

Automobile Club Cosenza

Determinazione del Direttore n. 10/2024 del 30/05/2024

OGGETTO: Art. 17 comma 2 D.Lgs 36/2023 - Determina di affidamento per: locazione immobile

Riferimento: **delibera CD n° 2/2024 – punto 6 c)**

Sistema di acquisizione: affidamento diretto

Procedura di affidamento diretto con obbligo di tracciabilità.

Valutazione dell'offerta: l'offerta rispetta, per i tempi di esecuzione del servizio, le esigenze dell'Ente; il prezzo offerto è considerato congruo, serio, sostenibile e realizzabile rispetto al mercato di riferimento.

Congruietà: la valutazione di congruietà è stata resa dalla Commissione di Congruietà in data 18 Aprile 2024

R.U.P.: Nicola Di Nardo

CIG: B1E806A6AB

Importo: € 366.000,00

Locatore: FONDAZIONE CARICAL, con sede in Cosenza Corso Telesio n. 17, C.F. 98021290782

Durata: 2024/2030

VISTO ed in esecuzione di quanto disposto dal Consiglio Direttivo nella seduta del 29 Maggio u.s. con verbale n° 2/2024 punto 6 c);

VISTA la relazione della Commissione di Congruietà del 18/04/2024 posta agli atti del verbale del CD sopra indicato;

CONSIDERATO che il contratto di locazione, così come disposto per legge, avrà la durata di 6 anni con un impegno economico per l'Ente non superiore ad € 366.000,00;

VISTO l'art. 2 del Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Cosenza, che individua nel Direttore, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di Organizzazione dell'ACI, il responsabile della gestione e dei risultati derivanti dall'impiego delle risorse umane, finanziarie e strumentali dell'Ente;

VISTO l'art. 2, comma 1 che attribuisce al Direttore i poteri di gestione in osservanza delle disposizioni emanate in attuazione della normativa comunitaria e di quella nazionale vigenti in materia per gli Enti pubblici;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'ACI, deliberato dal Consiglio Generale, ai sensi dell'art.27 del citato decreto legislativo 30 marzo 2001, nonché l'art. 57 dello Statuto ACI;

VISTO il Regolamento di adeguamento ai principi di riduzione e controllo della spesa 2023/2025, ai sensi dell'art.2, comma 2 bis, del decreto legge 31 agosto 2013, n.101, convertito con modifiche dalla legge 30 ottobre 2013 n.125, approvato dal Consiglio Direttivo dell'Ente;

VISTI l'art.2, comma 3 e l'art.17, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica 13 aprile 2013, n.62, Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165;

VISTO il Budget 2024 approvato dagli Organi dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente adottato in applicazione dell'art.13, comma 1, lett.o) del decreto legislativo del 29 ottobre 1999, n.419 ed approvato dal Consiglio Direttivo nella seduta del 21 Luglio 2009;

VISTO il decreto legislativo 31 Marzo 2023 n.36, Codice dei Contratti Pubblici;

TENUTO conto che per la locazione di immobili non sussiste l'obbligo dell'acquisto tramite MEPA o altri mercati elettronici;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n.136 ed, in particolare, l'art.3 relativamente alla disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI gli articoli 5 e 6 della Legge 241/1990 e s.m.i. in merito alla responsabilità del procedimento amministrativo;

VISTO le prescrizioni contenute nelle Linee Guida n.3 *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per affidamenti di appalti e concessioni”*, emanate dall'ANAC con determinazione n.1096 del 26 ottobre 2016;

CONSIDERATA la necessità di procedere, per le motivazioni meglio specificate in premessa, alla locazione del complesso denominato Parco degli Enotri” sito in Mendicino (CS) alla via Papa Giovanni XXIII n.2 – Cda Rosario per le porzioni così indicate: fabbricato riportato in Catasto al foglio 4 particella 27, sub 5, piano S1-T-1, categoria catastale D/8, r.c. € 22.700,00 con circostante terreno esteso mq.12.000; fabbricato riportato in Catasto al foglio 4 particella 27, sub 8, piano S1-T, categoria catastale A/10 classe U, vani 12,5, r.c. € 2.775,96, con corte di pertinenza di superficie di mq.1900; piccolo manufatto riportato in Catasto al foglio 4 particella 912, piano T, categoria catastale D/7, r.c. € 43,90 (cabina elettrica);

CONSIDERATA la congruità del costo della locazione;

RITENUTO che, sulla base dell'analisi di mercato l'importo concordato della locazione risulta essere vantaggioso per l'Ente ed in linea con i costi medi del mercato di riferimento;

DETERMINA

Sulla base di quanto espresso in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

- di procedere alla locazione complesso denominato Parco degli Enotri" sito in Mendicino (CS) alla via Papa Giovanni XXIII n.2 – Cda Rosario di proprietà della FONDAZIONE CARICAL, con sede in Cosenza Corso Telesio n. 17, C.F. 98021290782;
- di provvedere alla locazione dell'immobile / complesso al costo complessivo di € 366.000,00.

Si prende atto che:

- preliminarmente è stato eseguito, con esito positivo, il controllo di regolarità del DURC;
- preliminarmente è stato eseguito il controllo su ANAC – annotazioni riservate – con esito positivo;
- di approvare e di ritenere l'oggetto e le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di prendere atto che il RUP è il nominativo indicato in oggetto;
- di prendere atto che il numero CIG assegnato dall'ANAC è quello indicato in oggetto;
- di impegnare la spesa prevista sul budget 2024 e successivi;
- di stabilire che la locazione sarà formalizzata mediante sottoscrizione di contratto di locazione;
- di dare atto che i pagamenti relativi all'ordine, nel rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei pagamenti saranno effettuati con bonifico bancario;
- di autorizzare il pagamento della locazione senza necessità di ulteriore atto di liquidazione, a presentazione delle singole fatture acquisite con modalità elettronica;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente nella specifica sezione di Amministrazione Trasparente.

Il sottoscritto Nicola Di Nardo ai sensi dell'art.5 della Legge n.241/90 e s.m.i. è il Responsabile del procedimento ed assicura il rispetto delle prescrizioni in materia di trasparenza e pubblicità dei contratti pubblici, l'osservanza e l'attuazione della normativa sulla trasparenza di cui al D.Lgs. n.33/2013, come modificato dal D.Lgs n.97/2016, e sulla prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione anche con riferimento alle misure di prevenzione stabilite nel PTPC, nonché a conformare la propria condotta ai principi di correttezza, buon andamento ed imparzialità dell'azione amministrativa anche ai fini di quanto previsto dagli articoli 5, 6 e 7 del DPR n.62/2013 e del Codice di comportamento dell'Ente.

Il Direttore / RUP

f.to Dr. Nicola Di Nardo