



Via Verdi, 11 – Tel. 070.3495374 - c.a.p. 09128 – Cagliari  
pec: automobileclubcagliari@pec.aci.it – mail: automobileclub@cagliari.aci.it  
sito internet: www.cagliari.aci.it - cod.fisc./p.iva: 00154870927

**DETERMINAZIONE n. 5/2025  
del 18 febbraio 2025**

**Oggetto: approvazione e stipula contratto sub locazione parziale.**

**IL RESPONSABILE DELL'AUTOMOBILE CLUB DI CAGLIARI**

**VISTO** il D.lgs. n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D. Lgs. n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il provvedimento di nomina a responsabile dell'Automobile Club di Benevento, prot. Segreteria Generale ACI AB4176E/0000223/24 del 31 ottobre 2024;

**PREMESSO CHE**

- in data 24 maggio 2019 l'Automobile Club Cagliari, per mano del suo rappresentante legale Presidente pro-tempore dott. Riccardo Montixi, "omissis", ha stipulato con la proprietaria sig.ra Silvia Paderi, "omissis", un contratto di locazione d'immobile sito in Cagliari, angolo via Rossini n. 11/13 - via Verdi n. 13, piano terra, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Cagliari al foglio 19 particella 191, sub 4, cat. C1;
- il suddetto contratto è stato regolarmente registrato presso la competente Agenzia delle Entrate in data 10 giugno 2019 con protocollo 19061018483468176;
- la SARA Assicurazioni S.p.A. intende usufruire di una stanza con bagno per uso ufficio presso la stessa sede dell'Automobile Club Cagliari;
- ai sensi dell'art. 7 del suindicato contratto di locazione è previsto il diritto del conduttore di sublocare parte della superficie dell'immobile concesso in locazione previa comunicazione alla locatrice con relativo consenso;
- l'Automobile Club Cagliari intende sublocare la suddetta porzione d'immobile, come sopra definita, a SARA Assicurazioni S.p.A., nei termini e alle condizioni stabilite nel presente contratto;
- la proprietaria sig.ra Silvia Paderi ha espresso il consenso alla sub locazione con mail del 21 gennaio 2025, acquisita al protocollo dell'Automobile Club Cagliari n. 11/25;

**PRESO ATTO** che il Consiglio Direttivo dell'Ente con verbale n. 1 del 21 gennaio 2025 ha autorizzato la sub locazione parziale della sede istituzionale, demandando lo scrivente per tutti i provvedimenti consequenziali;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 5 comma 2 della legge 241/1990, responsabile del procedimento RUP è il Responsabile dell'Ente, in virtù della nomina a responsabile dell'Ente su richiamata;

**ATTESO** che nei confronti del sub-conduttore saranno effettuati tutti i controlli previsti, con verifica inoltre dell'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto di sub locazione;

**VISTO** lo schema di contratto di sub locazione parziale allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che il canone annuo per la sub locazione è pari ad € 6.000,00, da pagarsi in rate mensili di € 500,00 (cinquecento/00) con modalità stabilite nel contratto stesso, oltre agli oneri forfettari per usufruire dei servizi comuni pari ad € 100,00 mensili;

**RITENUTO** che, per quanto su rappresentato, possa essere autorizzata la stipula del contratto di sub locazione;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Ente adottato adeguato ai principi dell'art. 4 e del titolo II, capo II del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, ai sensi dell'art. 27 del citato decreto, ed approvato dal Consiglio direttivo con verbale del 5 febbraio 2002;



Via Verdi, 11 – Tel. 070.3495374 - c.a.p. 09128 – Cagliari  
pec: [automobileclubcagliari@pec.aci.it](mailto:automobileclubcagliari@pec.aci.it) – mail: [automobileclub@cagliari.aci.it](mailto:automobileclub@cagliari.aci.it)  
sito internet: [www.cagliari.aci.it](http://www.cagliari.aci.it) - cod.fisc./p.iva: 00154870927

---

**VISTO** l'art.6-bis della Legge n. 241/1990 relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi ed all'obbligo di segnalazione, da parte dello stesso, di ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

**DETERMINA**

- di approvare e di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di dare atto che il RUP è lo scrivente, responsabile dell'Automobile Club di Cagliari;
- di prendere atto di quanto stabilito dal Consiglio Direttivo dell'Ente con verbale n. 1 del 21 gennaio 2025;
- di approvare lo schema di contratto di sub locazione parziale allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di autorizzare la stipula del contratto di sub locazione parziale della sede dell'Ente con la SARA Assicurazioni SpA, C.F. 00408780583 e P.I. 00885091009, con sede legale in via Po n. 20 Roma, in persona del Direttore Generale dott. Alberto Tosti per un canone annuale di € 6.000,00 (seimila/00) da versarsi in n. 12 rate mensili ciascuna pari ad euro 500,00 (cinquecento/00) oltre oneri forfettari per usufruire dei servizi comuni pari ad € 100,00, come indicato nel contratto;
- di procedere, pertanto, alla stipula del contratto di sub locazione dei locali di che trattasi con decorrenza dal 1° marzo 2025 e scadenza conseguentemente correlata al contratto principale tra l'Automobile Club Cagliari e la sig.ra Silvia Paderi che potrà essere rinnovato;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione *amministrazione trasparente*.

Cagliari, 18 febbraio 2025

Il Responsabile  
Dott. Attilio Iannuzzo