



**DETERMINAZIONE n. 13/2024
del 29 aprile 2024**

Oggetto: gara pubblica per la locazione di un immobile di proprietà dell'AC Cagliari sito nel Comune di Villacidro - aggiudicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AUTOMOBILE CLUB DI CAGLIARI

VISTO il D.lgs. n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D. Lgs. n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il provvedimento di nomina dello scrivente a responsabile ad interim dell'Automobile Club di Cagliari, DRUO.A210344/0004842/23 del 27 ottobre 2023, a firma del Segretario Generale dell'Automobile Club d'Italia;

PREMESSO che

- in esecuzione della propria determinazione n. 2 dell'8 marzo 2024 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica con bando prot. n. 70/2024 dell'8 marzo 2024, per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Ente situato a Villacidro in via Nazionale n. 204, di 81 mq, distinto in Catasto al F. 1 p.lla 1438 sub 16, uso ufficio;
- il criterio di aggiudicazione previsto per il lotto era quello dell'offerta più alta rispetto al canone posto a base d'asta;
- con propria determinazione n. 7 del 26 marzo 2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice della gara;

PRESO ATTO delle risultanze dei lavori della Commissione contenute nel verbale di gara, prot. n. 95/24 del 27 marzo 2024, nonché l'aggiudicazione a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta rispetto al canone posto a base di gara per il lotto, precisando che l'aggiudicazione sarebbero divenuta definitiva solo a seguito del positivo esito dei controlli sul possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario e delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni rese:

entro il termine perentorio del 25 marzo 2024 ore 12:00, indicato nell'avviso pubblico, è pervenuta la seguente offerta:

N.	DENOMINAZIONE	DATA	PROTOCOLLO
1	STUDIO ASSOCIATO FRANCO MARONGIU Consulenza del Lavoro	21/03/2024	77/24

l'offerta economica ammessa di seguito si riporta:

N.	DENOMINAZIONE	BASE D'ASTA	OFFERTA ECONOMICA
1	STUDIO ASSOCIATO FRANCO MARONGIU Consulenza del Lavoro	€ 4.800,00	€ 4.920,00

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 comma 2 della legge 241/1990, responsabile del procedimento RUP è il Responsabile dell'Ente, in virtù della nomina a responsabile dell'Ente su richiamata;

RISCONTRATA la positività dei controlli nei confronti dell'aggiudicatario, con verifica inoltre dell'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto di locazione;

VISTO lo schema di contratto di locazione già approvato con propria determinazione n. 2 dell'8 marzo 2024 ed allegato al bando prot. n. 70 dell'8 marzo 2024;

DATO ATTO che il canone annuo per la locazione è pari ad € 4.920,00, da pagarsi in rate mensili di € 410,00 (quattrocentodieci/00), non oltre il 5 di ogni mese con modalità stabilite nel contratto stesso;



ATTESO che, pertanto, sul soggetto aggiudicatario è ora possibile pronunciare l'aggiudicazione definitiva del lotto per il quale è stata presentata l'offerta ed autorizzare la stipula del relativo contratto di locazione;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Ente adottato adeguato ai principi dell'art. 4 e del titolo II, capo II del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, ai sensi dell'art. 27 del citato decreto, ed approvato dal Consiglio direttivo con verbale del 5 febbraio 2002;

VISTO l'art.6-bis della Legge n. 241/1990 relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi ed all'obbligo di segnalazione, da parte dello stesso, di ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

DETERMINA

- di approvare e di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di dare atto che il RUP è lo scrivente, responsabile dell'Automobile Club di Cagliari;
- di approvare l'aggiudicazione definitiva della locazione dell'immobile di proprietà dell'Ente, situato a Villacidro in via Nazionale n. 204, di 81 mq, distinto in Catasto al F. 1 p.IIa 1438 sub 16, uso ufficio, in favore dello Studio Associato "F. Marongiu", con sede legale in Gonnosfanadiga via Porru Bonelli n. 105, cod. fisc./p.iva 03262790920, rappresentato dalla dott.ssa Michela Marongiu, per un canone annuale di € 4.920,00, da pagarsi in rate mensili di € 410,00 (quattrocentodieci/00), non oltre il 5 di ogni mese con modalità stabilite nel contratto a stipularsi;
- di dare atto dell'approvazione dello schema di contratto di locazione con propria determinazione n. 2 dell'8 marzo 2024 ed allegato al bando prot. n. 70 dell'8 marzo 2024;
- di procedere, pertanto, alla stipula del contratto di locazione dell'immobile di che trattasi con il soggetto aggiudicatario, per anni sei, con decorrenza dal giorno della sottoscrizione, secondo le modalità di cui allo schema su citato;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione *amministrazione trasparente*

Cagliari, 29 aprile 2024

Il Responsabile
Dott. Attilio Iannuzzo