

Curriculum Vitae Europass



Informazioni personali

Cognome Nome

Fraticelli Giacomo

Indirizzo

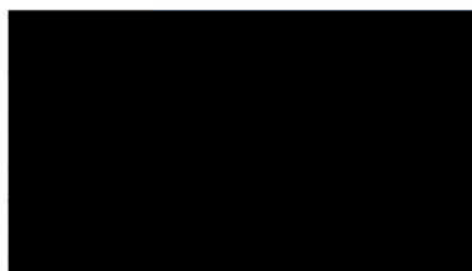
Cellulare

E-mail

Cittadinanza

Data di nascita

Sesso



Esperienza professionale

I) Date

Aprile 2018 - oggi

Lavoro o posizione ricoperti

Socio e Geometra dello *Fraticelli Studio Tecnico Srl (Società Tra Professionisti)*

Principali attività e responsabilità

Acquisizione del 70% delle quote societarie della *Fraticelli Studio Tecnico Srl* il 23/4/2018. Attività di Geometra svolgendo mansioni di tipo tecnico quali licenze in Sanatoria, pratiche edilizie (quali C.I.L.A. e S.C.I.A.) e pratiche catastali (DOCFA), accatastamenti e denunce di variazioni catastali, redazioni di tipo mappale e frazionamenti, visure ipocatastali, attività di stesura di elaborati grafici, stesura di capitolati tecnici e computazioni economiche, rilievo architettonico geometrico e topografico, Certificazioni APE.

Direzione tecnica Lavori per opere di ristrutturazione o per nuove costruzioni, oltre che responsabile/coordinatore per la sicurezza nei cantieri di vari incarichi progettuali, tra cui:

- DL per la ristrutturazione di una villa privata in Chieti (Località Buonconsiglio);
- DL per l'apertura di un nuovo centro First Stop in Chieti;
- DL per la ristrutturazione di un appartamento in Chieti (centro storico);

A tale attività vanno aggiunte le attività di consulenza Tecnica e Perizie di valutazioni d'immobili svolte per Aziende e privati, quali:

- Consulente Tecnico presso lo Studio Notarile del Notaio Stefano Anzideo di Pescara;
- Consulente Tecnico presso lo Studio Notarile del Notaio Italo De Benedittis di Pescara;
- Consulente Tecnico presso lo Studio del Notaio Giuseppe Tragnone di Chieti;
- Consulente Tecnico per la **STREVER COSTRUZIONI Srl** (Società di Costruzioni di rilevanza nazionale) per valorizzazione immobili e rami aziendali;
- Consulente Tecnico del il Tribunale di Chieti per il fallimento della Società **IAC Spa**;
- Consulente Tecnico del il Tribunale di Pescara per il fallimento della Società **Immobiliare B&B Srl**;

