



Automobile Club Chieti

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE e DI AFFIDAMENTO (SPESA)

N. 22 DEL 13/11/2024

CIG: B444844D8C

IL DIRETTORE DELL'AUTOMOBILE CLUB CHIETI

RICHIAMATI:

le delibere del Consiglio Direttivo n. 12/2023 e n. 13/2023 del 30/10/2023 con cui sono stati approvati rispettivamente il documento intitolato "Piani e Progetti AC" ed il Budget dell'Automobile Club Chieti per l'anno 2024;

la determina dirigenziale n. 18/2023 del 28/12/2023 con cui è stato definito ed attribuito alla struttura, ai sensi dell'art.13 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, il relativo Budget di gestione;

il primo provvedimento di rimodulazione al Budget 2024 dell'Automobile Club Chieti, approvato con la delibera del Consiglio Direttivo n. 17/2024 del 15/04/2024 ed il secondo provvedimento di rimodulazione al Budget 2024 dell'Automobile Club Chieti, approvato con la delibera del Consiglio Direttivo n. 21/2024 del 31/10/2024;

CONSIDERATO:

che il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Chieti, al termine di regolare procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, con il conforto di una perizia giurata estimativa redatta da un tecnico professionista e delle risultanze della Commissione di Congruità appositamente nominata, con la delibera n. 8/2024 del 15 marzo 2024, ha deciso di acquistare dalla soc. "Edilizia Villa Lanza Srl" un immobile, situato a Vasto in Viale S. Pertini 34/36, al prezzo complessivo di € 310.000,00 (trecentodiecimila/00) oltre IVA;

che, in data 15 marzo 2024, si è già provveduto alla stipula notarile di un regolare contratto preliminare di compravendita;

RILEVATA:

la necessità di procedere adesso alla redazione e stipula del rogito di compravendita dell'immobile suddetto e, dunque, di conferire l'incarico professionale ad un Notaio di comprovata esperienza per la redazione dello stesso;

RICHIAMATI:

i principi di cui alla Parte I e II del Titolo I del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), in particolare i principi di risultato (art. 1), di fiducia (art. 2), di buona fede e di tutela dell'affidamento (art. 5) e gli art. 44 e seguenti – per quanto applicabili – del "Manuale delle procedure negoziali" vigente dell'Ente;

RITENUTO:

opportuno procedere con la richiesta al notaio PRETAROLI CARLO di Chieti, codice fiscale PRTCRL83L09C632X, in possesso dei requisiti di legge e già in possesso dei documenti necessari, consegnati al momento della stipula del preliminare di vendita;

VISTO:

il preventivo di spesa di € 2.961,37 a titolo di onorario, contributo Cassa Naz. Notariato, contributo Consiglio Notarile, iscrizione a repertorio, visure ipo-catastali, oltre l'IVA di legge per € 651,50 , più € 12.979,40 a titolo di rimborso delle spese obbligatorie per imposte e tasse connesse alla repertoriazione, registrazione, trascrizione e volturazione dell'atto, che il Notaio, in qualità di pubblico ufficiale rogante, anticiperà per conto del Comune ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972, per un totale complessivo di € 16.592,27;

VALUTATO:

congruo e conveniente per l'Amministrazione, data la qualità e quantità del servizio da assegnare, nonché i prezzi correnti sul mercato, il preventivo presentato;

RILEVATO:

che ai fini di quanto prescritto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, il CIG dell'affidamento è richiesto solamente per la parte economica concernente l'onorario del Notaio, in quanto la somma rimanente riguarda imposte e tasse, quindi esenti da CIG;

VERIFICATO:

che il valore del compenso professionale escluse imposte e tasse è di € 2.961,37 + IVA, quindi inferiore alla soglia comunitaria stabilita dall'art. 14 del D.lgs. 36/2023 per gli appalti pubblici di forniture e servizi;

VISTO:

l'art. 50, c.1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 che dispone l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 140.000 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando tuttavia che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ATTESO:

che l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite strumenti telematici (es: Mepa-Consip), ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge n.145/2018 (legge di Bilancio 2019), riguarda soltanto acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000 euro;

ACQUISITO:

il documento di regolarità contributiva (DURC), che è risultato regolare, e verificata l'assenza di annotazioni nel Casellario ANAC;

DATO ATTO:

che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, per il sottoscritto Responsabile nei confronti dell'affidatario né ricorrono le cause di incompatibilità previste da codice di comportamento e normativa anticorruzione

DETERMINA

- di affidare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, l'incarico per la stipula del rogito di compravendita dell'immobile sito a Vasto in Viale S. Pertini 34/36 al Notaio dott. PRETAROLI CARLO con studio a Chieti in Via Arniense 56, codice fiscale: PRTCRL83L09C632X, partita Iva: 02743860690 individuato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50. c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e ai sensi dell'art. 50 del "Manuale delle procedure negoziali" dell'Ente;
- di imputare la spesa di € 2.961,37 (oltre l'IVA di legge per € 651,50) a titolo di onorario, contributo Cassa Naz. Notariato, contributo Consiglio Notarile, iscrizione a repertorio, visure ipo-catastali al seguente conto CO.GE: CP 01.02.0005 (Consulenze legali e notarili) che presenta la necessaria disponibilità e capienza, più € 12.979,40 a titolo di rimborso delle spese obbligatorie per imposte e tasse connesse alla repertoriazione, registrazione, trascrizione e volturazione dell'atto al seguente conto CO.GE: CP 01.09.0001 (Imposte e tasse deducibili), che presenta la necessaria disponibilità e capienza, per un totale complessivo di € 16.592,27.

IL DIRETTORE / RUP
dott. Roberto D'Antuono