



Automobile Club Chieti

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE (SPESA)

N. 02 DEL 14/03/2024

CIG: -----

IL DIRETTORE DELL'AUTOMOBILE CLUB CHIETI

RICHIAMATE:

le delibere del Consiglio Direttivo n. 12/2023 e n. 13/2023 del 30/10/2023 con cui sono stati approvati rispettivamente il documento intitolato "Piani e Progetti AC" ed il Budget dell'Automobile Club Chieti per l'anno 2024;

la determina dirigenziale n. 18/2023 del 28/12/2023 con cui è stato definito ed attribuito alla struttura, ai sensi dell'art.13 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, il relativo Budget di gestione;

VISTI:

la delibera del Consiglio Direttivo n. 16/2023 del 30 ottobre 2023, con la quale fu deciso di pubblicare, sul sito web www.chieti.aci.it ⇒ 'Amministrazione Trasparente' ⇒ sezione 'Bandi di gara e contratti' ⇒ sottosezione 'Atti delle amministrazioni aggiudicatrici' ⇒ sottosezione 'Manifestazioni di interesse', un avviso pubblico non vincolante rivolto ad acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'acquisto, da parte dell'Automobile Club Chieti, di un immobile situato nel comune di Vasto avente determinate e dettagliate caratteristiche elencate nello stesso;

la delibera del Consiglio Direttivo n. 4/2024 del 31 gennaio 2024, con cui veniva espressa la preferenza, tra tutte le proposte di vendita di immobili nel comune di Vasto pervenute entro i termini stabiliti, per i locali di proprietà della soc. "Edilizia Villa Lanza Srl" in Viale Sandro Pertini, di recentissima costruzione (meno di cinque anni), ultimati ma ancora non rifiniti internamente, situati in una zona di espansione residenziale della città, vicinissimi alle principali vie di accesso e con numerosi parcheggi disponibili nelle vicinanze, affidando contemporaneamente al Presidente l'incarico di avviare un trattativa privata con la predetta proprietà al fine di ridurre, per quanto possibile, il prezzo di acquisto;

il verbale della riunione del Collegio dei Revisori dei Conti dell'Automobile Club Chieti datato 1° marzo 2024, in cui si invita l'Ente ad applicare, per l'acquisto dell'immobile a Vasto, l'art. 72 del vigente "Manuale delle procedure negoziali" interno che prevede, ai fini della corretta stima del prezzo di acquisto, il conferimento di un incarico, ex art.7, c.6 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, ad un professionista esterno per la redazione di una perizia giurata estimativa;

la delibera Presidenziale n. 1/2024 del 4 marzo 2024 con la quale il Presidente dell'Automobile Club Chieti ha deciso di conferire, in virtù dei poteri a lui attribuiti dall'art. 3 del vigente "Regolamento recante la disciplina per il conferimento da parte dell'Automobile Club Chieti di incarichi di collaborazione esterna", in via diretta, alla luce di quanto previsto dal successivo art. 7 del succitato "Regolamento", l'incarico di redigere un'apposita perizia giurata estimativa al geom. Fraticelli Giacomo nato a Chieti il 20/04/1962 (c.f.: FRTGCM62D20C632P), iscritto all'Albo dei Geometri di Chieti al n. 1080 dal 12/01/1989, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Chieti al n. 103 dal 02/12/1989, titolare presso 'Fraticelli Studio Tecnico Srl' avente sede legale in Chieti al Viale Amendola n. 44, dotato di esperienza trentennale nel campo, riconoscendo al succitato professionista, per tale servizio meramente occasionale che si esaurisce in una prestazione episodica svolta in maniera saltuaria e del tutto autonoma, come tale esclusa, in base all'art. 8 del succitato "Regolamento" dall'applicazione di procedure comparative e dagli obblighi di pubblicità previsti dal D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, il compenso di € 1.000,00 (mille/00) oltre IVA e contributo previdenziale, se dovuti, e i rimborsi di tutte le spese documentate;

PRESO ATTO:

dell'esito negativo dei controlli effettuati sul professionista riguardo all'insussistenza di cause di inconfiribilità, incompatibilità e conflitto di interessi, successivi all'acquisizione delle necessarie dichiarazioni e del "curriculum vitae";

dell'avvenuta sottoscrizione, in data 5 marzo 2024, dell'apposito 'Mandato' regolante la corretta esecuzione dell'incarico e l'attribuzione di diritti ed obblighi in capo al professionista, firmato dal Presidente dell'Ente e dal geom. Giacomo Fraticelli;

ATTESO:

che gli incarichi di collaborazione previsti dall'art. 7 comma 6 del decreto n. 165/2001 non sono sottoposti agli obblighi di tracciabilità, quali l'acquisizione del CIG (vedi FAQ di ANAC n. C6 in materia di 'Tracciabilità dei flussi finanziari');

RILEVATO:

che la perizia giurata estimativa è stata definitivamente consegnata all'Ente in data 14 marzo 2024;

DATO ATTO:

che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziali, per il sottoscritto Responsabile nei confronti dell'affidatario né ricorrono le cause di incompatibilità previste da codice di comportamento e normativa anticorruzione

DETERMINA

- di procedere alla liquidazione del compenso per l'incarico professionale conferito, ai sensi dell'art.7, c.6 del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, al geom. Fraticelli Giacomo nato a Chieti il 20/04/1962 (c.f.: FRTGCM62D20C632P), iscritto all'Albo dei Geometri di Chieti al n. 1080 dal 12/01/1989, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Chieti al n. 103 dal 02/12/1989, titolare presso 'Fraticelli Studio Tecnico Srl' avente sede legale in Chieti al Viale Amendola n. 44, per la redazione di una perizia giurata estimativa finalizzata all'acquisto, da parte dell'Automobile Club Chieti, di un immobile situato nel comune di Vasto;
- di imputare la spesa complessiva di € 1.274,00 (comprensiva di rimborsi spese documentati) + IVA al seguente conto CO.GE: CP 01.02.0007 (Altre consulenze) che presenta la necessaria disponibilità e capienza.

IL DIRETTORE / RUP

dott. Roberto D'Antuono