



DELIBERA N° 9/2021

L'anno duemilaventuno il giorno 23 del mese di Dicembre il sottoscritto ing. Ernesto Ferraro, in qualità di Presidente / legale rappresentante dell'Automobile Club Cosenza premesso che:

- l'Ente ha, come impegno istituzionale, a seguito di accorpamento dell'Automobile Club Crotone nell'Automobile Club Cosenza, il mantenimento del presidio territoriale ACI non solo nell'ambito della provincia di Crotone ma anche e soprattutto nel Comune di Crotone ove insisteva la sede dell'estinto AC;
- il presidio deve essere gestito con criteri di economicità, efficienza e capacità di dare risposte ai propri utenti e soci;
- considerato che l'aumento dei costi di affitto dell'immobile in cui insiste la delegazione di Crotone gestita dalla società ACI Calabria Gestione Servizi Srl ha reso e renderebbe in futuro non sostenibile economicamente l'impegno assunto con ACI e con quanto statuito nel documento "Piano industriale di Fusione" approvato dagli Organi di ACI e dell'Ente;
- considerata la crescita costante che sta avendo la delegazione di Crotone senza sforzi od investimenti ulteriori fatti sul territorio in termini di immagine e propaganda;
- considerato che la Sara assicurazione non ha portato i frutti/contributi sperati ad oggi;
- considerato che questo Ente ha comunicato la disdetta del contratto di affitto dei locali di Crotone al fine di cercare una collaborazione sulla zona in grado di far crescere la società;
- considerato che ad oggi si ravvisa l'esigenza di avere una stabile struttura sul territorio di Crotone;
- considerato che è stato affidato espresso incarico dal sottoscritto all'amministratore della società ACI Calabria Gestione Servizi Srl al fine di cercare soluzioni alternative per l'acquisizione di un locale commerciale idoneo all'esercizio delle attività della Delegazione di Crotone;
- viste le proposte che sono state portate a conoscenza dell'Ente dall'amministratore della società ACI Calabria Gestione Servizi Srl che gestisce, per conto dell'Ente la delegazione presente a Crotone;
- ravvisata la possibilità di poter investire e allo stesso tempo di poter evitare all'Ente il pagamento di canoni di affitto di circa € 12.000 all'anno, che ad oggi sono stati infruttiferi;
- analizzate tutte le carte portate a conoscenza dell'Ente (planimetria catastale, visura camerale, stima di prezzi di mercato) circa la possibilità di poter acquistare un locale commerciale sul territorio ed al centro di Crotone in posizione strategica;

Delibera

di dare mandato all'amministratore della società ACI Calabria Gestione Servizi Srl di avviare la trattativa ed impegnare la società a stipulare l'acquisto dell'immobile, come da documenti allegati, ad un prezzo, complessivo delle spese istruttorie, notarili ed accessorie, di € 70.000,00. Il costo dell'immobile, al netto delle spese, non deve superare € 65.000,00 che, considerando lo stato dei locali di recente ristrutturazione ed in base alla valutazione come da tabellari dell'Agenzia delle Entrate, è nettamente inferiore alle stime di mercato di € 82.000,00 circa posizionandosi nella valutazione media fra il minimo ed il massimo previsto.

Il Presidente

Ing. Ernesto Ferraro

La presente Delibera verrà sottoposta all'approvazione del CD.