Nome e indirizzo del datore di lavoro

Fraticelli Studio Tecnico Srl Stp – Viale Amendola, 44 CHIETI (CH) 66100

Tipo di attività o settore

Progettazione Architettonica e Consulenze Tecniche d'Ufficio

4) Date	1996 – oggi
Lavoro o posizione ricoperti	Perito e Consulente Tecnico
Principali attività e responsabilità	Attività di Tecnico esterno di fiducia dell'Ufficio Legale della CARICHIETI Spa (oggi fusa ed incorporata in UBI BANCA Spa), su incarico della quale ha assolto <u>oltre 1.000 incarichi</u> sia per accertamenti patrimoniali, Consulenze Tecniche di Parte, stime e valutazioni sulla convenienza economica di azioni di recupero crediti, acquisizione documentale, ecc. In tale veste ha svolto <u>circa 100 attualizzazioni di perizie</u> di stime per mutui fondiari, richieste da Bankitalia .
Nome e indirizzo del datore di lavoro	UBI BANCA Spa
Tipo di attività o settore	Consulenze Tecniche
5) Date	1990 – oggi
Lavoro o posizione ricoperti	Perito e Consulente Tecnico
Principali attività e responsabilità	Attività prevalentemente incentrata in mansioni di natura tecnica riguardanti le controversie legali, ricoprendo continuativamente incarichi quale Consulente Tecnico del Magistrato. In particolare, ho assolto <u>oltre 300 Consulenze Tecniche d'Ufficio</u> di varia natura, principalmente ricollegabili a stime di beni mobili ed immobili in fallimenti ed altre procedure concorsuali, macchinari e attrezzature, mansioni in controversie legate al riconoscimento della proprietà, divisione ereditarie, accertamenti Tecnici Preventivi per il Tribunale di Chieti e il Tribunale di Pescara. Collaborazioni ultradecennali con altri Istituti di Credito quali UNICREDIT, B.P.E.R. (già B.L.S.), INTESA SANPAOLO (già BANCA DELL'ADRIATICO), ecc. sempre inerenti contenzioso e recupero crediti. A tale attività vanno aggiunte <u>circa 200 nomine quale Consulente di Parte</u> in controversie di varia natura, con attività di assoluzione di incarichi per molteplici Aziende, quali: <ul style="list-style-type: none"> - BANCA MARCHE Spa per la stesura di Relazione Tecnica contenente note critiche alla C.T.U. depositata nell'ambito della Procedura fallimentare e stima del complesso ospedaliero "Villa Pini d'Abruzzo"; - Clinica Spatocco di Chieti per la valorizzazione della struttura in località Colle Marcone (ancora in fase di realizzazione); - CT POINT Spa (Società di rilevanza internazionale per la produzione di filati) per stima di macchinari ed attrezzature per cessione ramo d'Azienda; - EMSAR Spa (leader mondiale nella produzione di micro pompe nebulizzatrici) per valorizzazione di attrezzature di varia natura per cessione ramo d'Azienda; - ELICA Spa (Società di rilevanza internazionale per la produzione di cappe d'aspirazione per cucine) per valorizzazione stampi, attrezzature ed immobili per acquisizione ramo d'Azienda; - DI VINCENZO DINO & C. Spa (Società di Costruzioni di rilevanza internazionale) per valorizzazione immobili e rami aziendali; - BIOFERT Srl (lombricoltura) per stima macchinari per cessione ramo d'Azienda
Tipo di attività o settore	Consulenze Tecniche d'Ufficio
6) Date	1988 – oggi
Lavoro o posizione ricoperti	Esercizio di Libera Professione con apertura di Partiva IVA
Principali attività e responsabilità	Direzione tecnica Lavori per opere di ristrutturazione o nuove costruzioni, responsabile/coordinatore per la sicurezza nei cantieri, Licenze in Sanatoria, attività di stesura di elaborati grafici, rilievo architettonico geometrico e topografico, stesura di capitolati tecnici e computazioni economiche, certificazioni di prevenzione incendio, certificati d'abitabilità, visure ipocatastali, accatastamenti e denunce di variazioni catastali, redazioni di tipo mappale e frazionamenti.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Geometra Giacomo Fraticelli – Viale Amendola, 44 – CHIETI (CH) 66100
Tipo di attività o settore	Costruzioni – disegno tecnico – rilievo – pratiche edilizie e catastali

7) Date	1983 – 1987
Lavoro o posizione ricoperti	Geometra presso <i>Impresa di Costruzioni GIUSEPPE MARCHETTI DORI Srl</i>
Principali attività e responsabilità	Assistenza Direzione Lavori cantieri, studi di fattibilità e progettazione opere di idraulica ed acquedottistica, sopralluoghi sugli impianti tecnologici, incontri con il personale delle imprese collaboratrici, contabilità lavori.
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Giuseppe Marchetti Dori
Tipo di attività o settore	Costruzioni e impiantista idraulica

Istruzione e formazione

2) Date	2016
Titolo della qualifica rilasciata	ABILITAZIONE alla professione di Consulente Energetico Regione Abruzzo
3) Date	02/12/1989
Titolo della qualifica rilasciata	ISCRIZIONE ALL'ALBO dei Periti e Consulenti Tecnici Tribunale di Chieti – Iscrizione n° 103
4) Date	12/01/1989
Titolo della qualifica rilasciata	ISCRIZIONE ALL'ALBO dei Geometri Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Chieti – Iscrizione n° 1080
5) Date	1989
Titolo della qualifica rilasciata	ABILITAZIONE alla professione di Geometra Istituto Tecnico per Geometri <i>F. Galiani</i> di Chieti
6) Date	1981
Titolo della qualifica rilasciata	DIPLOMA DI MATURITÀ TECNICA - Indirizzo GEOMETRI Istituto Tecnico per Geometri <i>F. Galiani</i> di Chieti Votazione 50/60

