

ACI - AUTOMOBILE CLUB COMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

Del 08.04.2026 N.° 6

**OGGETTO: VENDITA IMMOBILE CANTÙ – DETERMINAZIONI
CONSEQUENTI**

L'anno 2026 il giorno 8 del mese di aprile alle ore 11:00 nella Sede Sociale, previo regolare trasmissione degli inviti ai singoli componenti, si è riunito il

Consiglio Direttivo

Fatto l'appello nominale risultano:

Presidente	Enrico Gelpi	Presente
Vice Presidente	Palmiro Binda	Assente
Consigliere	Alberto Casati	Presente
Consigliere	Enrico Guggiari	Presente
Consigliere	Bruno Vasoli	Presente

REVISORI

Presidente	Francesco Nessi	Presente
Revisore	Laura Edvige Bordoli	Presente
Revisore Ministeriale	Chiara Acuto	Presente

Presenti n. 4 Consiglieri

Assenti n. 1 Consigliere

Assume la Presidenza l'Avv. Enrico Gelpi.

Segretario è il Dott. Roberto Conforti, incaricato della redazione del presente verbale.

Partecipa alla riunione il dott. Marco Rezzonico, Revisore della controllata ACICOMO SERVIZI SRL.

DELIBERA N. 6/2026 – VENDITA IMMOBILE CANTÙ - DETERMINAZIONI CONSEQUENTI

Il Presidente passa la parola al Direttore, il quale evidenzia che il Consiglio Direttivo, come da verbale del 13.10.2021, ha deliberato all'unanimità di provvedere all'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito a Cantù in viale alla Madonna 6/A.

In data 20.12.2024 l'Ente ha pubblicato un avviso per lo svolgimento della procedura di vendita del suddetto immobile, la quale è andata deserta.

L'art. 28 co.1 lett. b) del Manuale delle Procedure Negoziali adottato con delibera del Consiglio Direttivo del 16 dicembre 2019 prevede che "se l'asta pubblica è risultata deserta, il prezzo a base d'asta della seconda procedura dovrà essere determinato tenendo conto della residua appetibilità e, comunque, non potrà essere inferiore al 20% del prezzo base della prima gara, inteso come valore della perizia".

Prende la parola il Presidente Gelpi il quale, nel confermare la necessità dell'Ente di procedere con l'alienazione dell'immobile di Cantù, propone di dare mandato al Direttore di procedere con la seconda procedura di asta pubblica, prevedendo un ribasso non superiore a quanto previsto dall'art. 28 co.1 lett. b) del Manuale delle Procedure Negoziali dell'AC Como.

Si apre una discussione al termine della quale il Consiglio all'unanimità

DELIBERA

di dare mandato al Direttore di procedere con la seconda procedura di asta pubblica per l'alienazione di n. 1 immobile adibito ad uso commerciale sito nel comune di Cantù (CO), viale alla Madonna 6/A con riduzione del prezzo a base d'asta non oltre il 20% del valore di perizia, stimato nella misura di € 151.680,00, alla luce di quanto previsto all'art. 28 del Manuale delle Procedure Negoziali adottato con deliberazione del Consiglio Direttivo del 16 dicembre 2019.

La presente delibera è adottata ai sensi del Nuovo Regolamento ispirato ai principi civilistici in applicazione dell'art. 13, comma 1, lettera o) del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.419 e dello Statuto dell'Ente, adottato con atto del Consiglio Direttivo n. 9 del 25/09/2009.

Letto approvato e sottoscritto a norma di Legge.

F.TO
IL PRESIDENTE
Avv. Enrico Gelpi

F.TO
IL SEGRETARIO
Dott. Roberto Conforti

Un estratto della presente delibera è pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico.

Como, 8 aprile 2026

F.TO
IL SEGRETARIO
Dott. Roberto Conforti