



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 138/2026 del 16 ottobre 2026

Oggetto: decisione a contrarre mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione straordinaria della centrale termica asservita al corpo A dell'unità immobiliare sede dell'Automobile Club Brescia.

CIG: BD647DDF30

IL DIRETTORE

- A. Visto** il D. Lgs. n. 165/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- B. Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Brescia;
- C. Visto** il vigente Regolamento dell'Ente per la razionalizzazione e il contenimento della spesa 2026-2028;
- D. Visto** il Codice di comportamento dell'Automobile Club Brescia;
- E. Visto** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Federazione (PIAO) ACI 2026-2028, in particolare la sezione quinta di rinvio degli adempimenti semplificati in materia di PIAO secondo le modalità semplificate previste per gli Automobile Club, ai sensi dell'art. 6 del decreto interministeriale 30 giugno 2022, n. 132;
- F. Visto** il Budget annuale per l'anno 2026 dell'Automobile Club Brescia;
- G. Visto** il D. Lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*) e, in particolare, gli artt. 16, comma 4; 17, comma 1; 18, comma 1; 48, 49 e 50, comma 1, lett. b); e i relativi allegati;
- H. Vista** la legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 3 *"Tracciabilità dei flussi finanziari"*;
- I. Visto** il D.lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36);
- J. Premesso** che presso l'immobile sede dell'Automobile Club Brescia, sito in Brescia Via Enzo Ferrari n. 4/6, esistono due blocchi di fabbricato, distinti in A e B, e che ciascuno di essi è asservito da separata centrale termica provvista di scambiatore di calore, all'interno della quale confluiscono le tubature del teleriscaldamento fornito in via esclusiva da A2A Calore e Servizi s.r.l.;
- K. Premesso**, inoltre, che la centrale termica asservita al corpo A alimenta, tramite tre pompe distinte, il sistema UTA (Unità Trattamento Aria) e i radiatori dei bagni del medesimo corpo e delle parti comuni, nonché i fan-coil installati nelle aree comuni dello stabile (atri del piano terra, primo e secondo);
- L. Considerata** la necessità di garantire l'efficienza e la corretta gestione dell'impianto di teleriscaldamento, la cui infrastruttura di tubature è stata recentemente oggetto di intervento straordinario di riparazione e rifacimento;
- M. Considerato**, inoltre, che si rende necessario attivare il servizio per la conduzione, manutenzione ordinaria programmata e straordinaria, nonché controllo dell'impianto termico, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera n) DPR. 412/93 ss.mm.ii con l'assunzione dell'incarico di "Terzo Responsabile" per l'Automobile Club Brescia;
- N. Riscontrato** che, al fine di ripristinare il regolare funzionamento della centrale termica del corpo A di proprietà dell'Automobile Club Brescia si rende necessario procedere con un intervento di manutenzione straordinaria per la sostituzione delle piastre dello scambiatore,



del motore valvola due vie, del tronchetto flangiato della pompa del riscaldamento, completa di valvola di ritegno, e del filtro flangiato del teleriscaldamento;

- O. Visto** l'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36 del 2023, il quale prevede che *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- P. Visto** il preventivo di spesa n. 142-2026, a seguito di sopralluogo, comunicato dalla ditta Scalvi s.n.c. di Scalvi Luca & C., con sede in Brescia Via Pietro Vannucci n. 2 - P.IVA e C.F. 04149790984, acquisito agli atti dell'Ente con prot. n. AB20F1B/0001914/2 in data 11 settembre 2026, la quale ha quantificato, per l'intervento di manutenzione sopra specificato, un importo complessivo di euro 4.070,00 (quattromilasettanta/00) oltre IVA, comprensivo di materiale, manodopera e oneri di sicurezza;
- Q. Ritenuto** il preventivo fornito dall'operatore economico Scalvi s.n.c. di Scalvi Luca & C. congruo nonché completo ed esaustivo rispetto alle esigenze dell'Ente;
- R. Dato atto** che il suddetto operatore economico risulta essere in possesso della necessaria idoneità professionale per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto, come da certificato camerale acquisito agli atti;
- S. Ritenuto** che il servizio di cui all'oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, in particolare per il modesto valore complessivo dell'affidamento, molto al di sotto della soglia comunitaria;
- T. Visto** l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36 del 2023 a mente del quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- U. Visto** che in conformità all'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, la ditta Scalvi s.n.c. di Scalvi Luca & C. ha prestato idonea dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR. N. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- V. Dato atto** che, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. n. 36 del 2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente individuato dalla Stazione appaltante è il seguente: CCNL Metalmeccanici *Artigiani* (Codice CNEL:030) e che tale operatore economico applica il medesimo CCNL;
- W. Dato atto** che l'Ente, tenuto conto della esiguità della somma garantita, ritiene di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs. n. 36 del 2023;
- X. Ritenuta** non necessaria la preventiva redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), di cui all'art. 26, comma 3, del D.lgs. 81 del 2008, non essendo prevista sovrapposizione di attività con personale dell'Ente o con altri fornitori;
- Y. Rilevato** comunque che, nel caso in cui si determinino i presupposti per la redazione del DUVRI, sarà onere dell'impresa affidataria trasmettere immediata comunicazione alla Committente, interrompendo le prestazioni oggetto di obbligo di valutazione dei rischi, affinché quest'ultima possa procedere ad assolvere agli adempimenti di cui al citato art. 26 del D.lgs. n. 81 del 2008;



