



Automobile Club Chieti

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE (SPESA)

N. 04 DEL 18/03/2024

CIG: B0D93B1CD8

IL DIRETTORE DELL'AUTOMOBILE CLUB CHIETI

RICHIAMATE:

le delibere del Consiglio Direttivo n. 12/2023 e n. 13/2023 del 30/10/2023 con cui sono stati approvati rispettivamente il documento intitolato "Piani e Progetti AC" ed il Budget dell'Automobile Club Chieti per l'anno 2024;

la determina dirigenziale n. 18/2023 del 28/12/2023 con cui è stato definito ed attribuito alla struttura, ai sensi dell'art.13 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, il relativo Budget di gestione;

CONSIDERATO:

che il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Chieti, al termine di regolare procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, con il conforto di una perizia giurata estimativa redatta da un tecnico professionista e delle risultanze della Commissione di Congruità appositamente nominata, con la delibera n. 8/2024 del 15 marzo 2024, ha deciso di acquistare dalla soc. "Edilizia Villa Lanza Srl" un immobile situato nel Comune di Vasto al prezzo complessivo di € 310.000,00 (trecentodiecimila/00) oltre IVA

e che, pertanto, si rende necessario provvedere alla stipula di regolare atto notarile preliminare di compravendita;

RICHIAMATI:

i principi di cui alla Parte I e II del Titolo I del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), in particolare i principi di risultato (art. 1), di fiducia (art. 2), di buona fede e di tutela dell'affidamento (art. 5) e gli art. 44 e seguenti – per quanto applicabili – del "Manuale delle procedure negoziali" vigente dell'Ente;

VALUTATO:

che il preventivo del notaio PRETAROLI CARLO di Chieti, codice fiscale PRTCRL83L09C632X, risponde pienamente alle esigenze di questo Ente perché il prezzo proposto dal citato operatore, in possesso dei requisiti di legge, è congruo e conveniente rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

RILEVATO:

che detto atto è stato sottoscritto dalle parti in data 15 marzo 2024;

che il valore massimo di spesa, compreso il pagamento di tasse, imposte e visure ipocatastali, è di € 3.000,00 + IVA, quindi inferiore alla soglia comunitaria stabilita dall'art. 14 del D.lgs. 36/2023 per gli appalti pubblici di forniture e servizi;

VISTO:

l'art. 50, c.1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 che dispone l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 140.000 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando tuttavia che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ATTESO:

che l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite strumenti telematici (es: Mepa-Consip), ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge n.145/2018 (legge di Bilancio 2019), riguarda soltanto acquisti di beni e servizi di importo superiore a 5.000 euro;

ACQUISITO:

il documento di regolarità contributiva (DURC), che è risultato regolare, e verificata l'assenza di annotazioni nel Casellario ANAC;

DATO ATTO:

che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, per il sottoscritto Responsabile nei confronti dell'affidatario né ricorrono le cause di incompatibilità previste da codice di comportamento e normativa anticorruzione

DETERMINA

- di aggiudicare la redazione e stipula, con relativa sottoscrizione, di n. 1 atto notarile preliminare di compravendita al notaio PRETAROLI CARLO con sede a Chieti in Via Arniense 56, codice fiscale: PRTCRL83L09C632X, partita Iva: 02743860690, individuato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del "Manuale delle procedure negoziali" dell'Ente;
- di imputare la spesa di € 3.000,00 + IVA al seguente conto CO.GE: CP 01.02.0005 (Consulenze legali e notarili) che presenta la necessaria disponibilità e capienza.

IL DIRETTORE / RUP
dott. Roberto D'Antuono