



Automobile Club Chieti

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE (SPESA)

N. 21 DEL 12/11/2024

CIG: B0D93AD98C

IL DIRETTORE DELL'AUTOMOBILE CLUB CHIETI

RICHIAMATE:

le delibere del Consiglio Direttivo n. 12/2023 e n. 13/2023 del 30/10/2023 con cui sono stati approvati rispettivamente il documento intitolato "Piani e Progetti AC" ed il Budget dell'Automobile Club Chieti per l'anno 2024;

la determina dirigenziale n. 18/2023 del 28/12/2023 con cui è stato definito ed attribuito alla struttura, ai sensi dell'art.13 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, il relativo Budget di gestione;

CONSIDERATO:

che il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Chieti, al termine di regolare procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, con il conforto di una perizia giurata estimativa redatta da un tecnico professionista e delle risultanze della Commissione di Congruità appositamente nominata, con la delibera n. 8/2024 del 15 marzo 2024, ha deciso di acquistare dalla soc. "Edilizia Villa Lanza Srl" un immobile situato nel Comune di Vasto al prezzo complessivo di € 310.000,00 (trecentodiecimila/00) oltre IVA, che sarà liquidato nel modo seguente:

- € 50.000,00 (cinquantamila/00) a titolo di caparra confirmatoria alla firma del preliminare notarile di compravendita
- € 50.000,00 (cinquantamila/00) entro sette giorni dalla predetta sottoscrizione del preliminare
- € 110.000,00 (centodiecimila/00) a completamento dei lavori richiesti dall'acquirente AC Chieti
- € 100.000,00 (centomila/00) al momento della stipula dell'atto pubblico definitivo di compravendita

che è stato già fissato per mercoledì 13 novembre l'appuntamento con il Notaio Carlo Pretaroli di Chieti per la stipula del rogito notarile definitivo, giacché è stata accertata la validità e la completezza della documentazione riguardante l'agibilità, trasmessa dalla parte venditrice

e che, pertanto, si rende necessario

trasmettere un ordine di bonifico alla "Banca Bper S.p.A.", l'Istituto di Credito titolare del conto corrente dell'Ente, per il pagamento della somma di € 100.000,00 (centomila/00) + IVA in favore della parte venditrice sopra menzionata, concordata proprio al momento della stipula dell'atto pubblico definitivo di compravendita;

ATTESO:

che la fattispecie dell'acquisto di un fabbricato esistente e delle spese ad esso collegate sono assoggettate all'acquisizione del CIG (ma non al pagamento del contributo), come da Delibera ANAC n. 584 del 19/12/2023 (si veda la FAQ di ANAC D.6), necessario esclusivamente ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO:

che l'operatore economico affidatario ha reso apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94-95 del D.lgs. 36/2023 e che gli stessi sono stati verificati tramite acquisizione del documento di regolarità contributiva (DURC), risultato regolare, della visura camerale da cui non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso, della verifica dell'assenza di annotazioni nel Casellario ANAC, nonché dalla verifica di regolarità ex art. 48-bis del DPR 602/1973 (cioè se il beneficiario risulti avere somme iscritte a ruolo per cui è inadempiente) giacché l'importo è superiore a € 5.000, risultata anch'essa regolare;

DATO ATTO:

che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, per il sottoscritto Responsabile nei confronti dell'affidatario né ricorrono le cause di incompatibilità previste da codice di comportamento e normativa anticorruzione

DETERMINA

- di trasmettere un ordine di bonifico alla "Banca Bper S.p.A.", l'Istituto di Credito titolare del conto corrente dell'Ente, per un importo di € 100.000,00 (centomila/00) + IVA in favore di "Edilizia Villa Lanza Srl" (c.f. e partita IVA 02183260690), con sede a Vasto in Viale S. Pertini n. 26, quale saldo totale per l'acquisto dell'immobile situato in Viale Sandro Pertini civ. 34 e 36, dettagliato più specificatamente nella delibera del Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Chieti n. 8/2024 del 15 marzo 2024 e meglio identificato nelle piante catastali che fanno parte integrante dell'atto notarile di vendita;
- di imputare la spesa di € 100.000,00 al seguente conto CO.GE: AB 02.01.0003 (Immobili) che presenta la necessaria disponibilità e capienza;
- di provvedere ad inoltrare una copia del bonifico in questione alla parte venditrice ed al Notaio, in modo che costituisca anch'esso parte integrante del rogito notarile di compravendita.

IL DIRETTORE / RUP
dott. Roberto D'Antuono