- Z. Dato atto** che la spesa quotata complessivamente in euro 4.070,00 (quattromilasettanta/00) oltre IVA, è compatibile con il budget 2026 e verrà imputata al conto CP.01.02.0033 *Manutenzioni ordinarie Immobilizzazioni materiali*;
- AA. Vista** la polizza assicurativa n. 71 20928WT, rilasciata da Sara Assicurazioni agenzia Brescia Sede all'affidatario del servizio, a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi e verso dipendenti;
- BB. Dato atto** che le funzioni di Responsabile del Progetto di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sono svolte dal sottoscritto, il quale, ai sensi dell'art. 16 del citato Decreto, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale e non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- CC. Precisato** che il presente provvedimento assume valenza di decisione a contrarre, di cui all'art. 17, comma 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023, e che, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto si intenderà perfezionato, mediante trattativa diretta sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.A., alla quale la Società risulta iscritta;
- DD. Preso atto** che alla presente procedura è stato assegnato il codice CIG n. BD647DDF30;

DETERMINA

sulla base delle motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte essenziale e sostanziale della presente determinazione,

- 1. di affidare**, mediante la piattaforma telematica MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, alla ditta Scalvi s.n.c. di Scalvi Luca & C., con sede in Brescia Via Pietro Vannucci n. 2 – P.IVA e C.F. 04149790984, il servizio di manutenzione straordinaria della centrale termica presente presso il fabbricato, identificato come corpo A, della sede dell'Ente;
- 2. di stabilire** che i termini e le condizioni di esecuzione del presente servizio sono contenuti nel preventivo economico ricevuto dall'Ente, oltre che nel presente provvedimento;
- 3. di stabilire** che il valore complessivo dell'affidamento del servizio in oggetto, indicato nel preventivo, è pari a complessivi euro 4.070,00 (quattromilasettanta/00) oltre IVA;
- 4. di autorizzare**, per quanto sopra specificato, la spesa quantificata in complessivi euro 4.070,00 (quattromilasettanta/00) oltre IVA, stabilendo che la stessa verrà imputata al budget 2026 nel sottoconto CP01020033 - *Manutenzioni ordinarie Immobilizzazioni materiali*;
- 5. di obbligare** l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- 6. di stabilire**, altresì, che il pagamento dell'importo verrà effettuato entro trenta giorni dal ricevimento della relativa regolare fattura elettronica riportante il CIG assegnato mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato, dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato;
- 7. di stabilire** che, ai sensi dell'art. 1 dell'Allegato II.2 bis del D.lgs. 36 del 2023, non trova applicazione la revisione prezzi, in quanto il presente affidamento non può essere considerato un contratto di durata, ma ad esecuzione istantanea, tenuto conto che l'esecuzione della prestazione è legata all'intervento di cui all'oggetto;
- 8. di affidare** il servizio riservandosi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di risolvere il contratto e, conseguentemente, di disporre il pagamento



del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché di applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

9. **di nominare** sé stesso quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di dichiarare a tal fine l'assenza, anche potenziale, di conflitto di interessi o di altra situazione ostativa all'incarico stesso, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36 del 2023.

Il Direttore
Nadia Marsegaglia



Firmato da Nadia Marsegaglia il 16-10-2026