

Automobile Club Cosenza

Determinazione del Direttore n. 27 del 01/06/2023

OGGETTO: Determina di affidamento per: locazione immobile

Riferimento : Delibera CD n° 1/2023 – punto 8

Procedura di affidamento: Affidamento diretto

Valutazione dell'offerta: l'offerta rispetta, per i tempi di esecuzione del servizio, le esigenze dell'Ente; il prezzo offerto è considerato congruo, serio, sostenibile e realizzabile rispetto al mercato di riferimento.

R.U.P.: Nicola Di Nardo

CIG: **Z933B6AE51**

Importo: € 86.400,00

Locatore: Piergiorgio Sabato Srl – P.I. 03207900782

Durata: dal 01/06/2023 – 30/05/2029

VISTO quanto disposto dagli Organi dell'Ente con delibera del Consiglio Direttivo n° 1/2023 – punto 8;

CONSIDERATO che la Direzione di Sara Ass.ni Spa ha formulato a questo Ente, nel rispetto della convenzione in essere tra AC e Sara, la proposta di assumere in locazione diretta l'immobile sito nel Comune di Rossano in via Taranto° 4 occupato dall'Agente Piergiorgio Sabato composto da 8,5 vani di mq. 197 identificato al Catasto Fabbricati al foglio 44 – particella 106 - sub 36 - categoria catastale A/10;

CONSIDERATA la convenienza economica della soluzione prospettata in quanto l'assunzione diretta in locazione dell'immobile permetterà all'Ente di avere importanti benefici economici in quanto maggiore sarà l'aliquota che Sara riconoscerà all'AC in qualità di Agente Generale;

CONSIDERTO che il Consiglio Direttivo, con delibera n° 1 – punto 8 - ha autorizzato, all'unanimità, il Presidente dell'Ente a stipulare il contratto di locazione per la sede sopra specificata,

CONSIDERATO che La presente delibera è immediatamente esecutiva.

CONSIDERATO che l'importo previsto in riferimento alla locazione richiesta è pari ad € 86.400,00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal decreto legislativo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI vigente, deliberato dal Consiglio Generale ai sensi dell'art. 27 bis del citato decreto legislativo n. 29/1993, nonché l'art. 57 dello Statuto ACI;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'AC Cosenza, adottato in applicazione dell'art.13, comma 1, lett. o) del D.Lgs.n.419 del 29 ottobre 1999 così come approvato dall'Ente e successivamente ratificato dai Ministeri Vigilanti;

VISTI gli art.14-15 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI nonché la delibera del'AC Cosenza con la quale l'Organo ha approvato il Piano delle Attività ed il relativo Budget per l'esercizio in corso, composto dal budget economico e dal budget degli investimenti e dismissioni, così autorizzando il Direttore dell'AC Cosenza, quale titolare dell'unico Centro di Responsabilità, ad adottare gli atti ed i provvedimenti per l'acquisizione dei beni, la fornitura di servizi e le prestazioni comportanti autorizzazioni alla spesa, secondo le modalità e le condizioni previste dalla legge e dal citato Regolamento di amministrazione;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa 2023/2025, approvato dal Consiglio Direttivo dell'Ente ai sensi dell'art.2, comma 2 bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n.101, convertito, con modificazioni, nella legge 30 ottobre 2013, n.125;

VISTI il D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., il Manuale delle procedure negoziali dell'Ente per quanto compatibile; il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente, il Manuale delle procedure amministrativo-contabili, nonché la documentazione in possesso;

VISTO l'art.17, comma 1 lettera a) del D.Lgs.n.50/2016 (nuovo Codice degli Appalti) che esclude l'applicabilità delle norme del Codice per l'acquisto o la locazione di beni immobili;

PREMESSO che occorre procedere alla locazione per le motivazioni di cui in premessa;

DATO ATTO che, il presente contratto è coerente con il fine istituzionale dell'Ente; la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto;

VERIFICATO che il ricorso alla suddetta procedura risulta coerente con il principio di economicità, semplificazione, tempestività, proporzionalità ed efficacia dell'azione amministrativa e che il prezzo offerto rientra nelle medie di mercato;

CONSIDERATO che non è previsto il ricorso al mercato elettronico – MEPA – CONSIP per la tipologia dell'affidamento;

EVIDENZIATO che la procedura scelta per l'individuazione del contraente è mediante affidamento diretto;

CONSIDERATA la correttezza del procedimento, la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi specifici di competenza assegnati;

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse;

VISTI l'articolo 42 del Codice dei contratti pubblici e l'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dalla legge 6 novembre 2012, n. 190 relativi all'obbligo di astensione dell'incarico del Responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi ed all'obbligo di segnalazione, da parte dello stesso, di ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici ed in conformità alle prescrizioni contenute nelle Linee Guida n. 3 dell'ANAC di affidare il ruolo di Responsabile del procedimento al soggetto indicato in oggetto;

DATO ATTO che alla presente fornitura è stato assegnato dal sistema ANAC lo smart CIG indicato in oggetto;

DETERMINA

1. di approvare e di ritenere l'oggetto e le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto che il RUP è il nominativo indicato in oggetto;
3. di procedere ad affidamento diretto ed effettivamente affidare, per i motivi di cui in premessa, alla Società Piergiorgio Sabato Srl – P.I. 03207900782 indicata in oggetto la fornitura del servizio indicato in oggetto al prezzo indicato in oggetto;
4. di prendere atto che Il numero di smart CIG assegnato dall'ANAC è quello indicato in oggetto;
5. di impegnare la spesa prevista sul budget 2023;
6. di stabilire che le forniture di beni e servizi siano affidate tramite scambio di corrispondenza;
7. di dare atto che i pagamenti relativi all'ordine, nel rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei pagamenti, saranno effettuati con bonifico bancario;
8. di autorizzare il pagamento del servizio senza necessità di ulteriore atto di liquidazione, a presentazione delle singole fatture acquisite con modalità elettronica, previo controllo della conformità del bene o regolare esecuzione del servizio;
9. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente nella specifica sezione di Amministrazione Trasparente.

In allegato documentazione tecnica dell'immobile locato e copia contratto sottoscritto dalle parti

Il Direttore
f.to Dott. Nicola Di Nardo