

Delibera n. 21 del 26/10/2020 Estratta dal Verbale n. 5 del 26/10/2020

L'anno 2020, il giorno 26 del mese di Ottobre, alle ore 15.30, presso la sede dell'Ente, in via Sabotino n. 3, su invito del Presidente, Avv. Maurizio Magnano San Lio, diramato in data 15/10/2020 si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club di Catania per discutere e deliberare sul seguente O.d.G:

Omissis

3. Valutazione nuova dislocazione Uffici AC CT / ACI;
4. Richiesta Aci di rivedere l'assegnazione dei locali a disposizione dell'Unità territoriale di Catania;

Omissis

Sono presenti

Avv. Maurizio Magnano San Lio Presidente
Geom. Pierfrancesco Rossettini Vice Presidente
Avv. Salvatore Walter Toro Consigliere
Sig. Saverio Grancagnolo Consigliere
Sig. Roberto Zappulla Consigliere

E' assente il Presidente onorario Enrico Grimaldi .

E' presente il Direttore dell'Ente, Dott. Carlo Sorbello.

E' presente altresì la Sig.ra Patrizia Fazio, dipendente dell'ACIService srl, incaricata dei servizi di ragioneria.

Viene invitato ad assumere la funzione di Segretario il Direttore dell'Automobile Club di Catania, Dott. Carlo Sorbello.

Assume la presidenza l'Avv. Maurizio Magnano San Lio, nella qualità di Presidente dell'Ente, il quale, constatata la presenza del numero legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Omissis

Delibera n° 21/2020 (Punti n. 5 e 6 all'Ordine del giorno della seduta del 26 Ottobre 2020)

VISTA la richiesta, pervenuta con e_mail del 8/10/2020, da ACI Progei Spa, società partecipata da Aci che gestisce gli immobili dell'Ente con la quale ACI formalizza l'interesse a rivedere l'assegnazione dei locali oggetto del contratto di locazione con l'Automobile Club Catania e destinati all'Ufficio territoriale di Catania. Nel dettaglio l'ACI , non più interessata ai locali del soppalco, chiede di poter ottenere in sostituzione di questi, una maggiore superficie dei locali posti al piano terra,

come da piantina presentata (Allegato 3);

CONSIDERATA l'importanza di continuare ad avere l'ACI quale locatario dei locali di Via Pietro Mascagni ;

RITENUTO più funzionale per gli Uffici dell'Automobile Club posti al piano terra la redistribuzione dei locali da locare all'ACI, riportata nella allegata piantina (Allegato 4) ;

CONSIDERATO che la nuova redistribuzione dei locali da assegnare in locazione all'ACI comporta il dover ridefinire nel nuovo contratto di locazione con l'Associazione Città Teatro (quello in essere scadrà il 30 Novembre 2020) i locali da assegnare loro in locazione, prevedendo in cambio dei locali posti al piano terra di circa 45 mq ,una porzione dei locali del soppalco, posti al I piano;

CONSIDERATO che la nuova redistribuzione dei locali da assegnare in locazione all'ACI comporta il dover ridefinire il contratto di locazione in essere con l'Agenzia Sara di Distefano Assicurazioni di Fabio Distefano per l'assegnazione di una superficie complessiva di locazione di mq 31, anziché dell'attuale superficie di 55 mq , con conseguente rinegoziazione del canone di locazione proporzionalmente alla minore superficie locata;

CONSIDERATO che come riferito dal Direttore dell'Automobile Club Catania sia l'Associazione Città Teatro e sia l'Agenzia Sara Distefano di Fabio Distefano , già contattati preventivamente dal Direttore stesso, si sono dimostrati disponibili ed interessati ad una ridefinizione degli spazi rispettivamente loro locati;

Il C.D, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

di confermare la disponibilità ad ACI di rivedere la distribuzione dei locali, loro assegnati in locazione, come da piantina allegata (Allegato 4) e di restare in attesa di un progetto definitivo;

di dare mandato al Direttore Dott. Carlo Sorbello a voler predisporre, con l'ausilio dell' Avv. Toro, per eventuali aspetti giuridici e tecnici, e quindi a sottoscrivere il nuovo contratto di locazione con l'Associazione Città Teatro per il periodo 1/12/2020 -30/11/2026 e con l'Agenzia Sara Distefano, che tengano conto delle esigenze di disponibilità dei locali da parte dell'Automobile Club Catania, come meglio sopra definite.

[E' Copia Conforme all'originale](#)

Il Direttore
Dott. Carlo Sorbello