



**Automobile Club Brescia**  
Via Enzo Ferrari 4/6  
C.F. e P.I. 00299060178

## **BANDO DI GARA**

### **CON PROCEDURA APERTA PER L’AFFITTO DEL RAMO D’AZIENDA RELATIVO A DUE DISTRIBUTORI DI CARBURANTE UBICATI NELLA PROVINCIA DI BRESCIA**

**1) CONCEDENTE:** Automobile Club Brescia, Via Enzo Ferrari 4/6, Brescia, C.F. e P.I. 00299060178, PEC: [automobileclubbrescia@pec.aci.it](mailto:automobileclubbrescia@pec.aci.it), SITO WEB: <https://brescia.aci.it/> (nel quale sono pubblicati tutti gli atti di gara).

**2) DATI:** Contratto attivo “estraneo” all’ambito di applicazione del D.lgs. n. 36 del 2023 (di seguito Codice), tranne che per i soli articoli espressamente richiamati. Delibera del Consiglio Direttivo dell’Automobile Club Brescia del 17 settembre 2024 n. 40/2024 Responsabile del Procedimento: Nadia Marsegaglia.

#### **3) CANONE A BASE D’ASTA:**

Il canone di affitto annuo a base d’asta soggetto a rialzo è stabilito in:

a) una quota **fissa** pari a € 100.000,00 oltre I.V.A. di cui:

- € 57.000,00 riferiti alla stazione di servizio sita in Brescia, Via San Polo n. 193;
- € 43.000,00 riferiti alla stazione di servizio, con relativo bar, sita in Coccaglio (BS) SS 11 Località Seriola Nuova.

b) una quota **variabile** pari alla sommatoria moltiplicativa di quanto risulterà per ciascun impianto dal prodotto tra i litri venduti in eccedenza rispetto quelli stimati nelle perizie tecnico estimative ed il rapporto tra il canone annuo contrattuale di cui alla precedente lettera a) ed i suddetti litri stimati in perizia. I litri stimati nelle perizie tecnico estimative sono pari a:

- 865.000 l/annui riferiti alla stazione di servizio sita in Brescia, Via San Polo;
- 950.000 l/annui riferiti alla stazione di servizio, con relativo bar, sita in Coccaglio (BS).



**Automobile Club Brescia**  
Via Enzo Ferrari 4/6  
C.F. e P.I. 00299060178

**4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** maggior rialzo percentuale sul canone a base di gara di cui al punto 3.

**5) DURATA:** sei anni, con facoltà da parte del Concedente di esercitare il diritto d'opzione per la prosecuzione del contratto per ulteriori **tre** anni, mediante comunicazione scritta all'affittuario almeno sei mesi prima della scadenza.

**6) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** **4 novembre 2024 ore 12:00** presso la sede indicata al punto 1 in modalità cartacea.

**7) APERTURA DELLE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE:** **4 novembre 2024 ore 15:00** presso la sede indicata al punto 1.

## **8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **8.1 requisiti di carattere generale**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss del Codice e di divieti a contrattare con la pubblica amministrazione; sono inoltre esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165.

### **8.2 requisiti di carattere speciale**

**a)** iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura con oggetto sociale inerente alla gestione di impianti di distribuzione di carburante e/o commercio di prodotti petroliferi;

**b)** ricavi complessivi nel triennio (esercizi finanziari 2021 - 2022 - 2023) derivanti dalla gestione di impianti di distribuzione di carburante non inferiore a € **6.000.000** oltre IVA;

**c)** titolarità negli ultimi tre esercizi (2021 - 2022 - 2023) dell'autorizzazione petrolifera di almeno **tre impianti** di distribuzione di carburante, gestiti direttamente o tramite terzi;

**d)** non avere la gestione, diretta, indiretta ed in qualunque altra forma anche mediatamente riconducibile alla propria azienda, di un impianto di distribuzione di



**Automobile Club Brescia**  
Via Enzo Ferrari 4/6  
C.F. e P.I. 00299060178

carburanti ubicato ad una distanza inferiore a **tre** chilometri stradali da quelli oggetto del presente affidamento, calcolati con le funzioni di maps.google.it.

**9) GARANZIA PROVVISORIA:** garanzia provvisoria come definita dall'art. 106 del Codice di importo pari a € **10.000,00**.

**10) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** secondo quanto prescritto nel disciplinare di gara.

AUTOMOBILE CLUB BRESCIA

IL DIRETTORE

Nadia Marsegaglia