

Delibera n. 18 del 10/09/2018 Estratta dal VERBALE N. 4 DEL 10/09/2018

L'anno 2018, il giorno 10 del mese di Settembre, alle ore 15,30, presso la sede dell'Ente, in via Sabotino n. 3, su invito del Presidente, Avv. Maurizio Magnano San Lio, diramato in data 27/08/2018, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Automobile Club di Catania per discutere e deliberare sul seguente O.d.G.:

OMISSIS

1. Affitto locale sede per Agenzia Sara Assicurazioni;

OMISSIS

Sono presenti:

Avv. Maurizio Magnano di San Lio Presidente
Geom. Pierfrancesco Rossetti Vice Presidente
Avv. Salvatore Walter Toro Consigliere
Sig. Saverio Grancagnolo Consigliere
Sig. Roberto Zappulla Consigliere

E' assente

il Presidente onorario, Enrico Grimaldi .
E' presente il Direttore dell'Ente, Dott. Carlo Sorbello.

E' presente altresì la Sig.ra Patrizia Fazio, dipendente dell'Acì Service srl, incaricata dei servizi di ragioneria.

Viene invitato ad assumere la funzione di Segretario il Direttore dell'Automobile Club di Catania, Dott. Carlo Sorbello.

Assume la Presidenza l'Avv. Maurizio Magnano San Lio, nella qualità di Presidente dell'Ente, il quale, constatata la presenza del numero legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Delibera n° 18 /2018 (punto 2 all'O.d.G)

VISTA la lettera della Sara Assicurazioni del 7/06/2018, Prot. AC CT n° 1262 del 14/06/2108 con la quale veniva comunicata la cessazione della gestione dell'Agenzia Sara di Catania Sede da parte della Distefano F. e Liuzzo G Snc, e dell'accorpamento del relativo portafoglio all'Agenzia Sara di Belpasso;

VISTA la lettera del 27/08/2018 con la quale il Sig. Distefano Fabio, in qualità di subagente Sara dell'Agente capo Di Belpasso, Sig. Massara Massimo, chiedeva la locazione del locale adiacente al salone pubblico dell'Automobile Club Catania per una superficie totale di MQ

55 per poter esercitare la relativa attività assicurativa;

VISTA la scheda allegata agli atti dal Direttore dell'Ente ed ottenuta tramite interrogazione della relativa sezione del sito dell'Agenzia delle Entrate e riguardante le quotazioni delle locazioni immobiliari riferite all'ultimo semestre disponibile , ovvero 2° semestre 2017, in merito al valore di un locale ubicato in Via P. Mascagni e destinato ad attività terziaria;

RITENUTO opportuno continuare a mantenere all'interno dei locali dell'Automobile Club Catania il servizio assicurativo della SARA , compagnia del gruppo ACI.

il Consiglio Direttivo , all'unanimità dei presenti,

DELIBERA

1. di affittare al Sig. Distefano Fabio il locale , a piano terra,adiacente al salone del pubblico dell'Automobile Club Catania che da su Via Pietro Mascagni per una superficie complessiva di 55 mq e facente parte dell'immobile di proprietà dell'Automobile Club Catania e censito al catasto quale ufficio (categoria A10), Foglio 69 , Particella 23383, Sub 7 (Allegato 1: planimetria locali da affittare) ;
2. di stabilire in 6 anni la durata del contratto di locazione che dovrà prevedere un canone annuale di euro 4.800 ;
3. di dare incarico al Geom. Russo Maurizio di redigere l'APE , attestazione necessaria da allegare al contratto di locazione al costo complessivo di euro 150,00 oltre IVA;
4. di dare mandato al Direttore dell'Ente di provvedere alla stipula del contratto di affitto e a tutti gli adempimenti previsti dalla Legge.

OMISSIS

Il Segretario

Dott. Carlo Sorbello

Il Presidente

Avv. Maurizio Magnano San Lio