

Delibera n. 5 del 23/01/2024 Estratta dal Verbale n.2 del 23/01/2024

L'anno 2024, il giorno 23 del mese di Gennaio, alle ore 15.30, presso la sede dell'Ente, in Via Sabotino n. 3, su invito del Presidente, Avv. Maurizio Magnano San Lio, diramato in data 15/01/2024, e come da integrazione all'o.d.g. del 17/01/2024, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club di Catania per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

1. Richiesta CO.GE.KAT su lavori straordinari su IDC di Tremestieri Etneo;

Sono presenti:

Avv. Maurizio Magnano San Lio	Presidente
Sig. Enrico Grimaldi	Vice Presidente
Geom. Pierfrancesco Rossettini	Vice Presidente
Avv. Salvatore Walter Toro	Consigliere
Sig. Roberto Zappulla	Consigliere

E' presente il Direttore dell'Ente, Dott. Carlo Sorbello.

E' presente, altresì, la Dott.ssa Patrizia Fazio, dipendente dell'AcService srl, incaricata dei servizi di ragioneria.

Viene invitato ad assumere la funzione di Segretario il Direttore dell'Automobile Club di Catania, Dott. Carlo Sorbello.

Assume la Presidenza l'Avv. Maurizio Magnano San Lio, nella qualità di Presidente dell'Ente, il quale, constatata la presenza del numero legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Delibera n. 5 del 23/01/2024 (Punto n. 2 all'O.d.g.)

VISTA la richiesta presentata in data 29/12/2023 , Prot. AC 250/23, da Co.Ge.Kat Srl, società affittuaria del ramo di azienda relativo ai tre distributori di carburanti di proprietà dell'Automobile Club Catania ,con la quale la Co Ge Kat srl rappresenta che presso il distributore di carburante ubicato a Tremestieri Etneo , c.da Ravanusa i serbatoi interrati sono ormai vetusti e non più riparabili e rischiano di non garantire più una tenuta ermetica potendo causare ingenti cali di prodotto , sia benzina che gasolio in essi contenuti.

Risulta, pertanto, urgente dover procedere alla loro sostituzione e di conseguenza opportuno provvedere al rifacimento dell'intero piazzale e alla sostituzione delle due pensiline con una unica pensilina. Trattasi di lavori straordinari la cui competenza spetta all'Automobile Club di Catania. La Co.Ge.Kat srl offre, tuttavia, la propria disponibilità ad effettuare a proprie spese e sotto la propria direzione e nel rispetto delle norme di sicurezza i lavori necessari, stimati in circa 300.000 euro. Al fine di poter ammortizzare la spesa imprevista e straordinaria la Co Ge Kat srl chiede una proroga dell'attuale contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 16 Novembre 2032 di ulteriori 15 anni, fissando così la scadenza al 16 Novembre 2047.

PRESO ATTO come meglio dettagliato nella Delibera n. 2 del 15/01/2024 che la gestione dei distributori di carburanti ed in particolare del distributore di carburante ubicato a Tremestieri Etneo -C.da Ravanusa-, da parte del locatario Co.GE.KAT ha prodotto per

l'Automobile Club Catania significativi guadagni di gran lunga superiori a quanto realizzato quando gli stessi distributori venivano gestiti direttamente dall'Ente;

CONSIDERATA la necessità ed urgenza di intervenire quanto prima per la sostituzione dei serbatoi del distributore di carburante di Tremestieri Etneo, ormai vetusti e non più riparabili, per evitare che possa verificarsi dispersione dei prodotti carburanti e valutata anche l'opportunità di effettuare i lavori di ristrutturazione dell'intero piazzale e della pensilina che, comportando un oggettivo miglioramento dell'impianto stesso, procureranno, con molta probabilità, un incremento ulteriore dei ricavi;

CONSIDERATA la difficoltà di poter assicurare direttamente in tempi celeri la realizzazione dei lavori sul distributore di carburanti di Tremestieri Etneo, come meglio sopra specificati, per la ridotta struttura organizzativa dell'Automobile Club Catania e per la sua natura di ente pubblico non economico ;

CONSIDERATO quanto riferito dall'Avv. Toro che il limite massimo della durata di una locazione, così come riportato dall'art. 1573 del c.c. è di trent anni e che non esistono leggi specifiche che prevedono tempi di durata di locazione inferiori per gli Enti pubblici;

Il Consiglio Direttivo , all'unanimità dei presenti

DELIBERA

- di invitare la CO.GE.KAT srl a presentare un preventivo di spesa più dettagliato possibile dei lavori da eseguire e di documentare nel tempo, esibendo copia delle fatture pagate, le spese affrontate per i lavori effettuati sul distributore di carburante di Tremestieri Etneo;
- di risolvere il vecchio contratto e stipulare con CO.GE.KAT Srl un nuovo contratto di affitto del ramo aziendale, afferente i tre distributori di carburanti ubicati rispettivamente a Misterbianco, in Piazza XXV Aprile, a Paternò in Piazza Umberto e a Tremestieri Etneo in C.da Ravanusa e la gestione del bar/tabacchi nell'edificio annesso al distributore di Tremestieri Etneo . Il nuovo contratto dovrà prevedere che la Co.Ge.KAT srl effettuerà a proprie spese, senza alcun indennizzo, risarcimento o pretesa di sorta da parte dell'Automobile Club Catania, i lavori per la sostituzione dei serbatoi interrati, per il rifacimento del piazzale e per la sostituzione delle 2 pensiline con un'unica pensilina del distributore di carburante di Tremestieri Etneo; il nuovo contratto di locazione avrà durata fino al 31/12/2040 . Resteranno invariate tutte le altre condizioni previste nel vecchio contratto .
- di delegare il Direttore dell'Ente , Dott. Carlo Sorbello, a stipulare in nome e per conto dell'Automobile Club Catania il relativo contratto di affitto del ramo di azienda sopra meglio indicato.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Direttore
Dott. Carlo Sorbello