



AUTOMOBILE CLUB BRINDISI

BRINDISI, 31 DICEMBRE 2025

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 46

Incarico professionale per la perizia di stima volta all'acquisizione di immobile al patrimonio dell'Ente. CIG B9DA5CBF8B

#### IL DIRETTORE DELL'AUTOMOBILE CLUB DI BRINDISI

PREMESSO che il Consiglio Direttivo dell'Ente, con delibera n. 13 del 24/07/2023, ha dato incarico alla Direzione di commissionare una perizia di stima del valore di mercato dell'immobile sede sociale, sito in Via Dalmazia nn. 31 A e B in Brindisi, attualmente in locazione passiva, in vista della possibile presentazione di una proposta di acquisto;

ATTESO

- che il servizio da affidare concerne la redazione di una perizia di parte, redatta da tecnico abilitato, comprensiva delle attività preliminari di sopralluogo, analisi delle provenienze, descrizione sommaria dell'immobile, vetustà, stato di manutenzione, descrizione catastale, consistenza e superficie commerciale e modalità di definizione del valore;
- che questo Ente ha ritenuto opportuno procedere con la richiesta di apposito preventivo a tecnico professionista con documentata esperienza;
- che il professionista Arch. Luca Ruberti, con studio tecnico in Cavallino (LE) Via A. Volta n. 1 C.F. RBRLCU66R28E506F. ha presentato apposito preventivo di € 832,00 comprensivo di C.N.P.A.,I,A, al 4%;

VISTO l'art.50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/23, che dispone che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 €, si debba procedere all'affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici;

VISTO l'art. 1, comma 450 della Legge n 296/2006 e s.m i., come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30.12.2018 n. 145, il quale prevede che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5000,00, le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 165/2001, non sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della normativa di riferimento ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'A.C. Brindisi, deliberato dal Consiglio Direttivo in data 29/07/2009 ai sensi dell'art. 27 bis del D. Lgs. n. 29/1993, ed in particolare gli artt. 19 e 31;

VISTO il manuale delle procedure negoziali adottato con determinazione dirigenziale n. 2 del 08/01/2014, ed in particolare gli artt. 54 comma 1 lett. v e 58 comma 2 lett. c,

VISTO il Budget annuale per l'anno 2025;

ASSUME LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

di procedere all'affidamento al professionista Arch. Luca Ruberti, con studio tecnico in Cavallino (LE) Via A. Volta n. 1 C.F. RBRLCU66R28E506F. della redazione di una perizia di parte, comprensiva delle attività preliminari di sopralluogo, analisi delle provenienze, descrizione sommaria dell'immobile, vetustà, stato di manutenzione, descrizione catastale, consistenza e superficie commerciale e modalità di definizione del valore dell'immobile sociale sito in Via Dalmazia nn. 31 A e B. in Brindisi, al costo di € 832,00 comprensivo di C.N.P.A,I,A, al 4%;

La spesa troverà copertura alla voce CP 01.02.0006 del budget economico 2025.

f.to IL DIRETTORE  
(dott. Antonio Beccarisi)