

## **Delibera n. 16 del 28/09/2020 Estratta dal Verbale n. 4 del 28/09/2020**

L'anno 2020, il giorno 28 del mese di Settembre, alle ore 15.00, presso la sede dell'Ente, in via Sabotino n. 3, su invito del Presidente, Avv. Maurizio Magnano San Lio, diramato in data 03/09/2020 si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club di Catania per discutere e deliberare sul seguente O.d.G:

1. Canoni di locazioni per i 2 mesi di lock down dovuti al Cvoid -19: Relatore Consigliere Avv. Toro.

### **Sono presenti**

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Avv. Maurizio Magnano San Lio | Presidente      |
| Geom. Pierfrancesco Rossetti  | Vice Presidente |
| Avv. Salvatore Walter Toro    | Consigliere     |
| Sig. Saverio Grancagnolo      | Consigliere     |
| Sig. Roberto Zappulla         | Consigliere     |

E' assente il Presidente onorario Enrico Grimaldi .

E' presente il Direttore dell'Ente, Dott. Carlo Sorbello.

E' presente altresì la Sig.ra Patrizia Fazio, dipendente dell'Ac Service srl, incaricata dei servizi di ragioneria.

Viene invitato ad assumere la funzione di Segretario il Direttore dell'Automobile Club di Catania, Dott. Carlo Sorbello.

Assume la presidenza l'Avv. Maurizio Magnano San Lio, nella qualità di Presidente dell'Ente, il quale, constatata la presenza del numero legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

## **Delibera n° 16 ( punto 5° all'ordine del giorno della seduta del 28 Settembre 2020)**

**PREMESSO** che dopo il periodo di lock down che ha coinvolto l'intero Paese per l'emergenza sanitaria dovuta al Covid 19, i Delegati ACI e i due locatari dei locali di proprietà dell'AC Catania, Distefano Assicurazioni e Associazione Città Teatro hanno presentato una richiesta di rinegoziazione contrattuale della parte economica in merito all'anno 2020, in considerazione dell'azzeramento dei ricavi da loro registrati nei mesi di lock down ( Marzo ed Aprile e metà Maggio) per la chiusura delle rispettive attività commerciali. Le richieste di rinegoziazione contrattuale sono allegate alla presente Delibera per costituirne parte integrante e sostanziale;

**SENTITO** il Consigliere Avv Toro che, rassicurato dall'art 1.467 del c.c. ritiene, comunque, opportuno adottare misure economiche che possano favorire la ripresa economica degli operatori economici ( le Delegazioni ACI) la cui sopravvivenza è necessaria per evitare che si possa frantumare la Rete ACI presente sul territorio provinciale che dopo tanti anni ha acquisito esperienza e professionalità nel collocamento dei servizi ACI. Altresì importante, sottolinea sempre l'Avv Toro , è la sopravvivenza economica degli operatori economici ( Associazione Città Teatro e Distefano Assicurazioni) che in qualità di locatari di locali di proprietà dell'Automobile Club Catania possono garantire all'Ente la percezione futura di un

reddito immobiliare. L'Avv. Toro suggerisce di prevedere un intervento di sostentamento economico nella misura di un abbattimento del 25% del canone annuo 2020 di locazione per l'uso del marchio ACI da parte dei Delegati e di un abbattimento del 16,66% del canone annuo 2020 di locazione dei due locali di proprietà dell'AC;

**SENTITO**

il Direttore dell'Ente che garantisce adeguata copertura economica per i provvedimenti di supporto alla ripresa economica dei soggetti di cui sopra nella misura dell'abbattimento del 25% del canone annuo 2020 di locazione per il marchio ACI dei Delegati e dell'abbattimento del 16,66% del canone annuo 2020 di locazione dei due locali

il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti

**DELIBERA**

- di abbattere del 25% il canone di locazione 2020 dei Delegati per il marchio ACI;
- di abbattere del 16,66% il canone di locazione 23020 del locatario Associazione Città Teatro e Distefano Assicurazioni del Sig. Fabio Distefano.

OMISSIS

**Il Segretario**

*Dott. Carlo Sorbello*

**Il Presidente**

*Avv. Maurizio Magnano San Lio*

***SI ATTESTA CHE E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE***

***IL DIRETTORE  
AUTOMOBILE CLUB CATANIA  
Dott. Carlo Sorbello***