



**DETERMINAZIONE n. 2/2024
dell'8 marzo 2024**

Oggetto: indizione gara pubblica per la locazione di un immobile di proprietà dell'AC Cagliari sito nel Comune di Villacidro - approvazione.

IL RESPONSABILE DELL'AUTOMOBILE CLUB DI CAGLIARI

VISTO il D.lgs. n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal D. Lgs. n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il provvedimento di nomina dello scrivente a responsabile ad interim dell'Automobile Club di Cagliari, DRUO.A210344/0004842/23 del 27 ottobre 2023, a firma del Segretario Generale dell'Automobile Club d'Italia;

DATO ATTO che l'Ente è proprietario di diversi beni immobili tra cui un locale situato a Villacidro in via Nazionale n. 204, di 81 mq, distinto in Catasto al F. 1 p.IIa 1438 sub 16, uso ufficio, ad oggi libero;

PRESO ATTO della volontà del Consiglio Direttivo, espressa con verbale n. 2 del 21 marzo 2023, di mettere a reddito l'immobile indicato mediante locazione e/o vendita;

CONSIDERATO che si rende opportuno e conveniente indire una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione del predetto immobile;

DATO ATTO che la procedura sarà regolata dalle disposizioni di cui al R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. e dal Disciplinare (allegato A) di gara che con il presente provvedimento si intende approvare, con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al canone annuale posto a base di gara;

ATTESO che:

- al citato Disciplinare sono allegati il fac-simile dell'istanza di partecipazione, il fac-simile della dichiarazione sostitutiva di certificazione ed il fac-simile dell'offerta economica, specificatamente predisposti allo scopo di agevolare la partecipazione del pubblico, nell'ottica di una semplificazione procedimentale e di una migliore trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa;
- sono inoltre allegati gli schemi di contratto di locazione nonché la scheda tecnico-patrimoniale contenente la consistenza del bene, l'attuale destinazione d'uso, i principali vincoli noti all'Ente gravante sull'immobile nonché gli obblighi e oneri che dovranno essere assunti dall'aggiudicatario;
- le offerte dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno __ marzo 2024;
- la Commissione di gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, alle ore 10.00 del giorno __ marzo 2024, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Ente adottato adeguato ai principi dell'art. 4 e del titolo II, capo II del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, ai sensi dell'art. 27 del citato decreto, ed approvato dal Consiglio direttivo con verbale del 5 febbraio 2002;

VISTO l'art.6-bis della Legge n. 241/1990 relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi ed all'obbligo di segnalazione, da parte dello stesso, di ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

DETERMINA

- di approvare e di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di dare atto che il RUP è lo scrivente, responsabile dell'Automobile Club di Cagliari;
- di approvare l'indizione della procedura ad evidenza pubblica - con il metodo delle offerte segrete e con aggiudicazione a favore del/della concorrente la cui offerta sia la più alta rispetto al canone annuale posto a



Automobile Club d'Italia



Via Verdi, 11 – Tel. 070.3495374 - c.a.p. 09128 – Cagliari
pec: automobileclubcagliari@pec.aci.it – mail: automobileclub@cagliari.aci.it
sito internet: www.cagliari.aci.it - cod.fisc./p.iva: 00154870927

base di gara, per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Ente indicato in premessa, alle condizioni tutte previste dal Disciplinare di cui al successivo punto e dalla presente determinazione di indizione di gara;

- di approvare l'allegato Disciplinare di gara con annessi fac-simile dell'istanza di partecipazione, fac-simile della dichiarazione sostitutiva di certificazione, fac-simile dell'offerta economica, schema di contratto e scheda tecnico-patrimoniale;
- di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili necessari alla stipula del contratto in caso di aggiudicazione;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione *amministrazione trasparente*

Cagliari, 8 marzo 2024

Il Responsabile
Dott. Attilio Iannuzzo