



Automobile Club Chieti

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ACQUISTO DA PARTE DELL'AUTOMOBILE CLUB CHIETI DI UN IMMOBILE IN VASTO

Amministrazione: **AUTOMOBILE CLUB CHIETI**
sede legale: **Piazza Garibaldi 3 – 66100 CHIETI**
codice fiscale e partita Iva: **00111380697**
sito internet: **www.chieti.aci.it**
mail ordinaria: **r.dantuono@aci.it**
PEC: **automobileclubchieti@pec.aci.it**
Telefono: **0871/345301**
Responsabile del procedimento: **Direttore dott. Roberto D'Antuono**

I - Premessa

L'Automobile Club Chieti, di seguito "AC", Ente pubblico non economico con sede a Chieti in Piazza Garibaldi n. 3, rende noto che è interessato ad acquisire la proprietà di un immobile da adibire a sede di Delegazione indiretta e Agenzia Capo Sara Assicurazioni nel comune di **VASTO**.

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti interessati nel rispetto dei principi di trasparenza, di pubblicità, proporzionalità ed economicità; pertanto non è un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. e non vincola in alcun modo AC Chieti a stipulare contratti di compravendita; i proprietari, i mandatari e le società offerenti non potranno richiedere alcun indennizzo per la mancata stipula del contratto né alcun rimborso per spese sostenute per la formulazione e la presentazione della documentazione.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione della domanda di partecipazione e AC Chieti si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna domanda oppure di selezionare quella che riterrà preferibile, di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, di modificare o revocare l'avviso medesimo senza che i proponenti possano avanzare pretese di sorta a qualunque titolo o rimborsi spese per la presentazione della documentazione.

AC Chieti potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta adeguata, congrua e conveniente dall'Amministrazione.

II - Oggetto

Oggetto dell'Avviso è l'acquisizione di manifestazioni finalizzate all'acquisto da parte dell'Automobile Club Chieti di un immobile in **VASTO** avente le seguenti caratteristiche:

- ubicazione nel centro abitato del Comune di Vasto;
- consistenza complessiva di circa 100 - 150 metri quadri;
- servizi igienici composti da bagno ed antibagno accessibili a disabili;
- due ingressi autonomi;
- parcheggio pertinenziale privato oppure in adiacenza a parcheggi pubblici;
- situato a piano terra con accessibilità per disabili;
- destinazione commerciale;
- buono stato di manutenzione;
- libero da vincoli, ipoteche ed altri gravami alla data del rogito;
- conformità urbanistica ed edilizia alla data del rogito.

L'immobile offerto dovrà essere già stato edificato all'atto della pubblicazione della presente indagine.

III - Requisiti per la partecipazione alla manifestazione di interesse

I soggetti interessati (persona fisica o giuridica), pena la inammissibilità dell'offerta e/o l'impossibilità di sottoscrivere il contratto di compravendita, dovranno:

- a) essere proprietari dell'immobile offerto oppure essere muniti di idoneo mandato a vendere e averne, altresì, il possesso e poterne liberamente e totalmente disporre;
- b) non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- c) non incorrere nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001 e s.m.i. o ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre dovranno dichiarare la sussistenza di propri eventuali rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con AC Chieti al fine di valutare la presenza di eventuali situazioni di conflitto di interesse.

Se l'immobile offerto è di proprietà di più di un soggetto, i requisiti di cui alle precedenti lettere b) e c) dovranno essere posseduti da tutti i proprietari dell'immobile.

In questa fase di manifestazione di interesse AC Chieti non riconosce alcuna provvigione e/o compenso per attività di mediazione.

IV - Modalità della manifestazione di interesse

I soggetti interessati possono inviare ad AC Chieti manifestazioni di interesse riguardanti immobili che presentino esclusivamente le caratteristiche richieste nel presente Avviso.

La dichiarazione, redatta conformemente al "*modello di manifestazione di interesse*" allegato, dovrà essere sottoscritta, anche digitalmente, dal proprietario, ovvero dal mandatario ovvero, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante o da soggetto munito dei necessari poteri (in tali casi, dovrà esser allegata idonea documentazione attestante i relativi poteri). Nel caso in cui l'immobile offerto sia riconducibile a più di un proprietario, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i comproprietari.

La dichiarazione, corredata dei seguenti allegati:

- 1) visura catastale completa di grafici planimetrici e di mappa;
- 2) copia di un documento di riconoscimento del/dei sottoscrittore/i, dovrà pervenire all'Ente, esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: automobileclubchieti@pec.aci.it, **entro il termine perentorio delle ORE 24:00 del giorno DOMENICA 31 DICEMBRE 2023.**

V - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, AC Chieti, titolare del trattamento dei dati personali, tratterà i medesimi con il supporto di mezzi cartacei, informativi o telematici nel rispetto di quanto previsto dallo stesso Regolamento e dei provvedimenti emanati dall'Autorità garante per la protezione dei dati personali.

I trattamenti dei dati sono improntati a principi di riservatezza, correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto delle misure di sicurezza. I dati saranno trattati per il tempo necessario per le finalità connesse al presente avviso e saranno conservati nei limiti previsti dalla legge.

VI – Codice di comportamento

AC Chieti informa il proprio comportamento alle disposizioni di cui al DPR 16 aprile 2013 n. 62, nonché alla disposizioni del “Codice di Comportamento dell'Automobile Club Chieti” pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, www.chieti.aci.it, nella sezione “Amministrazione Trasparente” → “Disposizioni Generali” → “Atti generali”

VII - Pubblicazione dell'Avviso

Il presente Avviso rimarrà pubblicato permanentemente nell'area “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente: www.chieti.aci.it,

VIII - Contatti

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Roberto D'Antuono, Direttore dell'AC Chieti.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti ai seguenti indirizzi:

- mail ordinaria: r.dantuono@aci.it
- PEC: automobileclubchieti@pec.aci.it