Altri corsi di formazione

1) Date	2019
Titolo della qualifica rilasciata	Corso " <i>Gli standard internazionali nella valutazione immobiliare: definizioni generali e prime applicazioni degli Standard Internazionali di Valutazione per la stima degli immobili</i> " e attestato di frequenza. Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Chieti
3) Date	2017
Titolo della qualifica rilasciata	Corso " <i>La nuova formativa PREGEO – DOCFA – Catasto Fabbricati ed Imbullonati</i> " e attestato di frequenza. Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Chieti
4) Date	2016
Titolo della qualifica rilasciata	Corso di formazione per tecnici abilitati alla certificazione energetica degli edifici e attestato di frequenza. Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Chieti

5) Date	2012
Titolo della qualifica rilasciata	Corso "La dichiarazione di successione dei beni ereditari e voltura catastale degli immobili: normativa ed esami pratici" e attestato di frequenza. Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Chieti
6) Date	2011
Titolo della qualifica rilasciata	Corso "Mediazione ed accertamento tecnico preventivo" e attestato di frequenza. Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Chieti
7) Date	2010
Titolo della qualifica rilasciata	Corso "La valutazione immobiliare secondo il codice dell'Associazione Bancaria Italiana" e attestato di frequenza. Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Chieti
8) Date	2010
Titolo della qualifica rilasciata	Corso "Nuove procedure applicative Pregeo 10 e Docfa 4" e attestato di frequenza. Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Chieti
9) Date	2009
Titolo della qualifica rilasciata	Corso "Utilizzo procedura Docfa e Pregeo 10" e attestato di frequenza. Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Chieti
10) Date	2008
Titolo della qualifica rilasciata	Corso "Catasto - Fabbricati da censire" e attestato di frequenza. Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Chieti
11) Date	2007
Titolo della qualifica rilasciata	Corso "Previdenza e Professione: La figura del Geometra nel terzo millennio" e attestato di frequenza. Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Chieti

Capacità e competenze personali

Madrelingua **Italiana**

Altra(e) lingua(e)

Autovalutazione

Livello europeo (*)

Inglese

Comprensione				Parlato				Scritto	
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale			
B2	Utente autonomo	B2	Utente autonomo	B2	Utente autonomo	B2	Utente autonomo	B2	Utente autonomo

Competenze informatiche

Sistema operativo Windows e Mac OS.

- Autocad 2D	(eccellente)	- DOCFA 4.0	(eccellente)
- Office Word	(eccellente)	- PREGEO 10	(eccellente)
- Office Excell	(eccellente)	- NOTA	(eccellente)
- Office Power Point	(buono)	- Namirial Thermo	(eccellente)
- Posta elettronica	(eccellente)		

Competenze tecniche/professionali	<p>Dal 1990 l'attività professionale si è concentrata in maniera prevalente sulle mansioni di natura tecnica riguardanti le controversie legali, ricoprendo continuamente incarichi quale Consulente Tecnico ausiliario del Magistrato. Eccellente esperienza nel campo delle stime di beni mobili e immobili, macchinari ed attrezzature, mansioni di controversie legate al riconoscimento della proprietà.</p> <p>Ampia esperienza nelle ristrutturazioni, pratiche edilizie e condoni, oltre che lo sviluppo di progetti a diversi livelli, dal concept al dettaglio architettonico, focalizzando il massimo dell'attenzione al cliente ed alle sue necessità.</p>
Capacità relazionali e organizzative	<p>Ottima esperienza maturata nell'organizzazione e nel problem-solving. Ottime capacità relazionale maturata nella vita professionale e negli incarichi istituzionali assunti, oltre che una grande ambizione per il raggiungimento degli obiettivi in ambito lavorativo e non.</p>
Altre capacità e competenze	<p>Rilievo geometrico e rilievo, rilievo fotogrammetrico, stime e valutazioni immobiliari, valutazione energetica degli edifici, fotografia architettonica, modellistica.</p>
Patente	<p>Patente Europea A – B</p>

Data 05/03/2024

F.TO
geom. GIACOMO FRATICELLI