



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 26 del 29 aprile 2026

Oggetto: primo avviso seconda procedura di asta pubblica per l'alienazione di n. 1 immobile adibito ad uso commerciale sito nel Comune di Cantù (CO), Viale alla Madonna 6/A. **Approvazione degli atti**

IL DIRETTORE

Dato atto che l'Ente intende svolgere una procedura di asta pubblica con riferimento all'immobile indicato in oggetto;

Dato atto che il Consiglio Direttivo, come da verbale del 13.10.2021 ha deliberato all'unanimità di provvedere alla alienazione del suddetto immobile ed ha, contestualmente, incaricato il Direttore di procedere con gli adempimenti necessari;

Vista la perizia a firma del Geom. Matteo Dozio del 16 dicembre 2020 che ha stimato il bene nella misura di € 151.680,00 (**doc. a**);

Dato atto che la suddetta perizia, su richiesta dell'Ente, è stata integrata

- in data 30 agosto 2021 con l'allegazione del certificato di abitabilità (**doc. b**);
- in data 02 ottobre 2023, con espresso riferimento alla conformità urbanistica e catastale del suddetto bene, il quale è stato altresì dichiarato libero da iscrizioni pregiudizievoli, così come è stata accertata dallo stesso professionista l'assenza di convenzioni urbanistiche in tutto o in parte inattuate (**doc. c**).

Dato atto che l'Ente in data 20.12.2024 ha pubblicato un avviso per lo svolgimento della procedura indicata in oggetto al valore di perizia, la quale è andata deserta;

Dato atto che il Consiglio Direttivo ha stabilito con delibera n. 6 del 08.04.2026 di procedere con una seconda procedura di asta pubblica con riduzione del prezzo a base d'asta non oltre il 20% del valore di perizia alla luce di quanto previsto all'art. 28 del Manuale delle Procedure Negoziali adottato con deliberazione del Consiglio Direttivo del 16 dicembre 2019, a mente del quale *"1) Fermo restando la necessità di assicurare adeguate forme di pubblicità scegliendo tra quelle di cui al comma 3 dell'articolo 31, l'Ente può procedere all'alienazione dei beni immobili a trattativa privata mediante gara ufficiosa nelle seguenti ipotesi:*

a. se il bene è di valore inferiore a € 100.000,00;

b. se l'asta pubblica è risultata deserta; in tal caso il prezzo a base d'asta della seconda procedura dovrà essere determinato tenendo conto della residua appetibilità e, comunque, non potrà essere inferiore al 20% del prezzo base della prima gara, inteso come valore della perizia";



Ritenuto opportuno procedere con un primo avviso con una riduzione del 10% del valore di perizia, per un valore pari a € 136.512,00;

Visti i seguenti atti relativi alla procedura d'asta (**doc. d**):

- a) avviso pubblico;
- b) domanda di partecipazione;
- c) modello di offerta economica;
- d) disciplinare d'asta.

Dato atto che i suddetti atti contengono gli elementi essenziali della presente procedura;

Visto il Manuale delle Procedure Negoziali adottato con deliberazione del Consiglio Direttivo del 16 dicembre 2019, con particolare riferimento all'art. 31 relativo alla "*Pubblicità*" e ritenuto, alla luce del suddetto articolo, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale e di avvalersi come ulteriore forma di pubblicità scegliendo come destinatario una o più agenzie di intermediazione immobiliare operanti sul territorio;

Visto il R.D. 827 del 1994;

DETERMINA

di approvare gli atti della procedura di asta pubblica sopra indicati ed i relativi allegati, ivi compresa la perizia e le sue successive integrazioni;

di provvedere alla pubblicazione dell'avviso e degli atti sul sito istituzionale.

IL DIRETTORE
F.to Dott. Roberto Conforti

Allegati:

- a) perizia del 16 dicembre 2020;
- b) prima integrazione alla perizia del 30 agosto 2021;
- c) seconda integrazione alla perizia del 02 ottobre 2023;
- d) atti della procedura d'asta.