il Sig. Greghi Giovanni

Codice CIG n. BD34F77F06

Richiamata la deliberazione del 24 ottobre 2025 con la quale il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Ferrara ha approvato il Budget annuale per l'esercizio finanziario 2026;

Richiamata la propria determinazione n. 1/2026 del 02 gennaio 2026 con la quale si è stabilito ed assegnato il budget di gestione per l'esercizio finanziario 2026;

Richiamato il Regolamento per l'adeguamento ai principi di razionalizzazione e contenimento della spesa nell'Automobile Club Ferrara, per il triennio 2026-2028, approvato dal Consiglio Direttivo nella seduta del 24 ottobre 2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del D.L. n. 101/2013, convertito, con modifiche nella Legge 125/2013, e come integrato dall'art.50, c.3 bis del D.L. 124/2019, convertito in Legge 157/2019

Premesso che ANAC nella relazione inviata al Parlamento ha evidenziato una disfunzione riguardante il controllo sui contratti esclusi dal codice dei Contratti su cui comunque si applica la sua funzione di controllo;

Pertanto la delibera dell' Anac n.584 del 19 dicembre 2023 in cui l'Autorità ha disposto l' obbligatorietà l' acquisizione di un CIG (Codice di Gara) per i contratti esclusi dall' ambito del codice dei contratti Pubblici

Preso atto che nella delibera 584 sono stati indicati nella tabella allegata i contratti di locazione commerciale per i quali l'Autorità ha ritenuto obbligatoria l' acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG);

Visti, in merito alla nomina e alle funzioni del responsabile del procedimento, gli Artt. 5 e 6 della legge 241/1990 e s.m.i., nonché l'art.15 del D. Lgs 36/2023 (Responsabile Unico di Progetto)

Visto l'art. 6 bis della legge 241/1990 e l'art .16 del D.Lgs 36/2023, relativi all'obbligo di astensione dall'incarico del Responsabile del Procedimento in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

Visto l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, relativamente agli obblighi di procedere all'acquisto di servizi e forniture tramite avvalendosi delle convenzioni CONSIP;



Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, relativamente agli obblighi di procedere all'acquisto di servizi e forniture tramite Piattaforme elettroniche certificate così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145 del 30.12.2018 (legge di bilancio 2019) ;

Considerato che l'Automobile Club Ferrara è Agente Generale della compagnia Sara Assicurazioni Spa per la Provincia Ferrarese e, ai sensi dell'art. 6 della lettera di nomina ad agente generale è tenuto a mettere a disposizione i locali in cui hanno sede le agenzie capo Sara della provincia;

Preso atto che l'Ente pertanto è conduttore nei contratti di locazione per le singole agenzie assumendo l'obbligo di corrispondere il canone di locazione determinato dal contratto;

Preso atto che la Soc. Agriassicura Srls p. iva n.02108100385 con sede in Ferrara via Padova 17 gestisce l'Agenzia Sara assicurazioni di Codigoro con sede in Codigoro Fe Via Vincenzo Bellini n.1 con uffici in un immobile di proprietà del sig. Greggi Giovanni nato a Codigoro (Fe) il 01 11 1937 residente in via Liguria n.2

Preso atto che l' Ente intende sottoscrivere un atto di subentro come Conduttore cessionario nel Contratto di locazione tra la soc Agriassicura SRLS ed il sig Greggi Giovanni Cf GRGGNN37S01C814N per i locali indicati in foglio 82mappale7 sub7 sub 10 siti in Codigoro Via Bellini n.1/b

Secondo le seguenti Condizioni Contrattuali:

Durata del Contratto dal 01 07 2026 al 27 03 2028 con possibilità di rinnovo

Canone mensile di €500.00

Aggiornamento annuo al 75% delle variazioni accertate sull' indice dei prezzi al consumo

Verrà Una tantum versata la somma di euro 1000,00 come deposito cauzionale

I versamenti del canone saranno effettuati con cadenza trimestrale anticipata con bonifico sul cc indicato dal locatore;

Visto il Manuale Negoziale o Regolamento contrattuale/economale dell'Automobile Club Ferrara, in quanto compatibile con il nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs 36/2023° e la delibera ANAC del n.584 del 19 12 2023 si è stato acquisito il Codice di Gara(CIG) ;tramite il portale PCP;

Considerato che all'interno dell'Automobile Club Ferrara l'organo di vertice amministrativo è rappresentato dal Direttore, il quale con il presente atto autorizza l'acquisto per le motivazioni di cui sopra;

Preso atto che il Budget annuale consente di accogliere la spesa stimata per il presente affidamento;

Ritenuto di procedere in merito;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;



- di procedere, per i motivi esposti in premessa, all' inserimento di una previsione di spesa di euro 10800,00 per il periodo 001/07/2026 al 27 03 2028

-di approvare lo schema di ordine;

- di assumere atto di spesa sul capitolo per affitti commerciali

-di procedere al pagamento secondo le modalità sopra indicate nel contratto;

- di nominare se stesso quale Responsabile del Progetto, e con la presente rendere la dichiarazione di assenza di ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36 del 2023;

-di pubblicare gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "*Amministrazione trasparente*", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196.

STABILISCE

- che la presente deliberazione a contrarre, una volta comunicata all'affidatario e riscontrata per accettazione da parte dello stesso, ovvero con l'inizio dell'esecuzione della prestazione da parte dell'affidatario, assumerà altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 18, del D.lgs 36 del 2023, senza necessità di stipula di specifico atto contrattuale;

- che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il contratto sarà risolto ed il corrispettivo pattuito sarà pagato solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti della utilità ricevuta.

IL DIRETTORE
Rosanella Maranini