

Delibera n. 2 del 15/01/2024 Estratta dal Verbale n.1 del 15/01/2024

L'anno 2024, il giorno 15 del mese di Gennaio, alle ore 15.30, presso la sede dell'Ente, in Via Sabotino n. 3, su invito del Presidente, Avv. Maurizio Magnano San Lio, diramato in data 03/01/2024, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club di Catania per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

1. Richiesta CO.GE.KAT su lavori straordinari su IDC di Tremestieri Etneo;

Sono presenti:

Avv. Maurizio Magnano San Lio	Presidente
Geom. Pierfrancesco Rossettini	Vice Presidente
Avv. Salvatore Walter Toro	Consigliere
Sig. Roberto Zappulla	Consigliere

E' Assente :

Sig. Enrico Grimaldi	Vice Presidente
----------------------	-----------------

E' presente il Direttore dell'Ente, Dott. Carlo Sorbello.

E' presente, altresì, la Dott.ssa Patrizia Fazio, dipendente dell'Aciservice srl, incaricata dei servizi di ragioneria.

Viene invitato ad assumere la funzione di Segretario il Direttore dell'Automobile Club di Catania, Dott. Carlo Sorbello.

Assume la Presidenza l'Avv. Maurizio Magnano San Lio, nella qualità di Presidente dell'Ente, il quale, constatata la presenza del numero legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Delibera n. 2 del 15/01/2024 (Punto n. 2 all'O.d.g.)

Viene data lettura della richiesta presentata in data 29/12/2023 , Prot. AC 250/23, da Co.Ge.Kat Srl, società affittuaria del ramo di azienda relativo ai tre distributori di carburanti di proprietà dell'Automobile Club Catania con la quale la Co Ge Kat rappresenta che presso il distributore di carburante ubicato a Tremestieri Etneo , c.da Ravanusa i serbatoi interrati sono ormai vetusti e non più riparabili e rischiano di non garantire più una tenuta ermetica potendo causare ingenti cali di prodotto , sia benzina che gasolio in essi contenuti. Risulta, pertanto, urgente dover procedere alla loro sostituzione e di conseguenza al rifacimento dell'intero piazzale. Trattasi di lavori straordinari la cui competenza spetta all'Automobile Club di Catania. La Co.Ge.Kat offre, tuttavia, la propria disponibilità ad effettuare sotto la propria direzione e nel rispetto delle norme di sicurezza i lavori necessari, stimati in circa 300.000 euro. Al fine di poter ammortizzare la spesa imprevista e straordinaria la Co Ge Kat srl chiede una proroga dell'attuale contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 16 Novembre 2032 di ulteriori 15 anni, fissando così la scadenza al 16 Novembre 2047.

Si passa, dunque, ad esaminare la documentazione presentata dal Direttore dell'Ente, Dott. Carlo Sorbello inerente i ricavi dell'Automobile Club Catania degli ultimi 4 anni e relativi ai tre distributori di carburante gestiti direttamente dalla Co Ge Kat S.r.l. I report, presentati e allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, mostrano nel 2020 ricavi complessivi annui di euro 51.702 euro , di cui euro 28.715 ascrivibili al distributore in questione

ubicato a Tremestieri Etneo; nel 2021 ricavi complessivi annui di 59.690 euro , di cui 33.286 ascrivibili al distributore in questione ubicato a Tremestieri Etneo; nel 2022 ricavi complessivi annui di 57.227 euro , di cui 33.065 euro ascrivibili al distributore in questione ubicato a Tremestieri Etneo; nel 2023 ricavi complessivi annui di 54.014 euro , di cui 30.848 euro ascrivibili al distributore in questione ubicato a Tremestieri Etneo;

Nell'anno 2014 , prima della gestione diretta dei tre distributori di carburante da parte della Co.Ge.Kat Srl i ricavi dell'Automobile Club Catania, come documentato dal report presentato dal Direttore dell'Ente e che si allega alla presente Delibera per farne parte integrante e sostanziale, erano di 5.056 euro , di cui 1.780 euro ascrivibili al distributore in questione ubicato a Tremestieri Etneo.

Sulla richiesta di proroga della durata del contratto di affitto del ramo di azienda in essere con la Co.Ge.Kat srl, il Direttore riporta la lettura dell'art. 1.573 del codice civile che recita che salvo diverse norme di legge , la locazione non può stipularsi per un tempo eccedente i trenta anni.

Il Consiglio si interroga sull'applicabilità dell'art 1573 c.c. agli enti pubblici non economici chiedendosi se per questi Enti non vi sia una normativa specifica.

L'Avv. Toro si riserva di effettuare una ricerca più approfondita sulla questione sollevata e pertanto il Consiglio Direttivo , all'unanimità dei presenti

Delibera

di rinviare la decisione al prossimo Consiglio Direttivo che viene convocato direttamente per Martedì 23 Gennaio p.v. alle ore 15.30 con all'O.d.g : “Richiesta CO.GE.KAT su lavori straordinari su IDC di Tremestieri Etneo”;

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Direttore

Dott. Carlo Sorbello